

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: ABN AMRO Schadeverzekering N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12000552 (NL)

Product: Gebouw

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vangt financiële tegenvallers op bij een schade aan jouw bedrijfsgebouw.

Extra informatie

Dit document is met zorg samengesteld en hoort bij een standaard verzekeringsproduct. Het maakt geen deel uit van de verzekeringsovereenkomst. Voor vragen en aanvullend verzekeringsadvies kun je contact opnemen met jouw verzekeringsadviseur via telefoonnummer 038-496 86 63.



Wat is verzekerd?

Jouw gebouw op de verzekerde locatie. Onder het gebouw verstaan wij ook:

- een zaak die aan de buitenkant van een gebouw is bevestigd, zoals een zonnescerm, uithangbord, lichtreclame, antenne of een automaat;
- de omheining, een laadpaal, een zwembad of een ander bouwwerk op de locatie.

Jouw gebouw is verzekerd tegen schade ontstaan door bijvoorbeeld brand, storm, inbraak of diefstal na inbraak. In de tabel op het polisblad lees je welke module je hebt gekozen.

Extra informatie

Je kunt kiezen uit 2 modules: BASIS of ALLRISK.

De module ALLRISK is de meest uitgebreide variant en ben je naast de schades die vallen onder de module BASIS ook verzekerd voor schade die plotseling, van buitenaf en zonder dat je dit kon verwachten is veroorzaakt.



Wat is niet verzekerd?

Niet alles is verzekerd. Hieronder staan een aantal situaties beschreven die niet zijn verzekerd.

Lees in de polisvoorwaarden het hoofdstuk 'Wat dekt deze verzekering nooit?' wat alle uitsluitingen zijn of neem contact op met jouw verzekeringsadviseur.

Schade door grondwater



Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Extra informatie

Ook schade door water dat geheel of gedeeltelijk afkomstig is uit zee, water uit vul- of tuinslangen of vochtdoorslag is niet verzekerd.

Cyberberrisico



Deze verzekering dekt nooit schade als gevolg van een cyberberrisico.

Fraude, opzet en molest



Als je bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraudeert, ben je niet verzekerd. Je bent ook niet verzekerd als er sprake is van opzet, roekeloosheid of strafbare feiten. Schade als gevolg van molest is nooit verzekerd.

Extra informatie

Onder molest verstaan wij: gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munterij.

Verzekerd bedrag

- ✓ Het verzekerd bedrag geef je aan ons door en staat in de tabel op het polisblad.

Het verzekerd bedrag van het onderdeel Gebouw is de herbouwwaarde.

Extra informatie

Heb je een lager bedrag verzekerd dan de waarde direct voor de schade? Dan ben je onderverzekerd en ontvang je een lagere schadevergoeding, tenzij je garantie tegen onderverzekering hebt.

Extra kosten na schade

- ✓ Wij vergoeden boven het verzekerd bedrag de kosten die je maakt in opdracht van een overheid om jouw gebouw te herstellen of herbouwen. Deze vergoeding is maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

Huur

- ✓ Wij vergoeden het verlies van huurinkomsten als jouw gebouw door een schade (gedeeltelijk) onbruikbaar is. Deze vergoeding is maximaal 10% van het verzekerd bedrag en voor maximaal 52 weken.

Extra informatie

Deze schade moet ontstaan zijn door schadecode 1, 2, 9, 11, 12, 13, 15, 16 of 17. In de polisvoorwaarden lees je welke schades dit zijn.

Tuinaanleg

- ✓ Heb je ook schade aan jouw tuin? Dan vergoeden wij ook de kosten om jouw tuin te herstellen. Deze vergoeding is maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

Extra informatie

Deze schade moet ontstaan zijn door schadecode 1, 2, 9, 11, 12, 13, 15, 16 of 17. In de polisvoorwaarden lees je welke schades dit zijn.

Keuze: gebouw van Morgen

Met Gebouw van Morgen krijg je de kosten vergoed die je maakt om bij herbouw aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) te voldoen.

Extra informatie

Het verzekerd bedrag geef je aan ons door en staat in de tabel op het polisblad. Het verzekerd bedrag geldt als maximale vergoeding bij schade.

Slecht onderhoud

- ✗ Ontstaat of verergert de schade door slecht onderhoud? Dan vergoeden wij de schade niet.

Extra informatie

Ook schade door constructiefouten of verzakking is niet verzekerd.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Eigen risico

- ! Voor deze verzekering geldt een eigen risico voor storm van € 750,- per gebeurtenis. Dit is het bedrag dat per stormschade voor jouw eigen rekening komt.

Extra informatie

In sommige situaties geldt er ook een algemeen eigen risico. Geldt dit voor jou? Dan vind je de hoogte van dit eigen risico in de tabel op het polisblad.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overloopt of faalt.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Afspraken

- ! In sommige situaties gelden er aanvullende afspraken, bijvoorbeeld voor preventiemaatregelen. Voldoe je niet aan deze afspraken? Dan kan dit gevolgen hebben voor de dekking. Daarom is het belangrijk dat je nagaat of je aan de aanvullende afspraken voldoet.

Extra informatie

Je vindt de aanvullende afspraken in de voorwaarden en in de clausules op het polisblad.

Leegstand

- ! Als jouw pand leeg staat, gekraakt, onbewoonbaar of onteigend is, ben je beperkt verzekerd.

Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met het schadebedrag dat onze expert vaststelt? Wij vergoeden dan de kosten van de expert die je zelf inschakelt tot het bedrag dat onze expert rekent. Wij beoordelen ook of deze kosten redelijk zijn. Onredelijke kosten vergoeden wij niet. Neem hiervoor altijd contact met ons op.

Extra informatie

Wij betalen geen kosten van een expert die zich niet houdt aan de Gedragscode Schade-expertorganisaties.

Glas

- ✓ Het glas van het gebouw is verzekerd volgens de module die je hebt gekozen.

Heb je gekozen voor de module BASIS? Dan is het glas bijvoorbeeld verzekerd tegen schade door storm of inbraak. Wil je het glas ook verzekeren tegen val- en stootschades? Verzeker dan ook het onderdeel Glas.

Extra informatie

Met de module ALLRISK is het glas van het gebouw verzekerd voor schade die plotseling, van buitenaf en zonder dat je dit kon verwachten is veroorzaakt. Dus ook val- en stootschades.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt op de locatie die op het polisblad vermeld staat.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in jouw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Je mag jouw verzekering op ieder moment zonder opgave van redenen beëindigen. Dat kan online via www.abnamroverzekeringen.nl of telefonisch via 038-496 86 63.

Extra informatie

Je kunt jouw verzekering niet met terugwerkende kracht beëindigen.

