

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: ABN AMRO Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: 12006820 (NL)

Product: Opstalverzekering met basisdekking

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning en/of bijgebouw. Het gaat daarbij om schade door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis zoals brand, inbraak, vandalisme, neerslag, hagel, storm en lekkage door een breuk in een waterleiding.

Wilt u schade door onder andere vallen en stoten ook verzekeren? Kies dan onze opstalverzekering met allriskdekking.

Extra informatie

Naast de schade vergoeden wij ook de kosten die u moet maken om schade te voorkomen of te beperken. Bijvoorbeeld bij beredding en een noodvoorziening bij een acuut dreigende schade.

Bij een gedekte schade vergoeden wij ook opruimings- en saneringskosten, kosten voor een vervangende woonruimte en gemiste energieopbrengsten van bijvoorbeeld zonnepanelen.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woning is verzekerd. Daarbij horen op het verzekerde adres ook uw:
- leidingen in de woning;
 - fundering;
 - kelder;
 - overkapping/serre;
 - zonnescherm- en rolluiken;
 - bijgebouwen;
 - een ingebouwd zwembad;
 - terreinafscheidingen;
 - zaken die uw woning verduurzamen, zoals een zonnepaneel, (losse) laadpaal, warmtepomp of windturbine zolang deze zijn vastgemaakt op uw grond.

Extra informatie

Leidingen buiten uw woning en damwanden zijn niet verzekerd.

Verzekerd bedrag

- ✓ U heeft standaard garantie tegen onderverzekering. Er is daarom geen verzekerd bedrag voor uw woning.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de vastgestelde grootte van de schade door onze expert? Wij vergoeden dan de kosten van de expert die u zelf inschakelt tot het bedrag dat onze expert rekent. Wij beoordelen ook of deze kosten redelijk zijn. Onredelijke kosten vergoeden wij niet. Neem hiervoor altijd contact met ons op.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Niet verzekerd is bijvoorbeeld schade ontstaan door:
- vallen en stoten;
 - een aardbeving;
 - overstroming van een primaire waterkering;
 - grondverzakking;
 - ongedierte;
 - uw huisdier;
 - een constructiefout;
 - ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden;
 - slecht onderhoud;
 - onvoldoende zorgmaatregelen.

U bent niet verzekerd als:

- u uw woning langer dan 60 nachten per jaar verhuurt en u heeft dit niet meeverzekerd;
- uw woning of bijgebouw zakelijk wordt gebruikt. Wel toegestaan is het om als zelfstandige zonder personeel administratieve werkzaamheden of werkzaamheden in een praktijkruimte aan huis (zoals een kapsalon, fysiopraktijk of nagelstudio) te verrichten.

Extra informatie

De gebeurtenis die de schade veroorzaakt moet plotseling en onvoorzien zijn. Ook moet de gebeurtenis plaatsvinden binnen de looptijd van de verzekering. Anders is de schade niet verzekerd.

Glas

- ✓ Uw glas is verzekerd volgens de basisdekking. Bijvoorbeeld tegen schade door storm of inbraak. Wilt u uw glas ook verzekeren tegen val- en stootschades? Kies dan voor de aanvullende allrisk glasdekking.

Tuin

- ✓ De kosten voor het herstel van uw tuin, zoals aanleg, bestrating en beplanting zijn verzekerd. Wij vergoeden deze kosten alleen als deze een gevolg zijn van schade door brand, bliksem, ontploffing, aanrijding door een motorrijtuig of aanvaring door een vaartuig. Wij vergoeden deze kosten ook als er geen schade aan uw woning is ontstaan.

Extra informatie

Schade aan uw tuin door storm, neerslag, diefstal of vandalisme is niet gedekt.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan de woning is verzekerd. Schade door graffiti is niet verzekerd.

Vallende boom

- ✓ Schade door een vallende boom is verzekerd. Valt een boom door storm en is er schade aan uw woning? Dan geldt het verplichte eigen risico voor storm. Wij vergoeden dan ook de opruimingskosten van de boom.

Verbouwing, leegstand

- ✗ Tijdens verbouwwerkzaamheden is uw woning alleen verzekerd voor:
 - brand;
 - ontploffing;
 - storm;
 - blikseminslag;
 - aanrijding door een motorrijtuig of aanvaring door een vaartuig;
 - een vallend lucht- of ruimtevaartuig of ruimteobject.

Als u aantoonbaar dat de kans op schade door de verbouwing niet groter is geworden, geldt deze beperking niet.

Wordt uw woning niet bewoond? Dan is uw woning bij diefstal en vandalisme alleen verzekerd als er braaksporen zijn. Is uw woning langer dan vier maanden onbewoond? Dan beperken wij de dekking en bent u alleen

verzekerd voor:

- brand;
- ontploffing;
- storm;
- blikseminslag;
- een vallend lucht- of ruimtevaartuig of ruimteobject.

Extra informatie

U hoeft bovenstaande situaties niet aan ons door te geven. Wel moet u aan ons doorgeven als:

- u verhuist;
- uw gezinssituatie die op de polis staat verandert;
- het materiaal van uw dakbedekking wijzigt;
- u de woning of een bijgebouw (deels) zakelijk gebruikt, anders dan voor administratieve werkzaamheden of een praktijk aan huis;
- u de woning of een bijgebouw helemaal of gedeeltelijk langer dan 60 nachten per jaar verhuurt en u dit niet heeft meeverzekerd. Of u dit heeft meeverzekerd leest u op uw polis;
- de overheid de woning onbewoonbaar, onbruikbaar verklaart of onteigent.

Geef de verandering binnen 14 dagen na aanvang aan ons door. Doet u dit niet? Dan krijgt u bij schade mogelijk geen of een lagere uitkering.

Vallen en stoten

- ✗ Er is standaard geen dekking bij schade aan uw woonhuis door onder andere vallen, stoten, botsen en andere ongelukjes. Bijvoorbeeld als een zware pan valt en schade veroorzaakt aan het keukenblad.

Alleen als u kiest voor de Opstalverzekering met Allrisk dekking is uw woonhuis ook tegen vallen en stoten verzekerd.

Fraude, opzet, strafbare activiteiten, molest

- ✘ Wij vergoeden geen schade als u bij het afsluiten van de verzekering of bij een schade fraudeert. Wij vergoeden ook geen schade bij opzet, roekeloosheid of strafbare activiteiten. Schade als gevolg van molest is nooit verzekerd.

Extra informatie

Onder molest verstaan wij: binnenlandse onlusten, burgeroorlog, gewapend conflict, munitierij, oproer en opstand. In de begrippenlijst van de polisvoorwaarden vindt u meer informatie over molest.

Onvoldoende onderhoud

- ✘ Ontstaat of verergert de schade door onvoldoende of onjuist onderhoud? Dan vergoeden wij de schade niet. U bent niet verzekerd voor de kosten van het onderhoud van uw woning.

**Zijn er dekkingsbeperkingen?**

- ! Wilt u precies weten wat er wel en niet is gedekt? Lees dan de polisvoorwaarden.

Extra informatie

De polis en de polisvoorwaarden vormen de uiteindelijke verzekeringsovereenkomst. Op uw polis staat welke polisvoorwaarden voor u van toepassing zijn.

Eigen risico

- ! Bij schade door neerslag, uitstromend water of storm geldt er een verplicht eigen risico van € 220,- per gebeurtenis. Op de allriskdekking heeft u bij een een allriskschade een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis. U kunt ook kiezen voor een vrijwillig eigen risico.

Extra informatie

Er geldt maximaal één verplicht eigen risico per gebeurtenis. Een verplicht en vrijwillig eigen risico worden bij elkaar opgeteld.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water als een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier bezwijkt, overloopt of faalt.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij primaire waterkeringen. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Waterschade

- ! Er is geen dekking als een waterschade ontstaat door onder andere:
 - lekkend kit- of voegwerk;
 - vochtdoorslag van bijvoorbeeld via een buitenmuur;
 - opkomend grondwater;
 - neerslag die binnenkomt door openstaande ramen of deuren.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan uw woning in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie per maand of per jaar betaalt. Betalen kan via automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de ingangsdatum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U mag uw verzekering op ieder moment zonder opgave van redenen beëindigen. Dat kan online via www.abnamro.nl of telefonisch via 0900 – 00 24.

Extra informatie

U kunt de verzekering niet beëindigen met terugwerkende kracht.