

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: ASR Schadeverzekering N.V., schadeverzekeraar, vergunning:
12000478 (NL)

Product: Aegon Woonhuisverzekering Basis



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. Het gaat daarbij om schade door bijvoorbeeld brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak of bliksem.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd bij schade.

Extra informatie

Onder het woonhuis vallen ook de bijgebouwen, schuurtjes, garages en carports, antennes, zonweringen en rolluiken, zonnepanelen, zwembaden en jacuzzi's, centrale verwarmingsinstallaties, fundamenteën, terreinafscheidingen.

Verzekerd bedrag

- ✓ U heeft garantie tegen onderverzekering. Bij garantie tegen onderverzekering vergoeden wij de werkelijke schade. Dat doen we ook als er een lager verzekerd bedrag op uw polis staat. Bij deze verzekering geldt voor de meeste zaken geen afschrijving. Voor een aantal zaken passen wij wel afschrijving toe. Dit doen wij bijvoorbeeld rolluiken, antennes en zonweringen.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. De kosten van uw eigen expert zullen wij vergoeden voor zover deze redelijk zijn. Neem hiervoor eerst contact op met ons of uw adviseur.

Keuze: glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. U kunt dit apart meeverzekeren bij deze verzekering.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij vergoeden o.a. geen schade:

als er sprake is van fraude of opzet;

als u of een meeverzekerde zelf per ongeluk schade veroorzaakt;

als dit is ontstaan door een aardbeving of overstroming;

als dit geleidelijk ontstaat, bijvoorbeeld door slijtage;

door constructiefouten. De schade die als gevolg van een constructiefout ontstaat is wel verzekerd.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden leest u alle spelregels en uitsluitingen. De polisvoorwaarden zijn uiteindelijk leidend.

Tuin

- ✗ Schade aan uw tuin valt niet onder de opstalverzekering. Bij Aegon valt deze schade onder de inboedelverzekering.

Slecht of achterstallig onderhoud aan uw woning

- ✗ U bent niet verzekerd voor schade door slecht of achterstallig onderhoud van uw woonhuis. Bijvoorbeeld door slechte voegen of kitnaden.

Extra informatie

Hierboven leest u alleen de belangrijkste uitsluitingen. In de polisvoorwaarden leest u alle spelregels en uitsluitingen.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! We vergoeden niet altijd schade die ontstaat door water of neerslag. In de polisvoorwaarden leest u wanneer we dat wel en niet doen.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Bent u bezig met een aanbouw of verbouwing van uw woonhuis? Dan verzekeren we ook de spullen die blijvend in uw woonhuis worden geplaatst. Bij diefstal moeten er wel sporen van braak zijn. U bent verplicht om ons te informeren als uw huis leegstaat of als u gaat verbouwen.

Extra informatie

We verzekeren geen schade aan glas tijdens aan- en verbouw en leegstand. U leest in onze polisvoorwaarden wat er allemaal wel en niet verzekerd is.

Vandalisme

- ✓ We vergoeden schade door vandalisme aan uw woning.

Speciaal kenmerk bijgebouwen

- ✓ Bijgebouwen zoals aangebouwde schuurtjes of garages met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 50m² vallen standaard onder de dekking. Is de gezamenlijke oppervlakte > 50m², dan moet u dit doorgeven.

Extra informatie

Alle spelregels leest u in onze polisvoorwaarden. De polisvoorwaarden zijn leidend.

Eigen risico

- ! Hoe hoog uw eigen risico is, ligt aan het aantal ingediende schademeldingen in een kalenderjaar. Bij de eerste vergoeding in een kalenderjaar is het eigen risico € 100,-. Bij elke volgende vergoeding is het eigen risico € 250,-. Voor bepaalde zaken kunnen andere eigen risico's gelden.

Extra informatie

Bovenop het standaard eigen risico heeft u bij stormschade altijd een eigen risico van € 250,-. Kijk voor een overzicht van de eigen risico's in de polisvoorwaarden. Heeft u uw eigen risico afgekocht? Let er dan op dat bepaalde vormen van eigen risico niet afkoopbaar zijn.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Er is geen vergoeding voor schade door water dat geheel of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, overgelopen of gefaald. Primaire waterkeringen zijn dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen zoals vastgelegd in de Waterwet.

Extra informatie

Primaire waterkeringen beschermen ons tegen overstromingen bij hoogwater vanuit grote rivieren, meren of de zee. Valt een waterkering niet onder de omschrijving in de Waterwet? Dan noemen we het een niet-primaire waterkering. Waterschade als gevolg van het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering is wel verzekerd.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt de premie uiterlijk binnen 30 dagen nadat u die had moeten betalen. U kunt kiezen of u uw premie per maand, kwartaal, halfjaar of per jaar betaalt. Betalen kan via automatische incasso of u maakt het bedrag zelf over. Betalen per maand kan alleen via een automatische incasso.

Extra informatie

Alle spelregels leest u in onze polisvoorwaarden. De polisvoorwaarden zijn leidend.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u bijvoorbeeld de premie niet op tijd? Dan eindigt de dekking en kunnen we de verzekering stoppen.

Extra informatie

Alle spelregels leest u in onze polisvoorwaarden. De polisvoorwaarden zijn leidend.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering eindigt dan een maand later. U kunt dit snel en eenvoudig regelen via Mijn Aegon of u kunt natuurlijk ook terecht bij uw adviseur.

Extra informatie

Alle spelregels leest u in onze polisvoorwaarden. De polisvoorwaarden zijn leidend.

Versie 2, 05-03-2024, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/aegon/aegon-woonhuisverzekering-basis

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl