Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Aevitae B.V., gevolmachtigde agent, vergunning: 12008625 (NL)

Product: Woonhuisverzekering, risicodrager Eucare Insurance PCC Limited, NL Care Cell

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. U kunt kiezen uit een uitgebreide of een allrisk dekking.

Extra informatie

Met 'uitgebreid' is uw woonhuis verzekerd tegen risico's zoals brand, ontploffing, blikseminslag, neerslag, lekkage, vandalisme, diefstal en inbraak. Met 'allrisk' bent u ook verzekerd voor schade als gevolg van een andere plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.

Wat is verzekerd?

✔ Uw woonhuis is verzekerd bij schade. Bij het woonhuis horen onder andere de bijgebouwen, funderingen, terreinafscheidingen, zonnepanelen en laadpalen. Maar ook een zwembad of jacuzzi die duurzaam is verbonden met de grond.

Extra informatie

De bijgebouwen met een totale vloeroppervlakte tot 50 m2 zijn alleen verzekerd op hetzelfde adres als uw woonhuis.

Verzekerd bedrag

✔ Uw woonhuis is standaard verzekerd tot maximaal € 1.000.000. Wij garanderen dat u niet onderverzekerd bent. Wij bepalen de herbouwwaarde automatisch en stellen deze jaarlijks opnieuw vast.
U kunt ook kiezen voor een hoger verzekerd bedrag tot maximaal € 1.500.000. Let op: boven € 1.000.000 geldt geen garantie tegen onderverzekering.
Wij vergoeden de herbouwwaarde of de herstelkosten. Als u uw woonhuis niet wilt of mag herbouwen, vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde.

Wat is niet verzekerd?

✖ Wij betalen niet uit bij een aardbeving, slijtage, constructiefouten of onvoldoende onderhoud van uw woning. Ook niet als u de schade met opzet heeft veroorzaakt. Of als u fraudeert.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden leest u uitgebreid wat er niet verzekerd is.

Verhuur

✖ Schade tijdens (gedeeltelijke) verhuur is niet verzekerd.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Waterschade is niet altijd verzekerd, bijvoorbeeld als er neerslag binnenkomt door openstaande ramen of deuren. Ook is er een beperkte dekking tijdens aan- en/of verbouw van uw woonhuis en als uw woonhuis langer dan 1 jaar onbewoond is. Controleer uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Eigen risico

! Voor stormschade aan uw woonhuis geldt een vast eigen risico van € 250 per gebeurtenis. Voor de overige schades geldt een standaard eigen risico van € 100 per gebeurtenis. U kunt hiervoor kiezen uit € 0, € 100 of € 500. Voor glasschades geldt een apart eigen risico van € 100 per gebeurtenis.

Contra-expertise na schade

✔ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

Extra informatie

Wij betalen de kosten van die expert, maar tot de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten van uw expert hoger? Dan beoordelen we of die extra kosten redelijk zijn. Zijn ze niet redelijk? Dan betalen wij de extra kosten niet.

Keuze: glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. U kunt dit apart bijverzekeren met de keuzedekking Glas.

Tuin

✔ Schade aan uw tuin en beplanting is standaard verzekerd tot maximaal € 30.000. Wij vergoeden de herstelkosten als de schade is veroorzaakt door bijvoorbeeld brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring, luchtverkeer en omvallende bomen.

Verbouwing, leegstand

✔ Gaat u verbouwen of aanbouwen? Dan is uw woonhuis en de (bouw)materialen die in uw woonhuis staan beperkt verzekerd. Controleer de polisvoorwaarden voor de exacte dekking of vraag advies aan uw verzekeringsadviseur.

Extra informatie

Staat uw woonhuis langer dan 1 jaar leeg of is het onbewoond? Dan is er een beperkte dekking. Deze situaties moet u altijd aan ons melden.

Vandalisme

✔ Schade door vandalisme aan uw woonhuis is verzekerd.

Extra informatie

Er moeten braaksporen zichtbaar zijn aan de buitenkant van uw woonhuis of het gedeelte van uw woonhuis dat bij u in gebruik is.

Overstroming

! Overstroming is niet altijd verzekerd. Schade door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, overgelopen of gefaald, vergoeden wij niet. Hiervoor kan een beroep worden gedaan op de Wts (Wet tegemoetkoming schade bij rampen).

Extra informatie

Woon je in een buitendijks gebied, zoals een uiterwaarde of een gebied dat door de overheid is aangewezen voor waterberging? Dan vergoeden wij de schade door een overstroming niet.

Waar ben ik gedekt?

✔ Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland.

Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. Als er iets verandert aan uw gezinssituatie moet u dit zo snel mogelijk aan ons doorgeven. Meld schade zo snel mogelijk. En u moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken.

Extra informatie

Houdt u zich niet aan de verplichtingen en schaadt u onze belangen? Dan kan dat gevolgen hebben. Wij kunnen een schade dan afwijzen en/of uw verzekering aanpassen. Bijvoorbeeld de premie of de polisvoorwaarden. Of we kunnen zelfs de verzekering beëindigen.

Wanneer en hoe betaal ik?

De premie moet u vooraf betalen. U kunt de premie per jaar, halfjaar, kwartaal of maand betalen. Betalen kan via automatische incasso. Of u kunt het bedrag zelf aan ons overmaken.

Extra informatie

Als u de premie per maand betaalt, kan dit alleen via automatische incasso.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Als de verzekering begint, bent u één jaar verzekerd. Aan het eind van elk jaar verlengen wij uw verzekering automatisch met weer één jaar. Betaalt u de premie niet op tijd? Of is er fraude? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.

Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering dagelijks opzeggen. Dit kan schriftelijk of ditgitaal bij uw verzekeringsadviseur of rechtstreeks bij ons. De verzekering eindigt op de dag die u opgeeft. Is uw opzegging pas ontvangen na die dag, dan eindigt de verzekering op de dag waarop de opzegging is ontvangen.

Versie 6, 12-10-2026, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/aevitaebv/woonhuisverzekering
© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl