

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Unigarant, gevolmachtigde agent, vergunning: 12011826 (NL)

Product: ANWB Woonverzekering Opstal



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan jouw huis en de daarbij behorende bijgebouwen. Het gaat hierbij om onder andere schade veroorzaakt door brand, storm, neerslag en blikseminslag.



Wat is verzekerd?

- ✓ Het huis waarin je woont en alles wat daaraan vast zit en bij hoort. En de bijbehorende bijgebouwen, zoals garages, schuren en tuinhuisjes op het verzekerde adres met een gezamenlijke oppervlakte tot 100m².

Verzekerd bedrag

- ✓ Je huis is verzekerd met garantie tegen onderverzekering. Heb je een eigen risico? Dan wordt dit in mindering gebracht op de vergoeding.

Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de beoordeling van onze expert? Dan kun je zelf ook een expert inschakelen. Wij betalen hiervan de kosten, als deze redelijk zijn. De kosten van de samen benoemde derde expert (arbiter) worden door ons betaald.

Glas

- ✓ Schade aan glas is standaard meeverzekerd. Je kunt gebroken glas direct laten vervangen door glas van dezelfde soort en kwaliteit. Daarvoor hoef je net eerst contact met ons op te nemen.

Extra informatie

Onder glas verstaan we: glas of kunststof ruiten in ramen, deuren en dakkappen van het huis. Maar ook glas of kunststof in douchedeuren en douchecabines, windschermen en schuttingen in de tuin of balkon, hobbykasten of broeibakken.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Niet verzekerd is onder andere schade door: ontwerpfouten, bouwfouten, achterstallig onderhoud, grondwater, grondverzakking en grondverschuiving, vochtdoorlating van muren en steenmarters.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Waterschade is verzekerd. Waterschade is bijv. niet verzekerd als water stroomt uit vuilslangen, tuinslangen en sproei-installaties.

Eigen risico

- ! Je hebt geen eigen risico als je je schade laat herstellen door een door ons geselecteerde hersteller of wanneer herstel niet mogelijk is, bijvoorbeeld in geval van diefstal. In alle andere gevallen geldt een eigen risico van € 250,-.

Let op! Bij stormschade geldt altijd een eigen risico van € 250,-.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Markermeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Tuin

- ✓ Schade aan je tuin is verzekerd als de schade het gevolg is van brand en brandblussing, storm, diefstal of poging daartoe, aanrijding of aanvaring. De maximale vergoeding is € 30.000,-.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Is je huis in aanbouw of verbouw en onbewoond? Dan is je huis, en zijn de spullen die onderdeel uit gaan maken van je huis, alleen verzekerd tegen schade die het gevolg is van brand, storm, blikseminslag, ontploffing en diefstal.

Extra informatie

Is je huis drie maanden of langer niet onbewoond of staat je huis leeg? Dan is de dekking beperkt tot schade door brand, storm, blikseminslag en ontploffing.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan je huis is verzekerd.

Wat vergoeden wij?

- ✓ Je huis is verzekerd met garantie tegen onderverzekering. Als er schade is kijken we of herstel van je huis mogelijk is. Is herstel mogelijk? Dan vergoeden wij deze herstelkosten tot maximaal de herbouwwaarde. Is je huis onherstelbaar beschadigd en laat je het huis herbouwen? Dan vergoeden wij de herbouwwaarde.

Extra informatie

Besluit je niet tot herbouw over te gaan? Dan baseren wij de vergoeding op het verschil tussen de verkoopwaarde van je huis voor de schade en de verkoopwaarde van je huis onmiddellijk na de schade. De vergoeding is gemaximeerd tot de herbouwwaarde van het huis.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt de premie alleen maandelijks zonder een toeslag betalen. Deze premie wordt automatisch geïncasseerd.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen.

Versie 10, 18-06-2025, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/anwb/anwb-veilig-van-huis-woonverzekering-opstal

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl