

Gebouwenverzekering Aon VvE

AON

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: One Underwriting, gevolmachtigde agent, vergunning: 12009529 (NL)

Product: Gebouwenverzekering Aon VvE

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. Op deze verzekering zijn ook de [algeme ne voorwaarden](#) van toepassing.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering beschermt u tegen de financiële gevolgen van schade aan uw bedrijfsgebouw, inclusief alles wat daar normaal gesproken bijhoort. Zoals een verwarmingsketel, zonnepanelen of de funderingen.



Wat is verzekerd?

- ✓ Het gebouw is verzekerd tegen schade door onder meer brand, ontploffing, storm, hevige lokale regenval, hagel, wateroepenhoping, aanrijding en vandalisme. Als de schade te repareren is, worden de herstelkosten vergoed. Kan de schade niet hersteld worden? Dan wordt de herbouwwaarde vergoed. Stond het gebouw te koop of was het gekraakt? Dan wordt de verkoopwaarde vergoed.

Verzekerd bedrag

- ✓ Het verzekerde bedrag voor het gebouw is gebaseerd op de herbouwwaarde ervan. Dit bedrag staat op uw polis en geldt als maximale vergoeding bij schade.

Extra informatie

U kunt kiezen voor Garantie tegen Onderverzekering. Met deze Garantie wordt de schade aan het gebouw volledig vergoed. Ook als die groter is dan het verzekerde bedrag in uw polis.

Extra kosten na schade

- ✓ Als uw gebouw hersteld of herbouwd moet worden als gevolg van een schade en komen daar extra werkzaamheden of kosten bij kijken, omdat de overheid u hiertoe wettelijk verplicht, dan vergoeden wij deze werkzaamheden of kosten. Dat doen we bijvoorbeeld als het herstel duurder uitvalt omdat sinds de oorspronkelijke bouw de bouwvoorschriften of veiligheidsregels zijn veranderd. Per gebeurtenis ontvangt u maximaal 20% van de verzekerde som



Wat is niet verzekerd?

- ✗ De verzekering keert niet altijd uit. Hieronder een aantal voorbeelden van niet verzekerde schades of gebeurtenissen. Heeft u hier vragen over? Neem dat contact met ons op.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die is ontstaan door grondwater is niet gedekt.

Opzet, roekeloosheid, verboden activiteiten, fraude en molest

- ✗ U krijgt nooit een vergoeding voor schade die het gevolg is van opzettelijk handelen, roekeloosheid, een verboden activiteit, fraude of molest.

Extra informatie

Fraudeert u bij het afsluiten van de verzekering, of bij het claimen van een schade? Dan zal de verzekering bovendien worden beëindigd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Schade aan onderdelen die niet bij het gebouw horen is niet gedekt. Zoals zonweringen, antennes of lichtreclames.

Extra informatie

Zonwering, antennes en lichtreclames vallen onder de dekking van een Inventarisverzekering.

Onbeschadigde asbesthoudende delen

- ✗ Wilt u of moet u onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw verwijderen of vervangen? Dan zijn de kosten daarvoor niet gedekt. Ook niet als u hiertoe door de overheid verplicht wordt.

Waardevaststelling en Garantie tegen on- derv verzekering

- ✓ Als verzekerde som zal worden aangenomen de door de verzekeringnemer opgegeven herbouwwaarde.

In geval van schade zal maximaal de op het polisblad vermelde verzekerde som worden vergoed, rekening houdende met de extra dekkingen als vermeld in art. 2.4 en art. 2.5 Indexering. Nadere bepalingen zijn terug te vinden op het clausuleblad dat onderdeel uitmaakt van uw polis.

Contra-expert

- ✓ Heeft u schade? Dan wordt deze vastgesteld door de expert die de verzekeraar benoemd. U kunt ook zelf een expert inschakelen (een contra-expert). De kosten voor een contra-expert worden ook vergoed, voorzover deze redelijk zijn.

Rellen en opstootjes

- ✓ Gedekt is schade die is veroorzaakt door een rel of een opstootje. Onder rellen en opstootjes verstaan wij incidentele uitingen van gewelds, zoals openbare betogingen, demonstraties en/of bijeenkomsten die de gewone orde op straat verstoren en/of gepaard gaan met geweld.

Extra informatie

Tevens is gedekt schade veroorzaakt door plunderingen en ongeregelde heden bij werkstaking.

Rook of roet

- ✓ Gedekt is schade die is veroorzaakt doordat er plotseling rook of roet is uitgestoten door een verwarmingsinstallatie.

Installaties van nutsbedrijven

- ✓ Gedekt is schade aan installaties van nutsbedrijven mits de schade voor rekening van de verzekerde komt.

Zonnestroominstallaties

- ✓ Tot 50 zonnepanelen zijn zonder eisen standaard verzekerd op de gebouwenpolis.

Voor alle zonnestroominstallaties ongeacht het aantal zonnepanelen geldt dat microcrackschade aan zonnepanelen (met het blote oog niet waarneembare scheurtjes) niet is gedekt.

Aardbeving

- ✗ Niet verzekerd is schade die is ontstaan door een aardbeving. Ook niet als die het gevolg is van de winning van gas, olie, zout of delfstoffen.



Zijn er dekingsbeperkingen?

- ! Onderstaande dekingsbeperkingen gelden voor deze verzekering.

Eigen Risico

- ! Er is standaard sprake van een eigen risico van EUR 250,-- bij waterschade aan het gebouw.

Aan werkt met schadesturing en een eigen herstelnetwerk. Wordt de schade niet gemeld en hersteld via het herstelnetwerk

dan geldt voor de particuliere relatie een eigen risico van EUR 250,--. Wordt de schade wel hersteld door het eigen herstelnetwerk

dan vervalt het eigen risico van EUR 250,-- voor de particuliere relatie. Het eigen risico waterschade van EUR 250,-- blijft echter bestaan.

Voor de commerciële ruimtes binnen de VvE geldt altijd een eigen risico dat is aangetekend op het polisblad.

Afspraken

- ! Soms gelden er afspraken, bijvoorbeeld voor preventieve maatregelen. Het is belangrijk dat u nagaat of u hieraan voldoet. Doet u dat niet? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw recht op schadevergoeding.

Extra informatie

Let op, niet alle afspraken zijn opgenomen in de voorwaarden. Er kunnen ook afspraken zijn opgenomen in clausules bij uw polis.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Niet verzekerd is schade door het overstromen of bezwijken van een primaire waterkering. Een primaire waterkering biedt bescherming tegen het water van de zee, een binnenwater zoals het IJsselmeer of een rivier.

Ook niet verzekerd is schade door water dat buiten de oevers is getreden. Bijvoorbeeld wanneer dit een uiterwaard in stroomt, of een gebied dat door de overheid is aangewezen voor waterberging.

Extra kosten voor tijdelijke huisvesting

- ✓ Dekking voor extra kosten voor tijdelijke huisvesting van appartementseigenaren indien het gebouw tengevolge van een door deze polis gedekt evenement geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden. Deze dekking geldt voor woonruimten en gemeenschappelijke ruimten maar ook voor huurders en eigenaren van bedrijfsruimten. Deze kosten zijn medeverzekerd tot een maximum van 10% van het op het gebouw verzekerde bedrag.

Roerende zaken verenigingen

- ✓ Deze verzekering geeft recht op vergoeding van schade aan roerende zaken van de vereniging, niet zijnde eventuele (lijf) sieraden, geld en geldswaardige papieren, motorrijtuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en dieren, aanwezig in het gebouw tot een maximum van € 25.000,00 per gebeurtenis

Woningverbeteringen

- ✓ Deze verzekering geeft recht op vergoeding van schade aan de voor rekening en risico van appartementsgerechtigde(n) aangebrachte verbouwingen en verbeteringen, waaronder parketvloeren, badkamers en keukens met inbouwapparatuur, in/aan het appartement aangebracht.

Dekking is echter niet van toepassing op de eventuele aanwezige commerciële ruimte.

Per gebeurtenis ontvangt u maximaal 10% van de verzekerde som.

Schaderegeling op basis van Herstel in Natura

- ✓ U kunt gebruik maken van een aangesloten herstelbedrijf die de schade repareert. Indien een op het polisblad eigen risico van toepassing is, wordt deze aan u in rekening gebracht. Kosten gemaakt in het kader van vaststelling van de schade (oorzaak/omvang) en noodreparatie worden vergoed.

Leegstand

- ! Staat het gebouw leeg of raakt het buiten gebruik? Dan kunnen we de verzekering aanpassen.

Extra informatie

Komt het gebouw geheel of grotendeels leeg te staan? Meld dit zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 maanden.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De dekking van deze verzekering geldt alleen voor schades die zijn ontstaan binnen Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Zie hiervoor ook artikel 2.2 en artikel 5 van de algemene voorwaarden. Als u de verzekering aanvraagt, moet u de vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Doe aangifte bij strafbare feiten, zoals diefstal. Werk volledig mee bij de schadeafhandeling. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.

Extra informatie

Houdt u zich niet aan deze verplichtingen en schaadt u de belangen van de verzekeraar? Dan kan dat gevolgen hebben. Zo kan een schade worden afgewezen, uw premie kan worden aangepast of het eigen risico kan worden veranderd. De verzekering kan zelfs beëindigd worden.



Hoe en wanneer betaal ik?

U bent verplicht de premie vooruit te betalen. Bij de premie kunnen ook kosten, buitengerechtelijke kosten, wettelijke rente en assurantiebelaasting zijn inbegrepen. Bij automatische incasso wordt u geïnformeerd over de hoogte van het bedrag dat iedere periode wordt geïncasseerd. Dit wordt éénmalig gedaan wanneer de verzekering wordt afgesloten of wijzigt en wanneer de verzekering wordt verlengd. Wanneer u kiest voor maandelijkse betaling, dan incasseren wij de premie automatisch van uw rekening.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering gaat in op de op het polisblad genoemde ingangsdatum om 00:00 uur; De verzekering heeft een onbepaalde termijn, tenzij uitdrukkelijk een einddatum of bepaalde termijn op het polisblad is vermeld; Wanneer een verzekering voor een bepaalde termijn stilzwijgend met eenzelfde termijn wordt verlengd, is dat op het polisblad vermeld; Wanneer er sprake is van beëindiging op de vermelde of overeengekomen einddatum – rekening houdend met de van toepassing zijnde opzegtermijn – eindigt de verzekering op deze datum om 00:00 uur.



Hoe zeg ik mijn contract op?

De verzekering of dekking kan door u of door de erfgenamen van verzekeringnemer, na afloop van het eerste verzekeringsjaar, dagelijks worden opgezegd. Er geldt een opzegtermijn van één maand. Opzeggen doet u schriftelijk of per e-mail.