

Gebouwenverzekering Aon Welzijn (Kinderopvang, Sociaal Werk en Jeugdzorg)

AON

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: One Underwriting, gevolmachtigde agent, vergunning: 12009529 (NL)

Product: Gebouwenverzekering Aon Welzijn (Kinderopvang, Sociaal Werk en Jeugdzorg)

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. Op deze verzekering zijn ook de [algemene voorwaarden](#) van toepassing.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering beschermt u tegen de financiële gevolgen van schade aan uw bedrijfsgebouw, inclusief alles wat daar normaal gesproken bijhoort. Zoals een verwarmingsketel, zonnepanelen of de funderingen.



Wat is verzekerd?

- ✓ Het gebouw is verzekerd tegen schade door onder meer brand, ontploffing, storm, hevige lokale regenval, hagel, wateropeenhopping, aanrijding en vandalisme. Als de schade te repareren is, worden de herstelkosten vergoed. Kan de schade niet hersteld worden? Dan wordt de herbouwwaarde vergoed. Stond het gebouw te koop of was het gekraakt? Dan wordt de verkoopwaarde vergoed.

Verzekerd bedrag

- ✓ Het verzekerde bedrag voor het gebouw is gebaseerd op de herbouwwaarde ervan. Dit bedrag staat op uw polis en geldt als maximale vergoeding bij schade.

Extra informatie

U kunt kiezen voor Garantie tegen Onderverzekering. Met deze Garantie wordt de schade aan het gebouw volledig vergoed. Ook als die groter is dan het verzekerde bedrag in uw polis.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ De verzekering keert niet altijd uit. Hieronder een aantal voorbeelden van niet verzekerde schades of gebeurtenissen. Heeft u hier vragen over? Neem dat contact met ons op.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die is ontstaan door grondwater is niet gedekt.

Opzet, roekeloosheid, verboden activiteiten, fraude en molest

- ✗ U krijgt nooit een vergoeding voor schade die het gevolg is van opzettelijk handelen, roekeloosheid, een verboden activiteit, fraude of molest.

Extra informatie

Fraudeert u bij het afsluiten van de verzekering, of bij het claimen van een schade? Dan zal de verzekering bovendien worden beëindigd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Schade aan onderdelen die niet bij het gebouw horen is niet gedekt. Zoals zonweringen, antennes of lichtreclames.

Extra informatie

Zonwering, antennes en lichtreclames vallen onder de dekking van een Inventarisverzekering.

Extra kosten na schade

- ✓ Kosten die u na een schade moet maken zijn ook verzekerd. Zo vergoeden we de redelijke kosten voor het vaststellen van de schade, en om verdere schade te beperken of te voorkomen.

Extra informatie

Kosten voor een noodvoorziening, het opruimen van beschadigde zaken, of om te voldoen aan gewijzigde of nieuwe wet- en regelgeving zijn ook verzekerd. Maar deze vergoeden we tot maximaal 20% van het verzekerde bedrag voor het gebouw.

Huur

- ✓ Kunt u het gebouw vanwege de schade niet meer verhuren? Dan worden de misgelopen huurinkomsten vergoed. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 20% van het verzekerde bedrag voor het gebouw.

Extra informatie

Er wordt ook een marktconforme huurprijs vergoed wanneer u het gebouw zelf gebruikt, maar door de schade (voor een deel) niet kunt gebruiken.

Garantie tegen onderverzekering

- ✓ Uitdrukkelijk is met verzekeraars overeengekomen dat bij aanwezigheid van een waardeverslag c.q. taxatierapport zij geen beroep zullen doen op eventueel geconstateerde onderverzekering. Mocht bij schaden blijken dat onderverzekering zich toch voordoet, dan zal vanaf de datum van constatering van de onderverzekering de verzekerde som alsnog worden aangepast en premie worden naverrekend vanaf ingangsdatum met een maximum periode van 3 jaar.

Aanpassen van ontwerp en/of constructie

- ✓ Is de schade aan het gebouw het gevolg van een ontwerp- of constructiefout? Dan worden de kosten die u moet maken om dit aan te passen vergoed. Zoals de kosten voor een aangepast ontwerp en het herstellen van de constructie. Deze vergoeding is gemaximeerd op 20% van het verzekerde bedrag voor het gebouw.

Extra informatie

Deze kosten worden alleen vergoed bij schade die is ontstaan door hagel, sneeuwdruk of wateropeenhoping.

Onbeschadigde asbesthoudende delen

- ✗ Wilt u of moet u onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw verwijderen of vervangen? Dan zijn de kosten daarvoor niet gedekt. Ook niet als u hiertoe door de overheid verplicht wordt.

Aardbeving

- ✗ Niet verzekerd is schade die is ontstaan door een aardbeving. Ook niet als die het gevolg is van de winning van gas, olie, zout of delfstoffen.

Schade door verbouwing, reparatie of aanbouw

- ✗ Van de glasdekking is uitgesloten schade veroorzaakt door verbouwing, reparatie of aanbouw.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Onderstaande dekkingsbeperkingen gelden voor deze verzekering.

Eigen Risico

- ! Voor deze verzekering geldt een algemeen eigen risico. De hoogte ervan kunt u zelf kiezen. Wanneer u in dit pakket meerdere verzekeringen heeft ondergebracht en er door één en dezelfde gebeurtenis schade is ontstaan aan die meerdere polissen raakt, wordt het eigen risico slechts 1x in rekening gebracht.

Extra informatie

Let op, er zijn situaties waarvoor een afzonderlijk eigen risico geldt. Is zo'n situatie voor u van toepassing? Dan leest u dat in uw polis.
Voor de dekking gebouw, onderdeel glas geldt standaard een eigen risico (op het polisblad aangetekend) van EUR 250,-- per gebeurtenis.

Afspraken

- ! Soms gelden er afspraken, bijvoorbeeld voor preventieve maatregelen. Het is belangrijk dat u nagaat of u hieraan voldoet. Doet u dat niet? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw recht op schadevergoeding.

Extra informatie

Let op, niet alle afspraken zijn opgenomen in de voorwaarden. Er kunnen ook afspraken zijn opgenomen in clausules bij uw polis.

Glas

- ✓ In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden gebouwen is tevens verzekerd de zaakschade aan het glas dienende tot lichtdoorlating, ongeacht hoe ontstaan.

Extra informatie

Indien het gebouw geheel of gedeeltelijk door verzekerde is gehuurd wordt de glasschade alleen vergoed voor zover deze voor rekening van verzekerde komt.

Contra-expert

- ✓ Heeft u schade? Dan wordt deze vastgesteld door de expert die de verzekeraar benoemd. U kunt ook zelf een expert inschakelen (een contra-expert). De kosten voor een contra-expert worden ook vergoed, voorzover deze redelijk zijn.

Tuinaanleg

- ✓ Is er ook schade ontstaan aan de tuin bij uw gebouw? Dan vergoeden we de kosten voor het opnieuw aanleggen daarvan. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 20% van het verzekerde bedrag voor het gebouw.

Extra informatie

Let op, schade aan de tuin vergoeden we niet als deze is veroorzaakt door storm, neerslag, hevige lokale regenval, hagel, diefstal, vandalisme of omgevallen bomen.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Niet verzekerd is schade door het overstromen of bezwijken van een primaire waterkering. Een primaire waterkering biedt bescherming tegen het water van de zee, een binnenwater zoals het IJsselmeer of een rivier.

Ook niet verzekerd is schade door water dat buiten de oevers is getreden. Bijvoorbeeld wanneer dit een uiterwaard in stroomt, of een gebied dat door de overheid is aangewezen voor waterberging.

Leegstand

- ! Staat het gebouw leeg of raakt het buiten gebruik? Dan kunnen we de verzekering aanpassen.

Extra informatie

Komt het gebouw geheel of grotendeels leeg te staan? Meld dit zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 maanden.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De dekking van deze verzekering geldt alleen voor schades die zijn ontstaan binnen Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Zie hiervoor ook artikel 2.2 en artikel 5 van de algemene voorwaarden. Als u de verzekering aanvraagt, moet u de vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Doe aangifte bij strafbare feiten, zoals diefstal. Werk volledig mee bij de schadeafhandeling. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.

Extra informatie

Houdt u zich niet aan deze verplichtingen en schaad u de belangen van de verzekeraar? Dan kan dat gevolgen hebben. Zo kan een schade worden afgewezen, uw premie kan worden aangepast of het eigen risico kan worden veranderd. De verzekering kan zelfs beëindigd worden.



Hoe en wanneer betaal ik?

U bent verplicht de premie vooruit te betalen. Bij de premie kunnen ook kosten, buitengerechtigde kosten, wettelijke rente en assurantiebelaasting zijn inbegrepen. Bij automatische incasso wordt u geïnformeerd over de hoogte van het bedrag dat iedere periode wordt geïncasseerd. Dit wordt éénmalig gedaan wanneer de verzekering wordt afgesloten of wijzigt en wanneer de verzekering wordt verlengd. Wanneer u kiest voor maandelijkse betaling, dan incasseren wij de premie automatisch van uw rekening.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering gaat in op de op het polisblad genoemde ingangsdatum om 00:00 uur; De verzekering heeft een onbepaalde termijn, tenzij uitdrukkelijk een einddatum of bepaalde termijn op het polisblad is vermeld; Wanneer een verzekering voor een bepaalde termijn stilzwijgend met eenzelfde termijn wordt verlengd, is dat op het polisblad vermeld; Wanneer er sprake is van beëindiging op de vermelde of overeengekomen einddatum – rekening houdend met de van toepassing zijnde opzegtermijn – eindigt de verzekering op deze datum om 00:00 uur.



Hoe zeg ik mijn contract op?

De verzekering of dekking kan door u of door de erfgenamen van verzekeringnemer, na afloop van het eerste verzekeringsjaar, dagelijks worden opgezegd. Er geldt een opzegtermijn van één maand. Opzeggen doet u schriftelijk of per e-mail.

Versie 5, 12-06-2025, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/aon/aon-gebouwenverzekering-kinderopvang-en-welzijn

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl