

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: One Underwriting, gevolmachtigde agent, vergunning: 12009529 (NL)

Product: Gebouwenverzekering Aon Property Pool

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de Aon Property Pool verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) AONGEB2025 staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. Op deze verzekering zijn ook de [algemene voorwaarden](#) AONALG2025 van toepassing.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering beschermt u tegen de financiële gevolgen van schade aan uw bedrijfsgebouw.



Wat is verzekerd?

- ✓ Deze verzekering vergoedt de schade aan uw bedrijfsgebouw door een verzekerde gebeurtenis. Verzekerd is onder meer schade door brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, vandalisme, lekkage van waterleidingen, storm, neerslag, sneeuwdruk en wateraccumulatie.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot het bedrag dat in uw polis staat. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw. In bepaalde gevallen is garantie tegen onderverzekering mogelijk. We vergoeden de schade dan volledig, ook als die groter is dan het verzekerde bedrag.

Extra informatie

We vergoeden de herstelkosten. Als het gebouw niet te repareren is, vergoeden we de herbouwwaarde. In bijzondere gevallen vergoeden we de schade naar verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond of was gekraakt. Als er schade is aan een dak waarin asbest zit, vergoeden we niet de hele schade. In de polisvoorwaarden staat een tabel waarin u leest wat we vergoeden voor asbesthoudende dakbedekking.

Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van uw bedrijfsgebouw na schade zijn ook verzekerd. Bijvoorbeeld de kosten om de schade te laten vaststellen, kosten van opruiming van beschadigde zaken, kosten om schade te beperken of te voorkomen, en kosten omdat u aan bepaalde nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ De verzekering keert niet altijd uit. Hieronder geven we daar enkele voorbeelden van. Raadpleeg de polisvoorwaarden voor een volledig overzicht van de dekking en de uitsluitingen. Komt u er niet uit? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die is ontstaan door grondwater is niet gedekt.

Opzet, roekeloosheid, verboden activiteiten, fraude en molest

- ✗ U krijgt nooit een vergoeding voor schade die het gevolg is van opzettelijk handelen, roekeloosheid, een verboden activiteit, fraude of molest.

Extra informatie

Fraudeert u bij het afsluiten van de verzekering, of bij het claimen van een schade? Dan zal de verzekering bovendien worden beëindigd.

Onbeschadigde asbesthoudende delen

- ✗ Wilt u of moet u onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw verwijderen of vervangen? Dan zijn de kosten daarvoor niet gedekt. Ook niet als u hiertoe door de overheid verplicht wordt.

Aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming van een primaire waterkering

- ✗ U bent niet verzekerd voor schade door een aardbeving, ook niet als die het gevolg is van gaswinning. Bij een vulkanische uitbarsting of een overstroming van een primaire waterkering is ook geen vergoeding mogelijk.

Huur

- ✓ We vergoeden de gedeelde huurinkomsten van uw bedrijfsgebouw als u het gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren. Ook vergoeden we een marktconforme huurprijs als u het gebouw zelf gebruikt en door de schade (voor een deel) niet hebt kunnen gebruiken.

Aanpassen van ontwerp en/of constructie

- ✓ Bij schade door hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie die het gevolg is van ontwerp-en/of constructiefouten, krijgt u een vergoeding voor de architect- of ontwerpkosten die nodig zijn om de bouwtekening aan te passen. Ook vergoeden we de extra kosten om de bouwconstructie aan te passen.

Contra-expert

- ✓ Heeft u schade? Dan wordt deze vastgesteld door de expert die de verzekeraar benoemt. U kunt ook zelf een expert inschakelen (een contra-expert). De kosten voor een contra-expert worden ook vergoed, voorzover deze redelijk zijn.

Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de tuin na schade zijn verzekerd.

Extra dekkingen

- ✓ Raadpleeg de polisvoorwaarden en het aanvullend clauseblad AON Property Pool voor een overzicht van de extra dekkingen, welke kosten er zijn verzekerd, en voor welke bedragen.

Zonnestroominstallaties

- ✓ Tot 50 zonnepanelen zijn zonder eisen standaard verzekerd op de gebouwenpolis.

Voor alle zonnestroominstallaties ongeacht het aantal zonnepanelen geldt dat microcrackschade aan zonnepanelen (met het blote oog niet waarneembare scheurtjes) niet is gedekt.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Onderstaande dekkingsbeperkingen gelden voor deze verzekering.

Eigen Risico

- ! Voor deze verzekering geldt een standaard eigen risico van € 2.500 per gebeurtenis. Wanneer een afwijkend eigen risico van toepassing is, staat dit in de polis vermeld.

Afspraken

- ! Soms gelden er afspraken, bijvoorbeeld voor preventieve maatregelen. Het is belangrijk dat u nagaat of u hieraan voldoet. Doet u dat niet? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw recht op schadevergoeding.

Extra informatie

Let op, niet alle afspraken zijn opgenomen in de voorwaarden. Er kunnen ook afspraken zijn opgenomen in clausules bij uw polis.

Leegstand

- ! Staat uw bedrijfsgebouw leeg, is het buiten gebruik of wijzigt de bestemming? Geef dit dan direct aan ons door. We kunnen de verzekering dan aanpassen of besluiten de verzekering niet voort te zetten. Als het gebouw onbruikbaar is verklaard, dan vergoeden we de schade niet meer naar herbouwwaarde, maar naar afbraakwaarde.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de vestigingsadressen die in je polis staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.

Extra informatie

Houdt u zich niet aan deze verplichtingen en schaadt u de belangen van de verzekeraar? Dan kan dat gevolgen hebben. Zo kan een schade worden afgewezen, uw premie kan worden aangepast of het eigen risico kan worden veranderd. De verzekering kan zelfs beëindigd worden.



Hoe en wanneer betaal ik?

U bent verplicht de premie vooruit te betalen. Bij de premie kunnen ook kosten, buitengerechtelijke kosten, wettelijke rente en assurantiebelaasting zijn inbegrepen. Bij automatische incasso wordt u geïnformeerd over de hoogte van het bedrag dat iedere periode wordt geïncasseerd. Dit wordt éénmalig gedaan wanneer de verzekering wordt afgesloten of wijzigt en wanneer de verzekering wordt verlengd.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. De verzekeringstermijn is 1 jaar. Daarna wordt de verzekering elk jaar met 1 jaar verlengd. Na het eerste jaar kunt u uw verzekering dagelijks opzeggen met een opzegtermijn van een maand. U bent verzekerd tot en met de dag waarop uw verzekering stopt.

Extra informatie

Wij kunnen ook de verzekering stoppen. Bijvoorbeeld als u uw premie niet op tijd betaalt, bij fraude of bij een bovengemiddeld claimgedrag.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks beëindigen. De verzekering eindigt dan een maand daarna, of zoveel later als u wenst. U kunt de verzekering schriftelijk, telefonisch of per e-mail beëindigen.