

Gebouwverzekering zakelijk

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: One Underwriting B.V., gevolmachtigde agent, vergunning: 12009529 (NL)

Product: Aon PP VvE pakket gebouwenverzekering

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [Polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw VvE-gebouw. Het gaat daarbij onder andere om schade door brand, blikseminslag, storm, water, neerslag, inbraak, vandalisme, diefstal, aanrijding en aanvaring, overstromingsrisico's niet primaire waterkeringen.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw VvE-gebouw is verzekerd bij schade door brand- en ontploffingschade en tengevolge van lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag en inductie, stormschade, water, stoom, neerslag, blusmiddel, inbraak of poging daartoe, vandalisme tijdens of als gevolg van inbraak en diefstal van tot het gebouw behorende voorwerpen, aanrijding en aanvaring, overstromingsrisico's niet primaire waterkeringen.

Extra informatie

Waartegen wordt verzekerd

Materiële schade aan het/de gebouw(en) op basis van uitgebreide polisvoorwaarden inclusief de aangebrachte woningverbeteringen. De woningverbeteringen zijn standaard meeverzekerd tot maximaal 10% van het totale verzekerde bedrag.

Waardebepaling

U komt in aanmerking voor een gratis waardebepaling door CED, Troostwijk, Huygenhoek B.V. of ATMP Consultancy.

Verzekerd bedrag

- ✓ Je bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming primaire waterkering slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen.



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check de polisvoorwaarden. Of vraag uw makelaar om advies.

Eigen risico

- ! Voor de diverse rubrieken kan er een eigen risico van toepassing zijn. Een eventueel eigen risico per verzekerde rubriek staat op uw polisblad vermeld.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van je gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat je aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen. Extra kosten die noodzakelijk zijn voor veiligheidsmaatregelen tot 10% van het verzekerd bedrag per risicoadres, met een maximum van EUR 22.690,00 per adres.

Bereddingskosten zijn tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag verzekerd.

Extra informatie

Extra kosten voor tijdelijke huisvesting van appartementseigenaren indien het gebouw tengevolge van een door deze polis gedekt evenement geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden. Deze dekking geldt uitsluitend:

- voor woonruimten en gemeenschappelijke ruimten, niet zijnde bedrijfsruimten;
- voor appartementsgerechtigden, niet voor huurders.

Deze kosten zijn medeverzekerd tot een maximum van 10% van het op het gebouw verzekerde bedrag.

Huur

- ✓ We vergoeden de gederfde huurinkomsten van je bedrijfsgebouw als je het gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren. Ook vergoeden we een marktconforme huurprijs als je het gebouw zelf gebruikt en door de schade (voor een deel) niet hebt kunnen gebruiken.

Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de tuin na schade zijn verzekerd.

Keuze: aanvullende dekkingen

Tegen premietoeslag kunnen worden meeverzekerd:

- Zengen, schroeien, smelten
- Extra kosten als gevolg van storing in gemeenschappelijke installaties
- Extra kosten van evacuatie
- Extra kosten voor elders parkeren
- Excedent woningverbeteringen
- All Risks (alleen mogelijk indien bouwjaar recenter dan bouwjaar 1980)

Zengen, schroeien, smelten is onderdeel van de All Risks dekking. Bij verzekeren van de All Risks dekking is het separaat meeverzekeren van zengen, schroeien en smelten niet (meer) nodig.

Leegstand

- ! De dekking van de verzekering is beperkt gedurende de periode dat het gebouw in aanbouw is, uitwendig en/of inwendig grondig wordt verbouwd, gekraakt is, leeg staat of buiten gebruik is.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u de vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Doe aangifte bij strafbare feiten, zoals diefstal. Werk volledig mee bij de schadeafhandeling. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.

Extra informatie

Houdt u zich niet aan deze verplichtingen en schaadt u de belangen van de verzekeraar? Dan kan dat gevolgen hebben. Zo kan een schade worden afgewezen, uw premie kan worden aangepast of het eigen risico kan worden veranderd. De verzekering kan zelfs beëindigd worden.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen de premie in maandelijkse termijnen te betalen of in één keer voor het hele jaar. Wanneer u kiest voor maandelijkse betaling, dan incasseren wij de premie automatisch van uw rekening.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat en eindigt bij opzegging. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen. Opzeggen doet u schriftelijk of per e-mail.