

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: One Underwriting B.V., gevolmachtigde agent, vergunning: 12009529 (NL)

Product: Gebouwverzekering Bouw en Infra

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering maakt deel uit van het Aon Bouw en Infra Pakket en vergoedt schade aan uw bedrijfsgebouw, kantoor of werkplaats. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw bedrijfsgebouw, kantoor of werkplaats is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, lekkage, blikseminslag, ontploffing en vandalisme. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

#### Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van uw gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.

#### Huur

- ✓ Deze verzekering biedt ook dekking voor het missen van de opbrengsten van het verhuren van uw gebouw, als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren. De maximale vergoeding hiervoor bedraagt 10% van de herbouwwaarde.

#### Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade.

#### Extra informatie

De schadevergoeding hiervoor is maximaal 10% van de verzekerde som.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Er is geen dekking voor schade door een aardbeving, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Check je polisvoorwaarden. Of vraag ons om advies.

#### Eigen risico

- ! Het eigen risico bedraagt € 1.000 per gebeurtenis.

#### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald wordt niet vergoed.

#### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

#### Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die met u gemaakt zijn, wordt de schade niet altijd uitgekeerd.

### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✓ Schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen, zoals zonweringen, antennes en lichtreclames is ook verzekerd.

#### Extra informatie

Microcrackschade aan zonnepanelen (met het blote oog niet waarneembare scheurtjes) is niet gedekt.

### Keuze: duurzaamheid

Wanneer u na een gedekte schade extra kosten moet maken in verband met op duurzame wijze herstellen, herbouwen, beredden en/of opruimen dan worden deze extra kosten vergoed tot het op het polisblad hiervoor genoemde bedrag.

#### Extra informatie

Onder duurzaam wordt verstaan het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energiehuishouding (incl. thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding en/of het gebruik van daartoe geëigende of minder milieubelastende materialen.

### Keuze: glas

U kunt ervoor kiezen om het glas of kunststof dat dient tot lichtdoorlating en aanwezig is in de ramen en deuren van het verzekerde gebouw mee te verzekeren tegen schade door breuk.

### Schade aan loodsen, keten etc

- ✓ Deze verzekering biedt ook dekking voor schade aan of verlies van keten, loodsen en andere tijdelijke onderkomens van of gehuurd door u, uw opdrachtgevers, bouwdirecties architecten en adviseurs, wanneer u de verzekeringsplicht hiervan op u genomen heeft. Deze dekking bedraagt maximaal € 50.000 en kent een eigen risico van € 50.000.

### Leegstand

- ! Staat u bedrijfsgebouw leeg? Of is het buiten gebruik? Dan moet u dat direct aan ons doorgeven. Tijdens leegstand is uw pand slechts beperkt verzekerd. Leegstand van een gebouw waaraan u werkt of gewerkt hebt i.v.m. verbouw, verkoop, tijdelijke stilstand in het werk of gedeeltelijke oplevering is wel verzekeraar.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u de vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Doe aangifte bij strafbare feiten, zoals diefstal. Werk volledig mee bij de schadeafhandeling. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.

#### Extra informatie

Houdt u zich niet aan deze verplichtingen en schaadt u de belangen van de verzekeraar? Dan kan dat gevolgen hebben. Zo kan een schade worden afgewezen, uw premie kan worden aangepast of het eigen risico kan worden veranderd. De verzekering kan zelfs beëindigd worden.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen de premie in maandelijkse termijnen te betalen of in één keer voor het hele jaar. Wanneer u kiest voor maandelijkse betaling, dan incasseren wij de premie automatisch van uw rekening.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat en eindigt bij opzegging.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen met een opzegtermijn van een maand. Opzeggen doet u schriftelijk of per e-mail.

Versie 3, 22-11-2024, Bekijk online: [verzekeringskaarten.nl/aon/gebouwenverzekering-bouw-en-infra](https://verzekeringskaarten.nl/aon/gebouwenverzekering-bouw-en-infra)

© Verbond van verzekeraars, [www.vanatotzekerheid.nl](https://www.vanatotzekerheid.nl)