

# Gebouwenverzekering zakelijk

# AON

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: One underwriting, gevolmachtigde agent, vergunning: 12009529 (NL)

Product: Gebouwenverzekering Exploitantenpakket

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. Op deze verzekering zijn ook de [algemene voorwaarden](#) van toepassing.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering is onderdeel van het Aon Exploitantenpakket en beschermt u tegen de financiële gevolgen van schade aan uw bedrijfsgebouw (en eventueel glas). Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Het bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, lekkage, blikseminslag, ontploffing en vandalisme. Als de schade te repareren is, worden de herstelkosten vergoed. Anders wordt de herbouwwaarde vergoed.

#### Extra informatie

In bijzondere gevallen wordt de verkoopwaarde vergoed, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond. De sloopwaarde wordt vergoed wanneer u al van plan was het gebouw af te breken.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximum bedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw. Voor bepaalde kosten gelden sublimieten.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van uw gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.

#### Huur

- ✓ De opbrengsten van het verhuren van uw gebouw worden vergoed wanneer u vanwege een schade uw gebouw niet hebt kunnen verhuren.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ De verzekering keert niet altijd uit. Hieronder een aantal voorbeelden van niet verzekerde schades of gebeurtenissen. Heeft u hier vragen over? Neem dan contact met ons op.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij je bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.

#### Aardbeving, grondverzakking of vulkanische uitbarsting

- ✗ U bent niet verzekerd voor schade door een aardbeving. Ook niet als die het gevolg is van de winning van gas, olie, zout of delfstoffen. Bij een grondverzakking of vulkanische uitbarsting is ook geen vergoeding mogelijk.

#### Opzet, roekeloosheid, verboden activiteiten, fraude en molest

- ✗ U krijgt nooit een vergoeding voor schade die het gevolg is van opzettelijk handelen, roekeloosheid, een verboden activiteit, fraude of molest.

#### Extra informatie

Fraudeert u bij het afsluiten van de verzekering, of bij het claimen van een schade? Dan zal de verzekering bovendien worden beëindigd.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

### Garantie tegen onderverzekering

- ✓ Wij zullen bij gehoudenheid tot schadevergoeding, tot het in de polis vermelde verzekerde bedrag, geen beroep doen op onderverzekering in geval het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis, tenzij verzekerde van de onderverzekering wist of daarvan had kunnen weten.

Uitdrukkelijk is met verzekeraars overeengekomen dat bij aanwezigheid van een waardeverslag c.q. taxatierapport zij geen beroep zullen doen op eventueel geconstateerde onderverzekering. Mocht bij schaden blijken dat onderverzekering zich toch voordoet, dan zal vanaf de datum van constatering van de onderverzekering de verzekerde som alsnog worden aangepast en premie worden naverrekend vanaf ingangsdatum met een maximum periode van 3 jaar.

### Keuze: glas

U kunt ervoor kiezen om het glas in uw gebouw mee te verzekeren. Het kogelwerkende glas in de balie is niet onder deze rubriek verzekerd.

### Extra informatie

Vergoed wordt de kostprijs van het vervangende glas.

### Keuze: kogelwerend glas in balie

U kunt ervoor kiezen het kogelwerende glas in de balie te verzekeren. De verzekerde som voor deze dekking bedraagt maximaal € 30.000.

### Laadpalen

- ✓ Laadpalen die eigendom zijn van u kunnen worden meeverzekerd.

### Extra informatie

De aanwezigheid van een adequate aanrijdbeveiliging, zoals beugels of bogen, is verplicht.

### Eigen Risico

- ! Voor deze verzekering geldt een eigen risico van € 1.500 per gebeurtenis, tenzij er bijzondere afspraken zijn gemaakt binnen een collectiviteit. Aon wil schadepreventie graag stimuleren, daarom worden klanten met een goed schadeverloop beloond. Wanneer u 1 jaar geen schade claimt, wordt het standaard eigen risico verlaagd met € 250. Claimt u het jaar daarop weer geen schade dan wordt het eigen risico nog een keer verlaagd met € 250. Zo leidt een goed schadeverloop tot een korting van € 500 minder eigen risico bij een schade.

### Extra informatie

Wanneer u in dit pakket meerdere verzekeringen heeft ondergebracht en er door één en dezelfde gebeurtenis schade is ontstaan aan die meerdere polissen raakt, wordt het eigen risico slechts 1x in rekening gebracht.

### Afspraken

- ! Soms gelden er afspraken, bijvoorbeeld voor preventieve maatregelen. Het is belangrijk dat u nagaat of u hieraan voldoet. Doet u dat niet? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw recht op schadevergoeding.

### Overstroming

- ! Overstroming is niet verzekerd tenzij nadrukkelijk anders is bepaald.

### Leegstand

- ! Als uw pand leeg staat, bent u slechts beperkt verzekerd.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u de vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Doe aangifte bij strafbare feiten, zoals diefstal. Werk volledig mee bij de schadeafhandeling. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.

### Extra informatie

Houdt u zich niet aan deze verplichtingen en schaadt u de belangen van de verzekeraar? Dan kan dat gevolgen hebben. Zo kan een schade worden afgewezen, uw premie kan worden aangepast of het eigen risico kan worden veranderd. De verzekering kan zelfs beëindigd worden.



## Hoe en wanneer betaal ik?

U kunt kiezen de premie in maandelijkse termijnen te betalen of in één keer voor het hele jaar. Wanneer u kiest voor maandelijkse betaling, dan incasseren wij de premie automatisch van uw rekening.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

Wanneer begint en eindigt de dekking? De verzekering begint om 12.00 uur op de datum die in uw polis staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Als u of wij de verzekering niet beëindigen, dan verlengen we deze telkens voor een jaar. Extra informatie Let op, de verzekering is alleen van kracht als u de premie betaalt.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

Met een opzegtermijn van twee maanden kunt u de verzekering per contractvervaldatum beëindigen. In sommige gevallen (standaardcontracten) is de verzekering na de eerste contractperiode direct opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand. Dit blijkt dan uit de polisvoorwaarden of een clausule.