

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: MS Amlin Insurance SE, schadeverzekeraar, vergunning: 12000464 (NL)  
Product: Zaak- en bedrijfsschadeverzekering ZBV (Gebouwen en eventueel glas)

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw bedrijfsgebouw (en eventueel glas). Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing. Deze verzekering is een onderdeel van de Zaak- en bedrijfsschadeverzekering ZBV.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, lekkage, blikseminslag, ontploffing en vandalisme. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

#### Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond. De sloopwaarde wordt vergoed indien u voornemens was het gebouw af te breken.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw. Voor bepaalde kosten gelden sublimieten.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van uw gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.

#### Huur

- ✓ Wij vergoeden de opbrengsten van het verhuren van uw gebouw, als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.

#### Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade.

#### Opruimingskosten

- ✓ De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde objecten.

#### Keuze: dekking glas

Indien deze dekking volgens de polis is meeverzekerd vergoedt de verzekering schade aan het verzekerde glas.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, vulkanische uitbarsting, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen, zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check uw polisvoorwaarden of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Er geldt een eigen risico zoals vermeld op het polisblad of in de polisvoorwaarden.

#### Overstroming

- ! Overstroming is niet verzekerd tenzij nadrukkelijk anders is bepaald.

#### Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd (volledig) uit.

#### Leegstand

- ! Als uw pand leeg staat, bent u slechts beperkt verzekerd.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad en/of een specificatiedocument worden vermeld.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk en geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

In principe jaarlijks via uw assurantietussenpersoon voor de premievervaldatum.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd, dan kunnen we de verzekering stoppen. Over het algemeen wordt de verzekering per de contractvervaldatum stilzwijgend verlengd tenzij u of wij de verzekering hebben opgezegd.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Met een opzegtermijn van twee maanden kunt u de verzekering per contractvervaldatum beëindigen. In sommige gevallen (standaardcontracten) is de verzekering na de eerste contractperiode direct opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand. Dit blijkt dan uit de polisvoorwaarden of een clause.