

# Garantiestelling Beschermd

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: BNP Paribas Cardif, schadeverzekeraar, vergunning: 12048181 (NL)  
Product: Garantiestelling Beschermd



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Met een Garantiestelling weet u zeker dat wij het bedrag voorschieten dat de verkoper aan u vraagt als garantiebedrag uit de koopovereenkomst. Dit doen wij als de koop van de woning niet doorgaat en de notaris hierom vraagt. Normaal betaalt u dit aan ons terug, maar met de Garantiestelling Beschermd hoeft u in sommige situaties niets terug te betalen.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ U hoeft het garantiebedrag (deels) niet terug te betalen als u onverwachts overlijdt, werkloos wordt of wordt overgeplaatst naar een andere locatie.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Verzekerd is het bedrag dat u niet hoeft terug te betalen als u voldoet aan de voorwaarden. Het verzekerd bedrag is maximaal € 40.000 bij onverwachts overlijden, werkloosheid of overplaatsing door uw werkgever naar een andere locatie.

#### Doelgroep

- ✓ U behoort tot de doelgroep als u:
  - 18 jaar of ouder bent;
  - Een woning (met woonbestemming) in Nederland koopt waarin u zelf gaat wonen.

#### Niet doelgroep

- ✓ U behoort niet tot de doelgroep als:
  - U jonger bent dan 18 jaar;
  - U een woning koopt zonder woonbestemming;
  - U in eigen opdracht een huis laat bouwen;
  - De woning buiten Nederland staat.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Als u niet aan de voorwaarden voldoet, betaalt u het hele garantiebedrag aan ons terug. Bijvoorbeeld als de hypotheek niet rond komt omdat u zelf uw baan opzegt en daardoor werkloos wordt. Gaat de koop van de woning niet door als gevolg van onverwachts overlijden, onverwachte werkloosheid of overplaatsing door uw werkgever? Dan betaalt u het bedrag boven de € 40.000 aan ons terug.

#### Extra informatie

Gaat de koop van de woning niet door, hebben wij het garantiebedrag betaald aan de notaris, en u bent niet verzekerd? Dan bent u verplicht het garantiebedrag binnen dertig dagen aan ons terug te betalen. Dit noemen wij de contragarantie.

#### Objecten zonder woonbestemming of grond in erfpacht

- ✗ Koopt u een gebouw waar u niet gaat wonen? Zoals een bedrijfspand of een losse garagebox? Dan kunt u de Garantiestelling Beschermd niet afsluiten.

#### Aanneemovereenkomst

- ✗ Hebt u een Garantiestelling nodig voor een aanneemovereenkomst? Bijvoorbeeld als u zelf rechtstreeks een aannemer opdracht geeft tot het bouwen of verbouwen van een woning? Dan kunt u de Garantiestelling Beschermd niet afsluiten.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De Garantiestelling Beschermd loopt maximaal één jaar.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De Garantiestelling Beschermd biedt alleen dekking voor woningen in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Voor het aanvragen van een Garantiestelling Beschermd hebt u een getekende koopovereenkomst en geldig renteaanbod of hypotheekofferte van uw geldverstrekker nodig. Maakt de verkoper aanspraak op het garantiebedrag? Dan regelt de notaris de inroeping. U betaalt het garantiebedrag binnen dertig dagen aan ons terug als u niet aan de voorwaarden voldoet.

#### Extra informatie

Bij inroepen van de Garantiestelling vragen wij aanvullende documenten bij u op. U bent verplicht hier aan mee te werken.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt de premie voor de Garantiestelling Beschermd meestal via de notaris bij het passeren van de hypotheekakte. Wordt de premie niet meegenomen bij het passeren van de hypotheek, bijvoorbeeld als de Garantiestelling Beschermd tussentijds wordt gestopt? Dan ontvangt u rechtstreeks een rekening van ons.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking begint op de ingangsdatum zoals u leest op de Garantiestelling Waarborgsom. De ingangsdatum kan niet in het verleden liggen. De dekking stopt op het moment van het passeren van de hypotheek.

#### Extra informatie

Voor het verlengen van de Garantiestelling Beschermd hebt u toestemming nodig van de verkoper en de notaris. Uw adviseur kan u hier meer over vertellen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt opzeggen door ons een opzegverzoek te sturen. Hiervoor hebt u schriftelijke toestemming nodig van de verkoper en de notaris. Wanneer u na de ingangsdatum opzegt, betaalt u alsnog de premie.

#### Extra informatie

U kunt uw opzegverzoek sturen naar BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen, Postbus 4006, 4900 CA Oosterhout. Of stuur een e-mail naar [info@bnpparibascardif.nl](mailto:info@bnpparibascardif.nl).