

Gebouwverzekering zakelijk

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Achmea, schadeverzekeraar, vergunning: 12000606 (NL)
Product: Gebouwverzekering Centraal Beheer



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw gebouw. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om schades door storm, brand en water. Of door gebeurtenissen zoals inbraak en diefstal.



Wat is verzekerd?

- ✓ De gebouwen op het in de polis genoemde risico adres. En alles wat bij dit gebouw hoort en bedoeld is om lang te blijven staan. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden vindt u alle oorzaken die wij verzekeren.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond OF de sloopwaarde als u het voornemen had het gebouw af te breken.

Extra kosten na schade

- ✓ De extra kosten opgelegd door de overheid na schade, bijvoorbeeld omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen, zijn ook verzekerd.

Extra informatie

Uitzondering hierop zijn onbeschadigde asbest houdende zaken. Deze worden niet vergoed.

Huur

- ✓ Als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren, vergoeden wij de misgelopen huuropbrengsten.

Extra informatie

Huurderving is verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstrooming van primaire waterkeringen, slecht onderhoud of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden vindt u alle oorzaken die wij niet verzekeren.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen en niet bedoeld zijn om lang te blijven bestaan.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Als uw gebouw leegstaat geldt een beperkte dekking. Ook in andere situaties kan een dekkingsbeperking gelden. Check hiervoor uw polisvoorwaarden.

Eigen risico

- ! Wij hanteren een standaard eigen risico per gebeurtenis.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na een verzekerde gebeurtenis is gedekt tot EUR 5.000,-

Extra informatie

Dit is niet verzekerd bij schade door neerslag, storm of hagel.

Contra-expert

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u zelf een expert inschakelen. Dit noemen wij een contra-expert. Uw expert regelt dan namens u de schade met onze expert. De kosten van uw expert maken deel uit van uw schade. Ze worden vaak geheel of gedeeltelijk vergoed. Wel zijn er regels. Die leest u in de verzekeringsvoorwaarden.

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de gemaakte afspraken over preventie, dan keren wij mogelijk niet of niet het hele schadebedrag uit.

Leegstand

- ! Als je pand leeg staat, ben je slechts beperkt verzekerd.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de risicoadressen die op het polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

De verzekering gaat in op de datum die op het polisblad staat vermeld. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering gaat in op de datum die op het polisblad staat vermeld. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het 1e jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen, met een opzegtermijn van 1 maand. Wilt u dit schriftelijk aan ons doorgeven?