Gebouwenverzekering VvE

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: De Zeeuwse Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: 12000454 (NL)
Product: VvE pakket Gebouwen

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij o.a. om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, of aanrijding.

Wat is verzekerd?

✔ Uw gebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, luchtverkeer, blikseminslag, overspanning door bliksem, aanrijding, ontploffing en vandalisme.

Verzekerd bedrag

✔ Uw gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag, de herbouwwaarde. Jaarlijks wordt dit bedrag aangepast op basis van een index. Als de schade te repareren is, vergoeden we die kosten, anders de herbouwwaarde. In sommige gevallen wordt op basis van verkoopwaarde of sloopwaarde schade afgewikkeld. Dat is verder in de polisvoorwaarden geregeld.

Extra kosten na schade

✔ Na schade worden extra kosten vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag. Dat zijn opruimingskosten en kosten van noodvoorzieningen. Ook extra herstelkosten, gemaakt op last van de overheid, worden vergoed.

Schroeischade meeverzekerd

✔ Schade door schroeien, zengen en smelten als gevolg van hitte- uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp, of de aanraking daarmee is verzekerd.

Tuinaanleg

✔ De kosten voor het opnieuw bestraten, aanleggen van de beplanting of de tuin na schade is verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag. U krijgt deze extra kosten niet vergoed als de schade is veroorzaakt door storm, neerslag, diefstal of vandalisme.

Glas

✔ Verzekerd is schade aan glas van woon- en gemeenschappelijke ruimtes. Hieronder wordt ook verstaan kunststof in dakramen en lichtkoepels om licht door te laten. Deze dekking geldt niet voor dat deel van het gebouw dat in gebruik is voor bedrijfsmatige doeleinden. Windschermen of balkonafscheidingen tot € 250,- per stuk verzekerd (geen eigen risico)

Wat is niet verzekerd?

✖ Wij keren niet uit bij schade door een aardbeving of overstroming.

Geleidelijke of voorzienbare schade

✖ Wij keren niet uit bij schade door slecht of achterstallig onderhoud, bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten of door gebruik van ondeugdelijke materialen.

Overige uitsluitingen

✖ Lees onze polisvoorwaarden voor alle uitsluitingen.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

Eigen risico

! U heeft een eigen risico € 250,-. Maar er is geen eigen risico bij schade door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag of overspanning na bliksem. Voor glasschade is het eigen risico € 250,- (niet voor winschermen of balkonafscheidingen). Maar u kunt dit ook afkopen.

Actieve bestuurders VvE

! U heeft geen dekking voor schade en/of kosten die het directe of indirecte gevolg zijn van het ontbreken van actieve bestuurders van de VvE.

Inventaris VVE meeverzekerd

✔ Tot een maximum van € 10.000,- is verzekerd schade aan inventaris die eigendom is van uw Vereniging van Eigenaren.

Meerwerk meeverzekerd

✔ Schade aan meerwerk aan woonappartementen is op deze verzekering meeverzekerd tot maximaal 20% van de herbouwwaarde van het individuele woonappartement.

Waar ben ik gedekt?

✔ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.

Wat zijn mijn verplichtingen?

U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.

Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwaraal, per half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso of aan uw adviseur.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.

Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen. Opzeggen doet u schriftelijk.

Version 4, 09-02-2021, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/dezeeuwse/gebouwen-vve
© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl