

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. Het gaat daarbij om schade door brand, storm, blikseminslag, aanrijding, neerslag, inslag van hagelstenen, lekkage, rook en roet, vandalisme en inbraak.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woonhuis en de voor privé-gebruik dienende bijgebouwen zijn verzekerd bij schade. Funderingen zijn medeverzekerd. Ook zijn verzekerd gemonteerde installaties zoals CV, warmtepomp, installaties voor thermische zonne-energie en op het dak of op het terrein verankerde zonnepanelen.

Extra informatie

Onder bijgebouwen zijn bijvoorbeeld verzekerd: garage, tuinhuis, hobby-kas, buitenverblijf, gastenverblijf sauna, zwembad, badhuis, buitenkeuken, paardenstal, berging, hekwerk, inrijpoort, elektrische laadpaal.

Verzekerd bedrag

- ✓ De verzekerde som van uw woning wordt vastgesteld op basis van de gegevens van de woning die u bij het afsluiten aan ons heeft opgegeven. Onze polis geeft u Garantie tegen Onderverzekering, dat betekent dat wij de herbouw van uw woning en/of bijgebouwen garanderen, indien nodig tot zelfs boven de verzekerde som. Dan bent u dus altijd voldoende verzekerd.

Contra-expertise na schade

- ✓ Wilt u zelf ook een expert inschakelen, dan kan dat. Naast de vergoeding voor uw schade krijgt u dan ook de kosten vergoed voor het inschakelen van uw eigen expert. Uw expert moet zich wel houden aan de Gedragscode Expertiseorganisaties of is vergelijkbaar deskundig. Neem vooraf over de hoogte van deze vergoeding contact met ons op.

Glas

- ✓ Schade aan glas of kunststof dat bedoeld is om licht door te laten en bijbehorend bevestigingsmateriaal is verzekerd. Is een noodvoorziening vereist dan vergoeden wij ook de kosten hiervan.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij overstroming ten gevolge van bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen. Ook krijgt u geen vergoeding bij schade door bodemverzakking of aardverschuiving.

Extra informatie

Ook bent u niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest, atoomkernreactie of van een terroristische daad.

Fraude, opzet, strafbare activiteiten

- ✗ U krijgt geen vergoeding als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en strafbare activiteiten.

Illegale activiteiten

- ✗ Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door of in verband met illegale activiteiten in uw woning. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten.

Extra informatie

Illegale activiteiten is bijvoorbeeld onwettige teelt, fabricage of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten. Illegaal is o.a. ook het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Onvoldoende onderhoud

- ✗ U bent niet verzekerd voor de kosten van onderhoud van uw woning. Onderhoud u de verzekerde woning onvoldoende en ontstaat of vergert hierdoor de schade, dan vergoeden wij deze schade niet.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check de polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Tuin

- ✓ Is bij een gedekt evenement schade ontstaan aan uw woning en is hierbij de tuinaanleg of tuinbeplanting rond uw woonhuis beschadigd door bijvoorbeeld brandweer of andere hulpverlenende instellingen. Dan vergoeden wij de kosten hiervan.

Extra informatie

Tuinanleg of tuinbeplanting is opzich niet verzekerd voor storm, neerslag, grondverzakking of grondverschuiving, omvallen van een boom of vandalisme.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Tijdens een verbouwing is uw woning verzekerd. Staat uw woning leeg, dan moet u dit aan ons melden. Wij beoordelen dan op welke wijze wij de verzekering kunnen voortzetten.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woning is verzekerd.

Opruimen - Saneren

- ✓ De kosten opruiming van de verzekerde woning en/of bijgebouwen is verzekerd. Moet u als direct gevolg van een gedekte gebeurtenis de grond en/of grond- en/of oppervlaktewater op de plek van uw woning of de direct aangrenzende percelen laten saneren. Dan krijgt u de kosten ook hiervan vergoed.

Extra informatie

Bestond de verontreiniging reeds voor de schadegebeurtenis en is deze door de gebeurtenis toegenomen. In het laatste geval vergoeden wij de saneringskosten tot maximaal het bedrag dat de sanering door de schade duurder is geworden.

Huurderving

- ✓ Is uw woning of de bijgebouwen tijdelijk onbruikbaar geraakt door een gedekte gebeurtenis en heeft u deze geheel of gedeeltelijk verhuurd. Dan krijgt u de werkelijke huurprijs hiervan vergoed tot maximaal de marktconforme huurprijs tot het moment dat alles weer hersteld is.

Opsporing lekkage

- ✓ Heeft uw verzekerde woning of bijgebouwen schade door een gedekte gebeurtenis. En ontstaat er voor u nieuwe materiële schade om bijvoorbeeld de oorzaak van een lekkage op te sporen (hak- en breekwerk en/of inschakeling van een lekdetectie-bureau) dan vergoeden wij ook deze kosten.

Eigen risico

- ! Alleen bij stormschade aan uw woning en/of bijgebouwen draagt u een eigen risico van € 250,-.

Verkoopwaarde

- ! Als u na een schade niet tot herbouw van de woning overgaat dan vergoeden wij de verkoopwaarde van uw woning. Verkoopwaarde is de opbrengst van een gebouw zonder de opbrengst van de grond.

Afbraakwaarde

- ! Als u voor het schadegeval al van plan was om uw woonhuis (voor een groot deel) af te breken of uw woonhuis al voor het schadegeval bestemd was voor afbraak of uw woonhuis al voor het schadegeval door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard dan vergoeden wij de afbraakwaarde.

Extra informatie

Afbraakwaarde is de opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen bij de sloop van uw woning. Ook wel sloopwaarde genoemd.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Premie termijnen kunt u kiezen: per maand, per kwartaal, per half jaar of per jaar. Bij maandbetalingen verlangen wij betaling via automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op uw polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste contractjaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand via een brief of per e-mail. In geval van opzegging zullen wij premie over de nog niet verstreken verzekeringsmaanden aan u terugbetalen.

Version 3, 03-01-2019, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/hoekschewaardassuradeuren/woonhuis

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl