

# Gebouwverzekering zakelijk

Interpolis



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Achmea, schadeverzekeraar, vergunning: 12000606 (NL)  
Product: Huurdersbelang Interpolis ZekerInBedrijf®

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt de schade aan de verbeteringen aan het gebouw dat u huurt. Het gaat om zaken waarvoor u volgens de huurovereenkomst voor de schade moet betalen of die onderdelen van het gebouw die u moet herstellen bij schade.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Verzekerd is schade aan de verbeteringen aan het gebouw op het in het verzekerings-bewijs genoemde risicoadres dat u huurt. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om schades door brand, storm, inbraak of diefstal.

#### Extra informatie

U kunt uw huurdersbelangverzekering uitbreiden met extra dekkingen voor Glas, Eigen gebrek, Foutief gebruik en Milieuschade op eigen locatie.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw huurdersbelang is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het huurdersbelang. Wij vergoeden de herstelkosten. In bepaalde situaties vergoeden wij de waarde die u zou krijgen als u het huurdersbelang zou verkopen. Deze vindt u terug in de voorwaarden.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten gesteld door de overheid voor het herstellen van uw gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen, zijn verzekerd.

#### Extra informatie

De vergoeding bedraagt maximaal € 250.000,- per gebeurtenis. In afwijking hierop vergoeden wij voor beschadigde asbesthoudende zaken maximaal € 25.000,-. De vergoeding voor asbesthoudende zaken geldt niet als sprake is van onbeschadigd asbesthoudend materiaal dat op last van de overheid moet worden verwijderd, afgevoerd of vervangen.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet of illegale activiteiten op het risico-adres zijn niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.

#### Huur

- ✗ Als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren, vergoeden wij de misgelopen huuropbrengsten niet.

#### Waterschade bij neerslag

- ✗ Waterschade bij neerslag doordat bijvoorbeeld ramen of deuren open staan, is niet verzekerd. In de voorwaarden hebben wij duidelijk opgenomen wanneer schade door water niet onder de polisdekking valt.



#### Zijn er dekkingbeperkingen?

##### Eigen risico

- ! Wij hanteren een standaard eigen risico per gebeurtenis.

##### Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de gemaakte afspraken over preventie, dan keren wij niet altijd uit of keren wij niet altijd het volledige schadebedrag uit.

##### Leegstand

- ! Als uw gebouw leegstaat geldt een beperkte dekking. Check hiervoor uw polisvoorwaarden.

##### Asbest

- ! Er zijn specifieke afspraken en vergoedingen rondom zaken met asbest. Die zijn uitgewerkt in de voorwaarden.

#### Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor schade aan de tuin, bestrating of andere vorm van verharding na een verzekerde schade op het risicoadres dat op het verzekeringsbewijs staat, is gedekt tot € 15.000,-. U moet volgens de huurovereenkomst de schade betalen. Voor schade door diefstal, relletjes of plundering is geen dekking.

#### Extra informatie

Let op: bij schade door storm gaat het om schade die is veroorzaakt door onderdelen van een gebouw die de storm meeneemt of door zaken die de tuin inwaaien.

#### Kosten van Experts

- ✓ Deze kosten worden vergoed bij een verzekerde schade. Het betreft de kosten van onze expert. Heeft u een expert ingeschakeld? Dan zijn de kosten verzekerd tot en met de kosten van onze expert. Rekent uw expert meer? Dan blijven die extra kosten voor uw rekening.

#### Extra informatie

In de voorwaarden staan eisen beschreven waaraan de experts dienen te voldoen. Wordt aan deze eisen niet voldaan dan zijn de kosten niet gedekt.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de risicoadressen die op het verzekeringsbewijs staan.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

De premie kunt u maandelijks via een automatische incasso betalen. Ook kunt u de premie per kwartaal en per jaar betalen via een automatische incasso of acceptgiro.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

U bent verzekerd vanaf de datum die op het verzekeringsbewijs staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering dagelijks opzeggen. Dat kunt u telefonisch doorgeven via uw adviseur.