

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

De basis van deze verzekering is de gebouwenverzekering. Deze verzekering vergoedt schade aan uw gebouw. Het gaat daarbij onder andere om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak of een botsing.

Extra informatie

Ook kunt u kiezen voor een uitgebreidere dekking waarbij de schade aan uw gebouw voor bijna alle onverwachte van buitenkomende onheilen is verzekerd. Op uw polisblad ziet u waarvoor u gekozen heeft. Aanvullend kunt u een Glas-, Aansprakelijkheids-, Bestuurdersaansprakelijkheids-, Rechtsbijstand-, Ongevallenverzekering en/of Milieuschadeverzekering afsluiten.



Wat is verzekerd?

- ✓ Verzekerd is schade aan het gebouw door onder andere brand, diefstal, neerslag, hagel, storm, blikseminslag, ontploffing, aanrijding en vandalisme. Tegen extra premie kunt u het gebouw ook verzekeren tegen bijna alle plotseling van buitenkomende onheilen.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw. Als u de fundering meeverzekert moet u hier wel rekening mee houden in de opgave van het verzekerd bedrag (herbouwwaarde). Als de schade is te repareren, vergoeden wij de herstellkosten. Anders vergoeden wij de herbouwwaarde.

Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden wij de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond of de sloopwaarde als u het voornemen had het gebouw af te breken.

Keuze: Rechtsbijstand

Uw VvE ontvangt juridische hulp bij conflicten die te maken hebben met haar activiteiten. De VvE moet verzekerd zijn op het moment dat het conflict ontstaat en moet belang hebben bij het conflict.

Extra informatie

Rechtsbijstand is:

- 1) Het behartigen van juridische belangen van de verzekerde die in een geschil betrokken is geraakt. Bijvoorbeeld: het adviseren over de rechtspositie van de VvE en het voeren van verweer tegen (strafrechtelijke) vorderingen.
- 2) Het vergoeden of voorschieten van de kosten van rechtsbijstand voortvloeiend uit de genoemde belangenbehartiging.

Kijk in de voorwaarden voor meer informatie.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Extra informatie

Er gelden nog meer uitsluitingen. Ook voor de aanvullende dekkingen. Kijk in de polisvoorwaarden voor het volledige overzicht.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Kijk in de polisvoorwaarden voor de volledige dekkingsomschrijving.

Eigen risico

- ! U heeft een eigen risico van € 450 per gebeurtenis bij hagel en/of stormschade. Voor waterschade heeft u een eigen risico van € 500 per gebeurtenis. Bij aan- of verbouw van het gebouw kan een afwijkend eigen risico van toepassing zijn.

Eigen risico aanvullende verzekeringen

- ! Voor de aanvullende verzekeringen Glas, Aansprakelijkheid en Rechtsbijstand kunt u eigen risico's hebben. Bijvoorbeeld: voor Aansprakelijkheid geldt een eigen risico voor zaakschade van € 125 per schadeclaim.

Voor Bestuurdersaansprakelijkheid en Ongevallen heeft u geen eigen risico's.

Keuze: Glasverzekering

De glasverzekering vergoedt schade door breuk van glas. Het glas is aanwezig in het gebouw waar de VvE-verzekering voor is afgesloten. De schade moet het onmiddellijk en uitsluitend gevolg zijn van een onvoorziene gebeurtenis. Ook de kosten van een deugdelijke noodvoorziening zijn verzekerd.

Extra informatie

Onder glas verstaan wij ruiten dienende tot daglichtdoorlating in ramen, deuren en balkonafscheidings. Ook verstaan wij onder glas daglichtdoorlatend kunststof in koepels en dakramen. Kijk in de polisvoorwaarden voor de volledige omschrijving van de glasverzekering.

Keuze: Aansprakelijkheidsverzekering

U verzekert de aansprakelijkheid van de leden van uw VvE voor schade aan zaken en/of de schade aan personen en ook de schade die daaruit voortvloeit (gevolgschade). De schade moet veroorzaakt zijn door een handelen of nalaten bij de uitoefening van de activiteiten in opdracht van de VvE.

Extra informatie

Het verzekerde bedrag is standaard € 2.500.000 per schadeclaim voor alle verzekerden samen. Per verzekeringsjaar keren wij nooit meer dan 2 x het verzekerde bedrag per schadeclaim uit. Kijk in de polisvoorwaarden voor de volledige dekkingsomschrijving van de aansprakelijkheidsverzekering.

Keuze: Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering

U verzekert de aansprakelijkheid van de bestuurders van uw VvE voor aanspraken van derden voor vermogensschade (m.u.v. schade aan zaken en/of personen) door onder andere handelen of nalaten in strijd met de door de VvE opgedragen werkzaamheden, alsmede (kennelijk) onbehoorlijk bestuur.

Extra informatie

Het verzekerde bedrag is € 250.000 per schadeclaim voor alle verzekerden samen. Per verzekeringsjaar keren wij nooit meer uit dan € 250.000. Kijk in de polisvoorwaarden voor de volledige dekkingsomschrijving van de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

Keuze: Ongevallenverzekering

Met deze verzekering zijn de leden, werknemers en/of vrijwilligers van de VvE verzekerd voor blijvende invaliditeit en overlijden als gevolg van een ongeval. De verzekering keert dan eenmalig een bedrag uit op basis van het verzekerde bedrag.

Extra informatie

De verzekering geldt tijdens het verrichten van activiteiten/werkzaamheden in opdracht en/of ten behoeve van de VvE. Verzekerde bedragen per persoon zijn € 25.000 bij blijvende invaliditeit en € 10.000 bij overlijden.

Aanbouw, verbouw, kraak, leegstand of buiten gebruik

- ! De dekking van de verzekering is beperkt gedurende de periode dat het gebouw in aanbouw is, uitwendig en/of inwendig grondig wordt verbouwd, gekraakt is, leeg staat of buiten gebruik is. Kijk in de polisvoorwaarden voor de volledige omschrijving van de dekking die dan geldt.

Minimaal verzekerd belang rechtsbijstand

- ! Het belang bij de rechtsbijstand verzekering moet minimaal € 450 zijn. Deze bepaling geldt niet voor verhaal van schade die in het verkeer is ontstaan en voor strafzaken.

Keuze: Milieuschadeverzekering

Kosten van de sanering zijn verzekerd als het gebouw of het terrein van de VvE verantwoordelijk is voor de verontreiniging. De verontreiniging moet het gevolg zijn van het onvoorzien vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen.

Extra informatie

Verzekerd is de zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging. Niet de schade aan personen. Kijk in de polisvoorwaarden voor de volledige dekkingsomschrijving van de milieuschadeverzekering.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Voor de Gebouwen-, Glas- en Milieuschadeverzekering geldt de verzekering voor het risicoadres dat u verzekert.

Voor Aansprakelijkheid en Bestuurdersaansprakelijkheid bent u in Nederland verzekerd.

Voor Ongevallen geldt een werelddekking.

Voor Rechtsbijstand zijn verschillende dekkingsgebieden van toepassing.

Extra informatie

Voor beide Aansprakelijkheidsverzekeringen geldt extra dat op de betreffende aanspraken Nederlands recht van toepassing is.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt moet je de vragen eerlijk beantwoorden. Geef veranderingen in de situatie van je bedrijf zo snel mogelijk door. Meld schade zo snel mogelijk. Geef eerlijk alle informatie die nodig is om de schade te beoordelen. Wij verwachten dat er alles aan wordt gedaan om schade te voorkomen. Betaal de premie op tijd.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks betaalt. Dit kan alleen via een automatische incasso. U kunt de premie ook betalen per kwartaal, halfjaar of per jaar.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekering dagelijks opzeggen. Dit kunt u doen via uw Digitaal Dossier.