

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Met deze verzekering bent u verzekerd voor schade aan uw woonhuis door bijvoorbeeld brand, ontploffing, slecht weer, inbraak of vandalisme. Verder bent u verzekerd voor schade door vrijwel alle andere plotselinge en onverwachte gebeurtenissen.



Wat is verzekerd?

- ✓ Wij verzekeren uw woonhuis tegen schade. De volgende zaken op hetzelfde stuk grond horen ook bij uw woonhuis: bijgebouwen voor huishoudelijk gebruik, kleine bouwsels die gefundeerd zijn en schuttingen, muurtjes en hekken die bij uw tuin horen.

Extra informatie

Denk bij kleine bouwsels aan hondenhokken, broeikasjes, windschermen, siervoorwerpen en verlichting. (Riet)matten en beplantingen horen niet bij uw woonhuis.

Verzekerd bedrag

- ✓ Wij vergoeden maximaal het verzekerde bedrag. Als het verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde van uw woonhuis, dan bent u onderverzekerd en vergoeden wij bij schade maar een deel. Als u een Waardemeter invult om de herbouwwaarde te berekenen, dan krijgt u garantie tegen onderverzekering.

Extra informatie

Woonhuizen met bouwjaar 1900 en later kunt u verzekeren met onbeperkte garantie tegen onderverzekering. Het woonhuis moet wel aan een aantal voorwaarden voldoen, zoals een goede onderhoudstoestand, geen monumentaal pand en van steen gebouwd zijn met harde dakbedekking (geen riet).

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de grootte van de schade die wij hebben vastgesteld? Dan kunt u uw eigen expert inschakelen. Wilt u weten hoeveel kosten wij van uw expert vergoeden, vraag het ons dan.

Keuze: glas

De ruiten van uw woonhuis kunt u apart meeverzekeren tegen ruitbreuk. Wij vergoeden de kosten om de ruit te vervangen. Een noodvoorziening is verzekerd. De kosten om de sponningen en het schilderwerk bij te werken vergoeden wij tot maximaal € 250,-.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij verzekeren geen schade door onvoldoende onderhoud, stoffen in de lucht, atoomkernreactie, molest, aardbeving en vulkaanuitbarsting. Schade door bevriezing van leidingen buiten uw woonhuis of van installaties en apparaten die daarop zijn aangesloten, verzekeren wij ook niet. Wij vergoeden ook geen schade die is ontstaan door grondwater of door geleidelijke inwerking van vocht.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Voor bepaalde gebeurtenissen die wij verzekeren, gelden uitsluitingen of beperkingen. De belangrijkste staan hieronder. Wilt u precies weten wat wij verzekeren? Kijk dan in onze polisvoorwaarden of vraag het ons of uw assurantieadviseur.

Eigen risico

- ! Voor schade door storm geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Voor andere schade geldt geen eigen risico.

Overstroming

- ! Wij vergoeden geen schade door overstroming die is ontstaan door het bezwijken, overlopen of tekortschieten van een waterkering, zoals een dijk, dam of stuw. We vergoeden deze schade wel als de overstroming het gevolg is van een brand, ontploffing of hevige plaatselijke neerslag.

Extra informatie

Met hevige plaatselijke neerslag bedoelen we neerslag in de directe omgeving van het risicoadres van minimaal:

- 40 millimeter in 24 uur of
- 53 millimeter in 48 uur of
- 67 millimeter in 72 uur.

Eén millimeter regen is een liter regen per vierkante meter.

Waterschade

- ! Wij vergoeden geen schade door uitstromen van water of stoom wanneer tegelwerk of een andere afwerking van de vloer of de wand water doorlaat, terwijl deze waterdicht hoort te zijn. Dit geldt ook voor het water doorlaten van voegen en kitnaden.

Tuin

- ✓ Als u door een verzekerde schade aan uw woonhuis ook schade aan uw tuin heeft, dan vergoeden wij de kosten van herstel tot maximaal € 25.000,-. Schade door slecht weer, dieren, diefstal, vandalisme of ongelukjes vergoeden wij NIET.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Tijdens leegstand verzekeren wij uw woonhuis tegen brand, ontploffing, blikseminslag (geen inductie), storm of het vallen van een luchtvaartuig of een onderdeel daarvan. Tijdens een verbouwing verzekeren wij ook andere gebeurtenissen als de schade niets te maken heeft met de bouwwerkzaamheden.

Extra informatie

Beschadigt iemand uw woonhuis of worden er onderdelen gestolen tijdens een verbouwing? De schade is verzekerd als aan de buitenkant van uw woonhuis sporen van inbraak zichtbaar zijn of als er iemand van 16 jaar of ouder aanwezig was.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woonhuis verzekeren wij. Wij vergoeden GEEN schade door iemand die in uw woonhuis is met uw toestemming.

Verontreiniging grond

- ✓ Als door schade aan uw woonhuis uw grond verontreinigd is, dan vergoeden wij de saneringskosten. Wij vergoeden de saneringskosten tot maximaal het verzekerde bedrag, maar nooit meer dan € 700.000,-.

Leidingen

- ✓ Wij vergoeden de kosten voor herstel van waterleidingen, maar alleen als de leiding in of onder uw woonhuis ligt. Daarnaast moet de schade plotseling en onverwacht zijn ontstaan.

Huisdieren en ongedierte

- ! We vergoeden geen schade die is veroorzaakt door huisdieren van uzelf of van uw gasten, of door ongedierte of schimmels. Met ongedierte bedoelen we ongewenste dieren die de mens op een of andere manier last bezorgen. Bijvoorbeeld muizen, ratten, (steen)marters, insecten, houtwormen, kraaien en meeuwen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt ervoor kiezen om per maand, per kwartaal of per jaar te betalen. U kunt betalen via automatische incasso, wij rekenen geen extra kosten. Afhankelijk van het bedrag kunt u ook per acceptgiro betalen.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op het polisblad staat. De dekking eindigt op de datum dat uw verzekering stopt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Er is geen opzegtermijn. U mag de verzekering op elk moment stoppen door dat schriftelijk te laten weten.

Version 3, 06-10-2022, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/klaverblad/royaal-woonhuisverzekering

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl