

# Opstalverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Licent Assuradeuren B.V. , financieel dienstverlener, vergunning: 12009293 (NL)

Product: Licent woonhuisverzekering LI 23-01 WNH



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woning. Met deze 'all risk' verzekering ben je verzekerd als de schade is veroorzaakt door een andere plotseling en onvoorziene gebeurtenis.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Jouw woning inclusief glas en de fundering is verzekerd. Ook een schuur, garage en bijgebouwen, als deze op hetzelfde adres als uw woning staan en niet groter zijn dan 50 m<sup>2</sup>, zijn standaard verzekerd. De verzekering geldt ook voor zonnepanelen bevestigd aan de woning, elektrische laadpalen op eigen terrein, een zwembad of jacuzzi, dat vast is verbonden met de grond.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Jouw woning is verzekerd tot een maximum bedrag van € 1.500.000,-, tenzij anders op het polisblad aangegeven. Er is sprake van garantie tegen onderverzekering tot een maximum verzekerd bedrag van € 1.500.000,-.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Voor het vaststellen van de hoogte van de schade mag je ook zelf een schade-expert inschakelen. We vergoeden de kosten van jouw schade-expert altijd tot het bedrag dat wij betalen aan onze expert.

#### Glas

- ✓ Schade aan glas is standaard verzekerd.

#### Tuin

- ✓ Extra kosten voor herstel van jouw tuin en beplanting vergoeden wij tot maximaal € 30.000,- als de schade is veroorzaakt door aanrijding, aanvaring, blikseminslag, brand, luchtverkeer of ontploffing.

#### Verbouwing, leegstand

- ✓ Komt de woning leeg te staan? Schade door vorst aan leidingen, toestellen en installaties aan de binnenkant van de woning is niet verzekerd. Staat de woning langer dan 6 maanden leeg? Dan is schade door inbraak, diefstal en vandalisme ook niet verzekerd.

#### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan de woning is verzekerd, maar alleen als er zichtbare sporen zijn van braak aan de buitenkant van de woning.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren onder andere niet uit bij schade door normaal gebruik en slijtage, constructiefouten en achterstallig onderhoud, je bent bijvoorbeeld verplicht de schoorsteen jaarlijks te vegen. Ook schade door ongedierte, een aardbeving of overstroming van primaire waterkeringen is niet verzekerd.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Controleer je polisvoorwaarden of vraag je verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Bij schade door storm geldt een eigen risico van € 250 per gebeurtenis.

#### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezwaken, overgelopen of gefaald.

#### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

#### Extra: garantie tegen onderverzekering

- ✓ Bij schade doen wij geen beroep op eventuele onderverzekering. Ook als de schade hoger is dan de door ons vastgestelde herbouwwaarde, tenzij anders in de voorwaarden of op de polis is aangegeven.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

De premie moet je vooraf betalen. Je kunt de premie per jaar, halfjaar, kwartaal of maand betalen. Betalen kan via automatische incasso of je kunt het bedrag zelf aan ons overmaken.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

Je kunt de verzekering opzeggen via je adviseur of via [www.Licent.nl](http://www.Licent.nl)