

Onderneming: Luyten Assuradeuren B.V., financieel dienstverlener, vergunning: 12017184 (NL)

Product: Opstalhuisverzekering Luyten Assuradeuren

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan jouw woonhuis. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om schade door brand, neerslag, storm, lekkage en inbraak.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Jouw woonhuis is verzekerd bij schade.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Jouw woonhuis is verzekerd tot het bedrag wat op het polisblad staat. Wij vergoeden de herbouwwaarde. In sommige gevallen vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde.

#### Extra informatie

Wanneer op het polisblad vermeld staat dat garantie tegen onderverzekering van toepassing is zullen wij ons niet beroepen op onderverzekering.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen, ook wel contra-expert. De kosten van de contra-expert worden door ons betaald tot de hoogte van de kosten van onze expert. Als de kosten hoger zijn, worden deze door ons beoordeeld.

#### Keuze: glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. Je kunt dit apart bijverzekeren.

#### Tuin

- ✓ Schade aan uw tuin is onder andere verzekerd bij brand, door een luchtvaartuig of als iemand tegen uw woning is aangereden of aangevaren.

#### Extra informatie

Kijk in artikel 4 van de voorwaarden voor een volledige omschrijving van de dekking.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren onder andere niet uit wanneer de schade is ontstaan door een aardbeving, overstroming, slijtage, langzaam werkende invloeden, grondverzakking, constructiefouten of opzet.

#### Vandalisme

- ✗ Schade door vandalisme aan je woning is niet verzekerd.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

##### Eigen risico

- ! Bij stormschade heeft u een eigen risico van € 200,-.

### Verbouwing, leegstand

- ✓ Schade tijdens verbouwing of leegstand is verzekerd. Tijdens verbouwing is de dekking beperkt tot schade door brand, storm en luchtvaartuigen. We betalen niet bij schade door het niet nakomen van wettelijke regels en richtlijnen. Voor leegstand zie informatie.

#### Extra informatie

Tijdens leegstand dient er bij inbraak en diefstal inbraakschade te zijn aan de buitenkant van de woning. Wanneer de woning langer dan 90 dagen onbewoond is, is schade door vorst, vandalisme, inbraak en diefstal niet verzekerd. Bij leegstand meer dan 1 jaar is alleen verzekerd, schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm.

### Vandalisme

- ✓ Schade in de woning door vandalisme gepleegd door iemand die zonder jouw toestemming de woning is binnengekomen is verzekerd.

#### Extra informatie

Wanneer de woning langer dan 90 dagen onbewoond is, is vandalisme niet verzekerd.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan jouw woonhuis in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je je premie maandelijks, per kwartaal, per half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen met een maand opzegtermijn.

#### Extra informatie

Opzegging kun je doorgeven via jouw adviseur of stuur een mail naar [info@luyten.nl](mailto:info@luyten.nl)