

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering gaat over het gebouw, inclusief de fundering van dit gebouw. U verzekert het gebouw tegen alle plotselinge en onvoorziene schades en kosten, tenzij uitgesloten in de voorwaarden.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Alle schades en/of kosten aan uw gebouw door plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen.

#### Extra informatie

Met 'uw gebouw' bedoelen wij in deze voorwaarden alle gebouwen op uw polisblad, inclusief de funderingen van deze gebouwen en inclusief alles wat logisch bij het gebouw hoort.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw. De herbouwwaarde is vastgesteld op basis van een taxatierapport of een waardebepalingrapport.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Met extra kosten bedoelen wij dat de vergoeding bovenop de maximale vergoeding komt voor verzekerde schade. De maximale vergoeding voor de aanvullend verzekerde kosten is. Of: een percentage (10%, 25% of 50%) van het verzekerde bedrag op uw polisblad.

#### Huur

- ✓ Wij vergoeden de opbrengsten van het verhuren van je gebouw, als je je gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.

#### Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij constructiefouten, schade door verzakking of instorting.

#### Schade door grondwater

- ✗ Waterschade in de volgende situaties is niet verzekerd: Als de schade aan de buitenkant van uw gebouw zit. Als de schade ontstaat door een overstroming. Met 'overstroming' bedoelen wij dat een waterkering (bijvoorbeeld een dijk, kade of sluis) bezwijkt of overloopt.

#### Extra informatie

Als de schade ontstaat door grondwater of rioolwater dat niet binnenkwam via een leiding, sanitair of een apparaat dat op een leiding is aangesloten. En als de schade ontstaat doordat muren of vloeren vocht doorlaten.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.

Kosten herstel van de tuin, bestrating en beplanting die horen bij uw gebouw. Uitgesloten als de schade ontstaat door slecht onderhoud, diefstal, vandalisme of het weer.

#### Uitzetten, krimpen en scheuren

- ✗ Schade door het uitzetten, krimpen, scheuren, breken of zetten van muren, plafonds, daken, vloeren en/of de fundering is niet verzekerd.

#### Buitenvandalisme

- ✗ Niet verzekerd is buitenvandalisme: Bijvoorbeeld graffiti, Molest en Terrorisme.

#### Leidingen

- ✗ Uitgesloten zijn de kosten van het repareren en vervangen van leidingen.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Schade tijdens de leegstand, aanbouw of verbouw van uw gebouw.

### Appartementenclausule

- ✓ U krijgt geen vergoeding als u zich niet houdt aan onze afspraken. Deze kunt u vinden op uw polisblad en in clausules. Houdt u zich niet aan een afspraak, maar schaaft dit de belangen van uw verzekeraar niet? Dan kunnen wij besluiten dat u toch wel een vergoeding krijgt. Houdt slechts 1 partij zich niet aan de afspraken? Dan heeft dit alleen gevolgen voor hem.

### Extra informatie

Keren wij een schadevergoeding per appartementseigenaar uit? Dan krijgt alleen hij geen vergoeding. Keren wij een schadevergoeding uit aan de hele Vereniging van Eigenaren? Dan betaalt hij zijn deel van de schadevergoeding aan ons terug.

### Woningverbetering

- ✓ Kosten voor het herstel van woningverbeteringen. Met 'woningverbeteringen' bedoelen wij zaken die horen bij uw gebouw, maar niet standaard zijn opgeleverd met uw gebouw. Bijvoorbeeld vloeren, keukens en sanitair.

### Extra informatie

Let op: de maximale vergoeding van 10% van het verzekerde bedrag geldt voor het hele gebouw.

### Eigen risico

- ! Indien van toepassing staat dit op uw polisblad omschreven.

### Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

### Leegstand

- ! Met 'leegstand' bedoelen wij dat het hele gebouw langer dan 6 maanden leeg staat op het moment van schade. Anti-kraak is geen leegstand.

### Aanbouw of verbouw

- ! Met 'aanbouw' bedoelen wij de uitbreiding van uw gebouw(deel). Met 'verbouw' bedoelen wij het veranderen van uw gebouw(deel).

### Extra informatie

Er is alleen sprake van aanbouw of verbouw in de volgende situaties: Of: uw gebouw(deel) is niet wind- en waterdicht. Of: uw gebouw(deel) kan niet volledig worden afgesloten. Of: uw gebouw(deel) heeft geen verwarming, watervoorziening en sanitair.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Uw nieuwe verzekeringsovereenkomst duurt steeds 1 jaar. Wij verlengen uw verzekering stilzwijgend na elke contractvervaldatum. Opzeggen doet u schriftelijk per brief of e-mail.

### Extra informatie

Op de verzekering is de clausule "Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen van toepassing. De 'gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering.