

# Opstalverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Nh1816 Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: 12000471 (NL)

Product: Woonhuisverzekering optimaal

**Nh1816**  
Verzekeringen

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering.  
In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Je woonhuis is verzekerd bij schade door alle schadegebeurtenissen. Tenzij in de polisvoorwaarden een schadegebeurtenis expliciet van dekking is uitgesloten of daarin de schadevergoeding wordt beperkt.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ We vergoeden maximaal het bedrag waarvoor jouw woonhuis is verzekerd. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning. Het verzekerde bedrag staat op je polis.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met je verzekeringsadviseur op.

#### Glas

- ✓ Schade aan glas is standaard verzekerd.

#### Tuin

- ✓ Schade aan je tuin is beperkt verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

#### Extra informatie

Schade aan de tuin wordt niet vergoed als die is veroorzaakt door storm, neerslag (regen, hagel, sneeuw of smeltwater) of andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.

#### Verbouwing, leegstand

- ✓ Schade tijdens aan-, verbouw of renovatie is beperkt verzekerd.

#### Extra informatie

Ook als het woonhuis niet permanent wordt bewoond of wordt gekraakt geldt dat schade aan het woonhuis beperkt verzekerd is. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook als schade opzettelijk is veroorzaakt of het gevolg is van achterstallig onderhoud van het woonhuis, is die niet verzekerd. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check je polisvoorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Bij schade door storm geldt een eigen risico van 2% van het verzekerde bedrag per schadegebeurtenis met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,-. Het eigen risico kan tegen een extra premie worden afgekocht.

#### Extra informatie

Behalve het storm eigen risico geldt er bij enkele in de polisvoorwaarden genoemde bijzondere dekkingen ook een eigen risico. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.

### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan je woning is beperkt verzekerd. Er gelden speciale voorwaarden. Check je polisvoorwaarden of neem contact op met je verzekeringsadviseur.

### Keuze: garantie tegen onderverzekering

Wil je gegarandeerd niet onderverzekerd zijn? Kies dan voor de garantie tegen onderverzekering. Overleg met je verzekeringsadviseur hoe je deze garantie krijgt. Die kan op verschillende manieren vastgesteld worden en geldt voor 5 jaar.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door aan je verzekeringsadviseur.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie maandelijks, per kwartaal, per halfjaar of per jaar betaalt. Bij betaling per jaar krijg je korting. Kies je voor maand- of kwartaalbetaling, dan kan dat alleen via een automatische incasso.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks en schriftelijk of per e-mail opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand.