

# Opstalverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: OVM Onderlinge Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: 08011281

(NL)

Product: Woonhuisverzekering Uitgebreid



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning die plotseling en onverwachts is ontstaan. Door brand, bliksem, neerslag, storm, lekkage, inbraak, vandalisme of relletjes.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woning en alle zaken die bij uw woning horen zijn verzekerd. Dus ook funderingen, kelders, bijgebouwen en aanbouwen. En bouwsels zoals hondenhokken, schuurtjes, windschermen en verlichting die op het terrein van de woning staan. Maar: alleen als ze zijn vastgemaakt aan een betonnen fundament.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Je woonhuis is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Wij betalen de kosten, als die redelijk zijn. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

#### Glas

- ✓ Glasschade aan uw woning is ook verzekerd. Maar alleen als u in de woning woont, en als er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Ook moet het glas of de ruit zijn gebroken, of er moet sprake zijn van een gat, ster of barst door de ruit heen. De verzekering geldt niet voor bijzondere glassoorten.

#### Extra informatie

Heeft uw woning bijzondere glassoorten zoals glas in lood of geslepen, geëts, verzilverd, gebogen of versierd glas? Dat is niet standaard meeverzekerd. Maar: dat kunt u wel bij ons aanvullend verzekeren.

#### Tuin

- ✓ Aanleg, bestrating en beplanting van uw tuin is ook verzekerd. Net als de planten op uw balkon of dakterras. We vergoeden de kosten om de schade te herstellen, tot 10% van het bedrag waarvoor uw woning is verzekerd. Maar, alleen als de schade komt door brand, explosie, bliksem of een aanrijding.

#### Verbouwing, leegstand

- ✓ Tijdens verbouwing of leegstand is uw woning verzekerd tegen schade door brand, explosie en bliksem. Schade door andere gebeurtenissen is niet altijd verzekerd. Check de polisvoorwaarden.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade aan zaken die wel aan uw woning vastzitten, maar die niet tot de woning horen. Zoals zonweringen, vlaggenstokken, antennes, naamborden, uithangborden en lichtreclames. Schade door een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd verzekerd. Bijvoorbeeld als tegels of voegen niet waterdicht zijn, en er door de muren of vloer van uw woning vocht komt. Lees goed de polisvoorwaarden of vraag ons om advies.

#### Eigen risico

- ! Er geldt een eigen risico bij schade door storm, sneeuwdruk of hagelstenen. Uw eigen risico is dan € 250.

#### Extra informatie

Dit eigen risico is minimaal € 100, maar kan nooit hoger zijn dan € 300.

#### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden schade door neerslag en water dat van buiten het gebouw binnenstroomt. Maar wij vergoeden geen schade door water dat afkomstig is van de zee, een rivier of een binnenwater doordat een primaire waterkering is overgelopen of heeft gefaald. Brand en ontploffing veroorzaakt door deze overstromingen zijn wel verzekerd.

#### Extra informatie

Primaire waterkeringen zijn door rijkswaterstaat aangewezen waterkeringen die Nederland beschermen tegen buitenwater uit de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren en het IJssel- en Markermeer.

#### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woning is ook verzekerd. Maar alleen als dit komt door iemand die zonder uw toestemming uw woning is binnengekomen.

#### Speciaal kenmerk

- ✓ We vergoeden niet alleen de schade aan uw woning. We bieden ook een extra vergoeding voor gemiste huurinkomsten, opruimkosten en maatregelen die u van de overheid moet nemen na de schade. Bijvoorbeeld: u moet een hek plaatsen om uw woning na een brand.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of u uw premie per maand, kwartaal, half jaar of per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering dagelijks opzeggen via telefoon, mail/brief of via onze website. Uiteraard kunt u ook bij ons kantoor binnenlopen.