

Gebouwverzekering zakelijk

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: OVM Twente, schadeverzekeraar, vergunning: 12044524 (NL)
Product: Gebouwverzekering zakelijk Agrarisch Bedrijf Brand-Storm



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij o.a. om schade door brand, bliksem, storm, hagel of sneeuwdruk en luchtvaartuigen.



Wat is verzekerd?

- ✓ U verzekert uw bedrijfsgebouwen. Ook de inrichting van de bedrijfsgebouwen is verzekerd. Maar alleen als de inrichting onderdeel van het gebouw is en als de inrichting bedoeld is voor agrarische bedrijfsvoering. Is een deel van een bedrijfsgebouw in gebruik als woning? Dan kunt u het woongedeelte meeverzekeren.

Extra informatie

Op uw polis vermelden wij exact welke bedrijfsgebouwen u allemaal verzekerd heeft.

Verzekerd bedrag

- ✓ U verzekert de herbouwwaarde van uw bedrijfsgebouw. Dit is het bedrag dat nodig is om uw bedrijfsgebouw opnieuw te bouwen. Op dezelfde plek, van dezelfde grootte, met dezelfde bestemming en met dezelfde materialen en inrichting.

Extra informatie

Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde. In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw gekraakt was of langer dan 2 maanden niet meer in gebruik was. In sommige gevallen vergoeden wij de sloopwaarde.

Extra kosten na schade

- ✓ We vergoeden niet alleen de schade aan uw bedrijfsgebouw. We bieden ook een extra vergoeding voor noodzakelijke verbeteringen, veiligheidsmaatregelen, noodvoorzieningen en maatregelen die u van de overheid moet nemen na de schade. Bijvoorbeeld: u moet een hek plaatsen om uw gebouw na een brand.

Extra informatie

Voor de overige extra kosten, vergoeden wij maximaal 10% van het bedrag waarvoor het gebouw is verzekerd.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren onder andere niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet, onvoldoende onderhoud en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.

Huur

- ✗ Standaard geven wij geen vergoeding voor de huuropbrengsten van je gebouw, als je je gebouw vanwege de schade niet meer kunt verhuren.

Extra informatie

Huurderving is optioneel mee te verzekeren.

Saneringskosten

- ✗ Is de grond of het water bij, of onder het gebouw vervuild? De kosten om dat schoon te maken vergoeden we niet met de Gebouwenverzekering Agrarisch Bedrijf.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Schade is niet altijd gedekt. Lees hiervoor goed de polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Tuinaanleg

- ✓ De aanleg en beplanting van uw tuin is ook verzekerd. En de bestrating bij uw bedrijfsgebouwen. Maar alleen als de schade is ontstaan door brand, explosie, directe blikseminslag of het neerstorten van een luchtvaartuig.

Extra informatie

U krijgt de kosten vergoed om de schade te herstellen tot maximaal 10% van het bedrag waarvoor het bedrijfsgebouw is verzekerd.

Inductie of overspanning

- ✓ Schade door inductie of overspanning is gedekt bij een rechtstreekse blikseminslag aan het verzekerde gebouw of verzekerd object.

Keuze: Keuze: Woongedeelte, bruggen, zonnepanelen, terreinafscheidingen en meer

Horen er funderingen, kelders of andere ondergrondse bouwwerken bij uw gebouw, of een brug of zwembad? Staan er hekwerken om het gebouw, of soortgelijke omheiningen rondom de (sier)tuin? Of heeft u zonnepanelen op of rondom uw gebouw? Dan zijn deze alleen verzekerd als dat op uw polis staat.

Extra informatie

Is een deel van een bedrijfsgebouw in gebruik als woning? Dan kunt u het woongedeelte meeverzekeren. Als u daarvoor heeft gekozen, staat dat op de polis.

Eigen risico

- ! U heeft een eigen risico als de schade is veroorzaakt door storm, sneeuwdruk en hagel. Uw eigen risico is dan € 500 per gebouw, maar maximaal € 1.000 per risicoadres. Is de schade ontstaan door een aanrijding, aanvaring, een hijskraan of heistelling die omvalt of het neerstorten van (voorwerpen uit) een luchtvaartuig? Dan is uw eigen risico € 225.

Extra informatie

Soms heeft u in een andere situatie ook een eigen risico. Als dat zo is, dan staat dit op uw polis.

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

Leegstand

- ! Als het pand leeg staat, bent u slechts beperkt verzekerd.

Glas

- ! Alleen glasschade in het woongedeelte is verzekerd. Glasschade aan uw bedrijfsgebouwen niet.

Extra informatie

Met glas bedoelen we alle onderdelen van glas of kunststof in deuren, ramen, dakramen, koepels, daken, serres, windschermen, terrein-, terras- of balkonafscheidings waar licht doorheen kan.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u uw premie per maand, kwartaal, halfjaar of per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering stopt dan een maand later. De opzegging kan schriftelijk of per e-mail.