

# Opstalverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: OWM Achterhoek Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: W0393 (NL)

Product: Woonhuisverzekering extra uitgebreid

**OWM**  
ACHTERHOEK ■ ■  
verzekeringen+hypotheken

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis die plotseling en onverwacht is ontstaan. We verzekeren schadegebeurtenissen zoals in de polisvoorwaarden staan omschreven. Bijvoorbeeld schade door brand, diefstal, neerslag, bliksem, storm en lekkage.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Je woning en alle zaken die bij de woning horen zijn verzekerd bij schade. Het gaat daarbij om schade door onder andere brand, neerslag, storm, hagel, lekkage door leidingbreuk, inbraak of aanrijding.

#### Extra informatie

Funderingen kunnen aanvullend verzekerd worden. Vraag de Onderlinge om informatie.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ We vergoeden maximaal het bedrag waarvoor jouw woonhuis ingeval van schade moet worden herbouwd. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning. Het verzekerde bedrag staat op de polis.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact op met de Onderlinge.

#### Keuze: glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. Je kunt dit aanvullend bijverzekeren. Vraag de Onderlinge hiernaar. De verzekering geldt niet voor bijzondere glassoorten.

#### Extra informatie

Heeft je woning bijzondere glassoorten zoals glas in lood of geslepen, geëts, gebogen, liggend of versierd glas? Geef dat dan aan de Onderlinge door. Dan kun je dit ook aanvullend verzekeren.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij schade door aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Of als schade ontstaat door illegale praktijken, zoals hennepsteelt. Ook als schade opzettelijk is veroorzaakt of het gevolg is van achterstallig onderhoud van het woonhuis, is dit niet verzekerd.

#### Extra informatie

Schade die alleen bestaat uit vlekken, krassen, schrammen en deuken wordt niet vergoed. Ook is schade door botsen, vallen of stoten niet verzekerd. Check de polisvoorwaarden of vraag het de Onderlinge.



#### Zijn er dekkingsbependingen?

- ! Waterschade is niet altijd verzekerd. Bijvoorbeeld als tegels of voegen niet waterdicht zijn. Of als vocht door de muren of vloer van je woning komt of neerslag door openstaande ramen of deuren. Check de polisvoorwaarden of vraag het aan de Onderlinge.

#### Eigen risico

- ! Bij schade die is veroorzaakt door storm, hagel, sneeuwdruk en regenwaterdruk geldt een eigen risico van € 180 per gebeurtenis.

---

### Tuin

- ✓ Schade aan de tuin is beperkt verzekerd. Aanleg, bestrating en beplanting van je tuin is verzekerd tot 10% van het bedrag waarvoor de woning verzekerd is. Echter alleen als er ook schade is aan de woning en als de schade komt door brand, explosie, bliksem, aanrijding, aanvaring en luchtvaartuigen.

### Extra informatie

Schade aan de tuin wordt niet vergoed als die is veroorzaakt door storm, neerslag (regen, hagel, sneeuw, smeltwater) of andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme. Check de polisvoorwaarden of vraag het aan de Onderlinge.

---

### Verbouwing, leegstand

- ✓ Schade tijdens aan-, verbouw of renovatie is beperkt verzekerd. Ook als het woonhuis niet permanent bewoond wordt of wordt gekraakt geldt dat schade aan het woonhuis beperkt verzekerd is. Check de polisvoorwaarden of vraag de Onderlinge om informatie.

---

### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan je woning is niet verzekerd. Maar schade door vandalisme in de woning is wel verzekerd, als dit komt door iemand die zonder jouw toestemming de woning is binnengekomen.

---

### Opruimingskosten

- ✓ Opruimingskosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van beschadigde delen worden vergoed tot maximaal 10% van het bedrag waarvoor de woning verzekerd is.

### Extra informatie

Saneringskosten voor het wegnemen van verontreinigingen vallen niet onder opruimingskosten.

---

### Keuze: Garantie tegen onderverzekering

Wil je garantie tegen onderverzekering? Volg dan het advies van de Onderlinge op met betrekking tot de verzekerde som en je krijgt 5 jaar lang garantie tegen onderverzekering.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je je premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Bij betaling per jaar krijg je korting. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen. Dat kan schriftelijk, via e-mail of via onze website.

Versie 2, 22-10-2018, Bekijk online: [verzekeringskaarten.nl/owmacherhoek/woonhuisverzekering](https://www.verzekeringskaarten.nl/owmacherhoek/woonhuisverzekering)

© Verbond van verzekeraars, [www.vanatotzekerheid.nl](https://www.vanatotzekerheid.nl)