

# VvE Verzekering Steengoed Assurantie Advies



Raetsheren

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Raetsheren van Orden B.V., financieel dienstverlener, vergunning: 12008569 (NL)  
Product: VvE Verzekering

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw VvE-gebouw. Het gaat daarbij onder andere om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.

Aanvullend kunnen een glas-, aansprakelijkheids-, bestuurdersaansprakelijkheids-, en/of rechtsbijstandverzekering worden verzekerd.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw VvE-gebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, storm, hagelschade, lekkage, blikseminslag, ontploffing en vandalisme. U kunt ervoor kiezen om de fundering mee te verzekeren. Ook de bereddingskosten en kosten van deskundigen zijn verzekerd.

#### Extra informatie

Als de schade te repareren is, vergoeden wij de herstelkosten. Anders vergoeden wij de herbouwwaarde. In bepaalde gevallen vergoeden wij de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw VvE-gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

#### Extra informatie

Als u de fundering meeverzekert moet u hier rekening mee houden in de opgave van het verzekerd bedrag.

#### Extra kosten

- ✓ U bent verzekerd voor de bereddingskosten. Bereddingskosten zijn de redelijke kosten die u moet maken om een direct dreigend gevaar op schade te voorkomen of verminderen. Hierbij moet het natuurlijk gaan om schade die mogelijk verzekerd is op uw verzekering. Ook de kosten van de Stichting Salvage en de kosten voor deskundigen zijn verzekerd.

#### Keuze: Glasverzekering

U verzekert hiermee de schade verzekerd door breuk van glas, aanwezig in het verzekerde VvE-gebouw, als onmiddellijk en uitsluitend gevolg van een onvoorzien gebeurtenis, alsmede de kosten van een deugdelijke noodvoorziening.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen.

#### Uitsluitingen optionele verzekeringen

- ✗ Check de voorwaarden voor de uitsluitingen van de optionele verzekeringen: de glasverzekering, de aansprakelijkheidsverzekering, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en de rechtsbijstandverzekering.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check de polisvoorwaarden. Of vraag uw makelaar om advies.

#### Eigen risico

- ! Voor de diverse rubrieken kan er een eigen risico van toepassing zijn. Een eventueel eigen risico per verzekerde rubriek staat op uw polisbad vermeld.

#### Eigen risico optionele verzekeringen

- ! Voor de optionele verzekeringen glas, aansprakelijkheid en rechtsbijstand kun je eigen risico's hebben. Bijvoorbeeld: voor aansprakelijkheid geldt een eigen risico voor zaakschade van € 125 per schadeclaim.

Voor bestuurdersaansprakelijkheid heb je geen eigen risico's.

#### Beperkte dekking bij aanbouw, verbouw, kraken, leegstand en buiten gebruik

- ! De dekking van de verzekering is beperkt gedurende de periode dat het gebouw in aanbouw is, uitwendig en/of inwendig grondig wordt verbouwd, gekraakt is, leeg staat of buiten gebruik is.

### Keuze: Aansprakelijkheidsverzekering

U verzekert de aansprakelijkheid van de leden van uw VvE voor schade aan zaken en/of de schade aan personen, maar ook de schade die daaruit voortvloeit (gevolg schade). De schade moet veroorzaakt zijn als gevolg van een handelen of nalaten bij de uitoefening van de activiteiten in opdracht van de VvE.

#### Extra informatie

Het verzekerde bedrag is standaard € 2.500.000 per schadeclaim voor alle verzekerden samen. Per verzekeringsjaar keren wij nooit meer dan 2 x het verzekerde bedrag per schadeclaim uit.

### Keuze: Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering

U verzekert de aansprakelijkheid van de bestuurders van uw VvE voor aanspraken van derden voor vermogensschade (m.u.v. schade aan zaken en/of personen) als gevolg van onder andere een handelen of nalaten in strijd met de door de VvE opgedragen werkzaamheden, alsmede (kennelijk) onbehoorlijk bestuur.

#### Extra informatie

Rechtsbijstand is:

- 1) Het behartigen van juridische belangen van de verzekerde die in een geschil betrokken is geraakt. Bijvoorbeeld: het adviseren over de rechtspositie van de VvE en het voeren van verweer tegen (strafrechtelijke) vorderingen.
- 2) Het vergoeden of voorschieten van de kosten van rechtsbijstand voortvloeiend uit de genoemde belangenbehartiging.

### Dekkingsbeperkingen optionele verzekeringen

- ! Check de voorwaarden voor de dekkingsbeperkingen van de optionele verzekeringen: de glasverzekering, de aansprakelijkheidsverzekering, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en de rechtsbijstandverzekering.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Voor de gebouwenverzekering en glasverzekering geldt de verzekering voor de locaties die je verzekert.

Voor de beide aansprakelijkheidsverzekeringen ben je in Nederland verzekerd.

Voor rechtsbijstand zijn verschillende dekkingsgebieden van toepassing.

#### Extra informatie

Voor beide aansprakelijkheidsverzekeringen geldt extra dat op de betreffende aanspraken Nederlands recht van toepassing is.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u de vragen die gesteld worden op het aanvraagformulier eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Daarnaast moet u in geval van schade, de schade zo snel mogelijk bij ons melden.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt de premie eenmaal per jaar. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

In de polis en voorwaarden staat vermeld wanneer u de verzekering kunt opzeggen. Opzeggen doet u schriftelijk via uw VvE-beheerder of assurantiemakelaar.

Version 1, 17-02-2022, Bekijk online: [verzekeringskaarten.nl/raetsheren/vve-verzekering-steengoed](https://verzekeringskaarten.nl/raetsheren/vve-verzekering-steengoed)

© Verbond van verzekeraars, [www.vanatotzekerheid.nl](https://www.vanatotzekerheid.nl)