

## Woonhuisverzekering Reaal Goed Geregeld Pakket

Wat is wel en niet gedekt door deze opstalverzekering?



### Wat is een opstalverzekering?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woning. Het gaat om schade door bijvoorbeeld brand, neerslag, storm, lekkage en inbraak. Dit is een all risk verzekering.



### Wat is verzekerd?

Je woning is verzekerd bij schade. Ook een schuur, garage en bijgebouwen, als deze op hetzelfde adres staan en maximaal 25m<sup>2</sup> zijn, zijn verzekerd.

#### Extra informatie

Grotere bijgebouwen of een garage op een ander adres kun je wel apart meeverzekeren.



### Glas

Schade aan glas of ruiten (ter lichtdoorlating) in je woning is standaard meeverzekerd.

#### Extra informatie

Schade aan glas door een eigen gebrek van bijvoorbeeld 'isolierend glas' is niet verzekerd.



### Tuin

Schade aan je schutting, terreinafscheiding, tuinhuisje en een vast zwembad/jacuzzi is ook verzekerd. En in sommige gevallen vergoeden we ook schade aan je beplanting.

#### Extra informatie

Check de voorwaarden voor alle schades die niet verzekerd zijn.



### Verbouwing, leegstand

Schade tijdens een verbouwing of leegstand is beperkt verzekerd. Komt je woning leeg te staan? Geef dit meteen door.

#### Extra informatie

Dit geldt tijdens verbouw als (een deel van) de woning nog geen ramen, definitief dak of sloten heeft.



### Wat is niet verzekerd?

Wij keren onder andere niet uit bij schade door slijtage, constructiefouten en achterstallig onderhoud, een aardbeving of overstroming.



### Vandalisme

Schade door vandalisme aan je woning is verzekerd. Behalve als je woning langer dan 12 maanden leegstaat of je woning wordt verbouwd.



### Let op

Waterschade is niet altijd gedekt. Check de voorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.



### Extra: garantie tegen onderverzekering

Bij schade doen wij geen beroep op eventuele onderverzekering. Ook als de schade hoger is dan het verzekerde bedrag dat op je polis staat.

#### Extra informatie

Staan er maximale vergoedingen op de polis of in de voorwaarden? Dan vergoeden wij tot dat maximum.



### Verzekerd bedrag

Je woning is verzekerd tot een maximum bedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning.

#### Extra informatie

Staan er maximale vergoedingen op je polis of in de voorwaarden? Dan vergoeden wij tot aan dat maximum.



### **Contra-expertise na schade**

Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.



### **Eigen risico**

Hoeveel eigen risico je hebt, is afhankelijk van je keuze bij de aanvraag van de verzekering. Voor de keuze speelt een rol hoeveel schade je hebt gehad in de afgelopen 2 jaar. Voor stormschade geldt een extra eigen risico van € 300.



### **Afsluiten, wijzigen en stoppen**

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Verandert er iets in je situatie? Meld dat dan aan de verzekeraar. Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen. De opzegtermijn is een maand.

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering.  
In de **polisvoorwaarden** (<https://www.reaal.nl/klantenservice/voorwaarden>) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Versie 1, 12-12-2016  
© Verbond van Verzekeraars  
[www.vanatotzekerheid.nl](http://www.vanatotzekerheid.nl) (<http://www.vanatotzekerheid.nl>)