

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: SWA Assuradeuren Veenendaal B.V., schadeverzekeraar, vergunning:  
12007278 (NL)

Product: Eigenaarsbelang/huurdersbelang

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan het deel van het bedrijfsgebouw dat door u is verbouwd, of waarbij de vervangingsplicht bij schade voor uw rekening komt. Dat kan zijn als huurder of als (deel)eigenaar van een ruimte in een verzamelgebouw. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Het eigenaarsbelang/huurdersbelang is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, lekkage, blikseminslag, ontploffing en vandalisme. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Het verzekerd bedrag wordt in overleg met u vastgesteld.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van uw gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.

#### Huur

- ✓ Dit overzicht is van toepassing indien u een (deel van een ) bedrijfsgebouw huurt of voor uw rekening aanpast.

#### Keuze: Glas

Het in het gebouw aanwezige glas, dienende tot lichtdoorlating, kan meestal worden meeverzekerd.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij het bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.

#### Tuinaanleg

- ✗ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Indien een eigen risico van toepassing is, is dat in de offerte vermeld. Het eigen risico in geval van stormschade is in de voorwaarden opgenomen

#### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

#### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

#### Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

#### Leegstand

- ! Als het pand leeg staat, bent u slechts beperkt verzekerd.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen met een maand opzegtermijn.