

Woonhuisverzekering

Wat is wel en niet gedekt door deze opstalverzekering?



Wat is een opstalverzekering?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis. Wij vergoeden schade door onder andere brand, inbraak, vandalisme, neerslag, inslag van hagelstenen, storm, lekkage, aanrijding, vallen en botsen. Ook schade door een ander plotseling en onverwacht van buiten komend onheil is gedekt.

Extra informatie

Naast de schadevergoeding vergoeden wij ook de kosten die je moet maken om schade te voorkomen of te beperken, zoals bereddingskosten, kosten voor noodvoorzieningen, opruimingskosten, saneringskosten, huurderiving, verminderd woongenot, kosten voor vervangend onderdak, kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften.



Keuze: glas

Schade aan de ruiten in je woonhuis is niet standaard verzekerd. Je kunt dit meeverzekeren met de keuzedekking Glas. Deze dekt de glasschade in geval van gebroken ruiten in uw woning door vrijwel alle oorzaken.



Verbouwing, leegstand

Ga je verbouwen of aanbouwen? Dan zijn je woonhuis en de (bouw)materialen die in je woonhuis staan verzekerd. Is je woonhuis tijdens de verbouw of aanbouw onbewoond of niet wind- en waterdicht? Dan is er een beperkte dekking.

Extra informatie

Staat je woonhuis leeg, is het onbewoond, buiten gebruik of gekraakt? Dan is er een beperkte dekking. Deze situaties moet je altijd aan ons melden. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.



Vandalisme

Schade aan je woonhuis door vandalisme van iemand die onrechtmatig je woonhuis binnen is gedrongen is verzekerd. Schade door vandalisme aan de buitenzijde van je woonhuis, zoals graffiti, is niet verzekerd.



Extra keuze: keuzedekkingen

Je kunt kiezen voor de volgende aanvullende keuzedekkingen: Verhuur en Glas. Check de voorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.



Wat is verzekerd?

Je woonhuis is verzekerd. Bij het woonhuis horen onder andere de bijgebouwen, funderingen, kelders, leidingen, terreinafscheidingen, zonneschermen, screens, rolluiken en zonnepanelen.



Tuin

Schade aan je tuin is standaard verzekerd tot 10% van de verzekerde som. Wij vergoeden onder andere geen schade door vandalisme, inbraak of poging daartoe, en weersinvloeden zoals regen, vorst en storm.



Wat is niet verzekerd?

Schade door onder andere aardbeving, overstroming, constructiefouten, dieren, onvoldoende onderhoud en schade die geleidelijk is ontstaan is niet verzekerd. Schade veroorzaakt door je opzet of roekeloosheid of als in je huis criminele of strafbare activiteiten plaatsvinden is ook niet verzekerd.



Let op

Waterschade is niet altijd verzekerd. Bijvoorbeeld als de waterschade ontstaat door lekkende (kit)voegen of als neerslag binnenkomt door openstaande ramen of deuren.



Verzekerd bedrag

Je woonhuis is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning. Als je je woonhuis niet wilt of mag herbouwen vergoeden wij de verkoopwaarde als deze lager is.

Extra informatie

Wij vergoeden de nieuwwaarde van inbouwapparatuur of toestellen zoals de cv-ketel. Als deze minder waard zijn dan 40% van de huidige nieuwwaarde dan vergoeden wij de dagwaarde. Check de voorwaarden en de afschrijvingslijst of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.



Contra-expertise na schade

Wil je een eigen expert inschakelen? Dan krijg je de redelijke kosten daarvan vergoed. De expert moet zich wel houden aan de Gedragscode Expertiseorganisaties of vergelijkbaar deskundig zijn op het gebied van schadevaststelling. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.



Eigen risico

Je kiest zelf je eigen risico. Voor storm € 0 of 2 promille van de verzekerde som (met een minimum van € 225,- en maximaal € 450,-). Voor overige schades € 0, of € 100. Bij keuze € 100 geldt dit voor storm en overige schades. Hoe hoger je eigen risico, hoe lager je premie.

Extra informatie

Bij de keuzedeckking Glas geldt het gekozen eigen risico niet.



Afsluiten, wijzigen en stoppen

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Verandert er iets in je situatie? Meld dat dan aan ons. Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering stopt dan een maand later.

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering.

In de [polisvoorwaarden \(http://www.unirisk.nl/files/file/Downloads/voorwaarden/Bijzondere-Voorwaarden-Woonhuisverzekering-P216-2011.pdf\)](http://www.unirisk.nl/files/file/Downloads/voorwaarden/Bijzondere-Voorwaarden-Woonhuisverzekering-P216-2011.pdf) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Versie 2, 16-12-2016

Verbond van Verzekeraars
[www.vanatotzekerheid.nl \(http://www.vanatotzekerheid.nl\)](http://www.vanatotzekerheid.nl)