



Opstalverzekering Zelf

Wat is wel en niet gedekt door deze opstalverzekering?



Wat is een opstalverzekering?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woning. Het gaat om schade door bijvoorbeeld brand, neerslag, storm, lekkage en inbraak. Dit is een all risk verzekering.



Keuze: glas

Schade aan glas of ruiten (ter lichtdoorlating) in je woning kun je aanvullend verzekeren.



Verbouwing, leegstand

Bij verbouwing betalen wij alleen voor schade door brand, storm, ontploffing, blikseminslag of luchtverkeer. Bij leegstand is schade door vorst aan de binnenkant van je woning niet verzekerd. Bij leegstand langer dan 6 maanden is schade als gevolg van inbraak, diefstal en vandalisme niet verzekerd.



Vandalisme

Schade door vandalisme aan je woning is verzekerd. Behalve als je woning langer dan 6 maanden leegstaat.



Extra: speciaal kenmerk

Als je ook je inboedelverzekering bij ons afsluit krijg je 15% korting.



Contra-expertise na schade

Na een schade kan de verzekeraar een expert inschakelen om de schade vast te stellen. Meestal komt die expert er samen met jou goed uit. Maar je mag ook een eigen expert in de arm nemen. Als de schade is verzekerd, vergoedt de verzekeraar de redelijke kosten die je hiervoor maakt.



Afsluiten, wijzigen en stoppen

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Je kunt de verzekering dagelijks opzeggen.



Wat is verzekerd?

Je woning is verzekerd bij schade. Ook een schuur, garage en bijgebouwen zijn verzekerd, als deze ophetzelfde adres staan en maximaal 25m² zijn.



Tuin

Schade aan je schutting, terreinafscheiding, tuinhuisje en een vast zwembad/jacuzzi is ook verzekerd. En in sommige gevallen vergoeden we ook schade aan je beplanting tot maximaal € 10.000.



Wat is niet verzekerd?

Wij keren onder andere niet uit bij schade door slijtage, constructiefouten en achterstallig onderhoud.



Let op

Waterschade is niet altijd gedekt. Check de voorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.



Verzekerd bedrag

Je woning is verzekerd tot een maximum bedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning.

Extra informatie

Staan er maximale vergoedingen op je polis of in de voorwaarden? Dan vergoeden wij tot aan dat maximum.



Eigen risico

In geldt een eigen risico van € 150 per gebeurtenis. Bij stormschade geldt een eigen risico van € 225 per gebeurtenis.

Extra informatie

Als door één gebeurtenis er zowel schade aan het woonhuis als de inboedel is, dan wordt er slechts eenmaal het hierboven genoemde eigen risico toegepast.