

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Berkelstaete, financieel dienstverlener, vergunning: 12011915 (NL)

Product: Vereniging van Eigenaren-Pakket VE 13-01

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan het VvE-gebouw. Verzekerd is schade door alle van buitenkomende onheilen. Aanvullend kunt u de dekking uitbreiden met een Aansprakelijkheids- en Rechtsbijstandverzekering.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Het VvE gebouw is uitgebreid verzekerd voor schade door alle van buiten komende oorzaken, zoals brand, storm, neerslag, waterschade, inbraak en vandalisme.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Wij vergoeden de reparatiekosten tot maximaal de herbouwwaarde. Op de polis staat tot welk bedrag u verzekerd bent.

#### Extra informatie

De fundamenteën kunnen worden meeverzekerd.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Kosten die u moet maken na een schade om te voldoen aan wettelijke regels.

#### Huur

- ✓ Vergoeding voor het niet kunnen gebruiken van (een deel) van het VvE gebouw.

#### Inventaris

- ✓ Gemeenschappelijke inventaris die eigendom is van de VvE is tot € 10.000 meeverzekerd.

#### Glas

- ✓ Verzekerd is schade door het breken van het glas in ramen en deuren van het verzekerde VvE gebouw. Ook is verzekerd de kosten van een noodvoorziening.

#### Keuze: aansprakelijkheidsverzekering

U verzekert hiermee de aansprakelijkheid van de leden van de VvE voor schade aan zaken en/of de schade aan personen, maar ook de schade die daaruit voortvloeit (gevolgschade). De schade moet veroorzaakt zijn als gevolg van een handelen of nalaten bij de uitoefening van de activiteiten in opdracht van de VvE.

#### Extra informatie

Het verzekerde bedrag is standaard € 2.500.000 per schadeclaim voor alle verzekerden samen.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door aardbeving, overstroming, oorlog en atoomkernreacties. Ook is niet verzekerd schade door illegale activiteiten en opzet.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd. Schade door regen of smeltwater mits niet binnengekomen door openstaande ramen of deuren is wel verzekerd.

#### Uitsluitingen aanvullende dekkingen

- ✗ Controleer de voorwaarden van de aanvullende dekkingen. Daarin staan uitsluitingen die specifiek voor de aanvullende dekking gelden.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Als deze er zijn worden die van te voren afgesproken en vermeld op de polis en in de polisvoorwaarden.

#### Eigen Risico

- ! Het eigen risico bedraagt € 250,- per gebeurtenis en € 500,- voor elke volgende schade in één jaar.

#### Afspraken

- ! Als wij met u afspraken maken over beveiliging en preventie en u voldoet er niet aan, dan keren wij niet altijd uit.

### **Keuze: rechtsbijstandverzekering**

Het is mogelijk om een afzonderlijke rechtsbijstandverzekering af te sluiten voor juridische hulp die te maken hebben met de activiteiten van de VvE. Vraag naar de hiervoor geldende afzonderlijke polisvoorwaarden.



### **Waar ben ik gedekt?**

✓ De verzekering geldt voor de VvE gebouwen die op uw polis staan.



### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Geef veranderingen die te maken hebben met deze verzekering zo snel mogelijk door.



### **Hoe en wanneer betaal ik?**

U kunt kiezen of u de premie per jaar of in termijnen betaalt. Ook kunt u kiezen om de premie zelf over te maken of te betalen via automatische incasso.



### **Wanneer begint en eindigt de dekking?**

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Na het eerste jaar kan de verzekering maandelijks worden opgezegd.



### **Hoe zeg ik mijn contract op?**

U kunt de verzekering opzeggen via e-mail of een brief.