

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Centraal Volmachtbedrijf B.V., gevolmachtigde agent, vergunning: 12044556 (NL)

Product: Goed Verzekerd Pakket - Woonhuisverzekering



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. U kunt kiezen uit een uitgebreide of een allrisk dekking.

Extra informatie

Met 'uitgebreid' is uw woonhuis verzekerd tegen risico's zoals brand, ontploffing, blikseminslag, neerslag, lekkage, vandalisme, diefstal en inbraak. Met 'allrisk' bent u ook verzekerd voor schade als gevolg van een andere plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd bij schade. Bij het woonhuis horen onder andere bijgebouwen, funderingen, terreinafscheidingen, rolluiken, zonweringen, laadpalen en duurzame energieopwekkers. Maar ook een zwembad of jacuzzi die duurzaam is verbonden met de grond..

Extra informatie

Onder duurzame energieopwekkers wordt o.a. verstaan de volledige zonnepanelen- en warmtepompinstallaties en thuisbatterij.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd tot een maximumbedrag. Wij vergoeden de herbouwwaarde of de herstelkosten. Als u uw woning niet wilt of mag herbouwen vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert, dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

Glas

- ✓ Schade aan glas is standaard verzekerd.

Extra informatie

Met glas wordt bedoeld het glas dat primair bedoeld is om licht door te laten.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij vergoeden niet de schade door een aardbeving, vulkanische uitbarsting, molest, atoomkernreacties, constructiefouten, onvoldoende onderhoud en schade die geleidelijk is ontstaan. Wij keren ook niet uit bij opzettelijk handelen of nalaten of schade die verband houdt met activiteiten die wettelijk niet zijn toegestaan.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden leest u uitgebreid wat niet verzekerd is.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd verzekerd, bijvoorbeeld als er neerslag binnenkomt door openstaande ramen of deuren. Ook is er een beperkte dekking tijdens aan- en/of verbouw van uw woonhuis en als uw woonhuis langer dan 1 jaar onbewoond is. Controleer uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden leest u uitgebreid welke dekkingsbeperkingen er zijn.

Eigen risico

- ! Voor storm kunt u kiezen voor een eigen risico van € 0 of € 250.

Voor de keuzedekking Verhuur geldt een eigen risico van € 250.

Bij de Allrisk dekking kunt u kiezen voor een eigen risico van € 0 of € 100 of € 300 of € 500.

Voor glasschades geldt er geen eigen risico.

Tuin

- ✓ Schade aan uw tuin en beplanting is standaard verzekerd tot maximaal € 30.000,--. Wij vergoeden de herstelkosten als de schade is veroorzaakt door bijvoorbeeld brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring, luchtverkeer en omvallende bomen.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Gaat u verbouwen of aanbouwen? Dan is uw woonhuis en de (bouw)materialen die in uw woonhuis staan beperkt verzekerd. Controleer de polisvoorwaarden voor de exacte dekking of vraag advies aan uw verzekeringsadviseur.

Extra informatie

Staat uw woonhuis langer dan 1 jaar leeg of is het onbewoond? Dan is er een beperkte dekking. Deze situaties moet u altijd aan ons melden.

Vandalisme

- ✓ Vandalisme aan uw woonhuis is verzekerd.

Keuze: Verhuur

- ✓ U kunt kiezen voor de aanvullende dekking Verhuur. Bijvoorbeeld als u uw woonhuis verhuurt voor maximaal 60 dagen per kalenderjaar. Maar ook als u uw woonhuis voor meer dan 3 maanden of onbeperkte tijd verhuurt. U verhuurt aan 1 persoon of 1 gezin en er moet een huurovereenkomst zijn waaruit blijkt wie de huurder is.

Extra informatie

Tijdens de periodes van verhuur geldt alleen de Uitgebreide dekking voor uw woonhuis, ook als u allrisk hebt gekozen. Let op: zonder deze keuzedekking is uw woonhuis niet verzekerd tijdens verhuur.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Schade door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezwaken, is overgelopen, of heeft gefaald, vergoeden wij niet.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u uw premie maandelijks, per kwartaal, per halfjaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso of doordat u zelf het bedrag aan ons overmaakt. Bij maandelijkse betaling is automatische incasso verplicht.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Als de verzekering begint, bent u 1 jaar verzekerd. Aan het eind van elk jaar verlengen wij uw verzekering automatisch met weer 1 jaar. Betaalt u de premie niet op tijd? Of is er fraude? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen via een brief of e-mail via uw Gevolmachtigde Agent of uw verzekeringsadviseur. De verzekering eindigt op de dag die u opgeeft. Is uw opzegging pas ontvangen na die dag, dan eindigt de verzekering pas op de dag dat de opzegging is ontvangen.

Versie 5, 24-04-2025, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/centraalvolmachtbedrijf/centraal-volmachtbedrijfwoonhuisverzekering-gvp

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl