

# Opstalverzekering



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Connect Assuradeuren, financieel dienstverlener, vergunning: 12003355 (NL)

Product: Opstal Semipermanente woning

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je semipermanente woonhuis. Een semipermanente woning is een mantelzorgwoning of tijdelijke woonunit, op hetzelfde risicoadres, als de eigen woning wordt verbouwd.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Je semipermanente woonhuis is verzekerd bij schade.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Je semipermanente woonhuis is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de aanschafwaarde van de verzekerde woning en staat op het polisblad.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

#### Keuze: verbouwing, leegstand

Schade tijdens verbouwing of leegstand is niet standaard verzekerd. Je kunt dit apart bijverzekeren. Je moet dit altijd aan ons doorgeven en dan overleggen wij met je of wij nog dekking kunnen bieden.

#### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme is verzekerd. Hierbij moet de schade veroorzaakt zijn door iemand die uw huis is binnengedrongen zonder toestemming.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door aardbeving, overstroming, oorlog en atoomkernreacties. Ook is niet verzekerd schade door illegale activiteiten, opzet en schade door langzaam werkende invloeden.

#### Glas

- ✗ Schade aan glas is niet verzekerd.

#### Tuin

- ✗ Schade aan je tuin is niet verzekerd.

#### Diefstalschade of poging daartoe

- ✗ Schade door diefstal of poging tot diefstal is alleen gedekt als er sporen van braak aan de woning zijn.

#### Vorst

- ✗ Schade als gevolg van vorst is niet verzekerd.

#### Gas- en verwarmingstoestellen

- ✗ Er mag geen gebruik worden gemaakt van losse, verplaatsbare gas- en/of verwarmingstoestellen met een binnengeplaatste olietank of olietoevoerleidingen anders dan van koper. Schade door brand en/of brand- blussing is niet verzekerd als deze spullen wel worden gebruikt.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Dekkingsbeperkingen staan vermeld in de polisvoorwaarden en de opgenomen clausule.

#### Eigen risico

- ! Er geldt standaard een eigen risico van € 150,-. Voor schade door storm geldt een eigen risico van € 225,-.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan het woonhuis waarvan het adres op je polisblad staat.



### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen die te maken hebben met deze verzekering zo snel mogelijk door.



### **Wanneer en hoe betaal ik?**

Je kunt kiezen of je je premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Bij betaling per jaar krijg je korting. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over.



### **Wanneer begint en eindigt de dekking?**

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### **Hoe zeg ik mijn contract op?**

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen met een opzegtermijn van een maand.