

# Opstalverzekering

**Connect**  
assuradeuren bv

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Connect Assuradeuren B.V., financieel dienstverlener, vergunning:  
12003355 (NL)

Product: Opstalverzekering

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis. We verzekeren schade door gebeurtenissen die in de polisvoorwaarden staan omschreven, zoals schade door brand, inbraak, neerslag, storm, lekkage.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Jouw woonhuis is verzekerd bij schade en ook alle bijbehorende gebouwen, zoals je schuur en je garage, maar ook alles wat bij jouw woning hoort, zoals de zonnepanelen op jouw dak.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Wanneer het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke waarde van je woonhuis, dan ben je onderverzekerd. Bij schade ontvang je dan een te lage schadevergoeding. Dit gebeurt niet als jouw assurantie-adviseur de herbouwwaarde van je woning heeft vastgesteld.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Wil je zelf ook een expert inschakelen, dan kan dat. Naast de vergoeding voor jouw schade krijg je dan ook de kosten vergoed voor het inschakelen van je eigen expert. We vergoeden de kosten van de door jou ingeschakelde expert alleen voor zover deze redelijk en billijk zijn.

#### Glas

- ✓ Als aanvulling op de opstalverzekering kun je kiezen voor een glasdekking. Deze dekt de glasschade in geval van gebroken ruiten in jouw woning door vrijwel alle oorzaken.

#### Tuin

- ✓ Schade aan je tuin(bepanting) is verzekerd bij brand, storm, vandalisme of als iemand door of tegen jouw tuin is gereden.



#### Wat is niet verzekerd?

##### Vandalisme

- ✗ Schade door vandalisme aan je woning is altijd verzekerd als iemand ongevraagd de woning is binnengedrongen. Op de Totaaldekking is ook vandalisme zonder binnendringen verzekerd.

##### Extra informatie

Je bent niet verzekerd voor vandalisme als je woning op het moment van de gebeurtenis is gekraakt.

##### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door onder andere aardbeving, constructiefouten, grondverzakking, scheurvorming, dieren, ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden, onvoldoende onderhoud, onvoldoende voorzorgsmaatregelen en schade die geleidelijk is ontstaan is niet verzekerd.

##### Fraude, opzet, strafbare activiteiten, molest

- ✗ Je bent niet verzekerd als je bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en strafbare activiteiten. Je bent ook niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest of een atoomkernreactie.



#### Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Bijvoorbeeld als kitvoegen of tegels slecht onderhouden en daardoor niet waterdicht zijn waardoor vocht door de muren of vloer van je woning komt. Check je polisvoorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.

### Verbouwing, leegstand

- ✓ Tijdens een verbouwing is je woning verzekerd. Maar dan gelden wel enkele beperkingen. Staat je woning langer dan 2 jaar leeg? Dan wordt de dekking beperkt tot schade door brand en storm. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan je verzekeringsadviseur

### Extra informatie

Tijdens een verbouwing is diefstal zonder braakschade niet verzekerd. Ook waterschade die komt omdat de woning wordt verbouwd, is niet verzekerd.

### Eigen risico

- ! Standaard geldt een eigen risico van € 150,- euro voor iedere schade (excl. glas). Tegen premie toeslag kan voor andere vormen van eigen risico gekozen worden:

Voor schade door storm geldt dan een eigen risico van € 200.

### Extra informatie

In sommige gevallen geldt een eigen risico van € 100,- voor schade die alleen gedekt is op de dekking Uitgebreid Totaal. Je kunt het eigen risico van € 100 voor Uitgebreid Totaal afkopen; dan betaal je een toeslag op de premie.

### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

### Beperking maximale vergoeding

- ! Bij schade (anders dan door storm/diefstal) aan planten, struiken en bomen is de vergoeding maximaal € 25.000,-. Als de schade is veroorzaakt door storm of diefstal dan is de maximale uitkering € 1.000,-.

### Extra informatie

Als de planten of bomen horen bij de terreinafscheiding dan geldt geen maximum.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je je premie maandelijks, per kwartaal, per halfjaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen, met een opzegtermijn van een maand.

Versie 8, 29-03-2024, Bekijk online: [verzekeringskaarten.nl/connect-assuradeuren/woonhuisverzekering](https://verzekeringskaarten.nl/connect-assuradeuren/woonhuisverzekering)

© Verbond van verzekeraars, [www.vanatotzekerheid.nl](https://www.vanatotzekerheid.nl)