

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: O.V.M. De Onderlingen U.A., financieel dienstverlener, vergunning: 12044532 (NL)

Product: Opstalverzekering Extra uitgebreid (SDW)



de Onderlingen
Verzekeren zonder winst oogmerk

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning die plotseling en onverwachts is ontstaan. Door brand, bliksem, neerslag, storm, lekkage, inbraak, vandalisme of relletjes.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woning en alle zaken die bij uw woning horen zijn verzekerd. Dus ook funderingen, kelders, bijgebouwen en aanbouwen. En bouwsels zoals hondenhokken, schuurtjes, windschermen en verlichting die op het terrein van de woning staan. Maar: alleen als ze zijn vastgemaakt aan een betonnen fundament.

Extra informatie

Wilt u ook zonnepanelen, energieopslagsystemen, hekwerken, een brug of een zwembad verzekeren? Of een bijgebouw groter dan 25 m²? Deze objecten moeten bij ons bekend zijn. Staan ze (nog) niet op uw polis, neem dan contact met ons op.

Verzekerd bedrag

- ✓ U verzekert de herbouwwaarde van uw woning. Dit is het bedrag dat nodig is om uw woning opnieuw te bouwen. Op dezelfde plek, van dezelfde grootte, met dezelfde bestemming en met dezelfde materialen en inrichting.

Extra informatie

Wij vergoeden de schade, óók als blijkt dat de herbouwwaarde van uw woning hoger is dan het bedrag dat u verzekerd heeft. We noemen dat uw 'garantie tegen onderverzekering'. Maar: deze garantie geldt alleen onder bepaalde voorwaarden; zie uw polisvoorwaarden.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Wij betalen de kosten, als die redelijk zijn. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

Extra informatie

U heeft maximaal 3 maanden de tijd om een contra-expert in te schakelen.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door onder andere aardbeving, grondwater, geleidelijke (grond)verzakking en grondverschuiving, slijtage of constructiefouten.

Extra informatie

Lees goed de polisvoorwaarden voor de overige uitsluitingen

Criminele of illegale activiteiten

- ✗ Er is geen dekking voor schade die is ontstaan door illegale of criminele activiteiten.

Planten- en broeikassen

- ✗ Schade aan planten- en broeikassen is niet verzekerd.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd verzekerd. Bijvoorbeeld als tegels of voegen niet waterdicht zijn, en er door de muren of vloer van uw woning vocht komt. Lees goed de polisvoorwaarden of vraag het aan een medewerker van De Onderlingen.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water dat afkomstig is van de zee, een rivier of een binnenwater doordat een primaire waterkering is overgelopen of heeft gefaald. Brand en ontploffing veroorzaakt door deze overstromingen zijn wel verzekerd.

Extra informatie

Primaire waterkeringen zijn door rijkswaterstaat aangewezen waterkeringen die Nederland beschermen tegen buitenwater uit de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren en het IJssel- en Markermeer.

Glas

- ✓ Glasschade aan uw woning is ook verzekerd. Maar alleen als u in de woning woont, en als er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Ook moet het glas of de ruit zijn gebroken, of er moet sprake zijn van een gat, ster of barst door de ruit heen. De 'dekking voor glas' geldt niet voor bijzondere glassoorten of voor zonnepanelen.

Extra informatie

Heeft uw woning bijzondere glassoorten zoals glas in lood of geslepen, geëts, verzilverd, gebogen of versierd glas? Dat is niet standaard meeverzekerd. Maar: dat kunt u wel aanvullend verzekeren. Neem contact op voor meer informatie.

Tuin

- ✓ Aanleg, bestrating en beplanting van uw tuin is ook verzekerd. Net als de planten op uw balkon of dakterras. We vergoeden de kosten om de schade te herstellen, tot 10% van het bedrag waarvoor uw woning is verzekerd. Maar, alleen als de schade komt door brand, explosie, bliksem of een aanrijding.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Tijdens verbouwing of leegstand is uw woning verzekerd tegen schade door brand, explosie en bliksem. Schade door andere gebeurtenissen is niet altijd verzekerd. Check de polisvoorwaarden.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woning is ook verzekerd. Maar alleen als dit komt door iemand die zonder uw toestemming uw woning is binnengekomen.

opruimkosten en andere extra vergoedingen

- ✓ We vergoeden niet alleen de schade aan uw woning. We bieden ook een extra vergoeding voor gemiste huurinkomsten, opruimkosten en maatregelen die u van de overheid moet nemen na de schade. Bijvoorbeeld: u moet een hek plaatsen om uw woning na een brand.

Extra informatie

We geven de extra vergoedingen tot maximaal 10% van het bedrag waarvoor uw woning is verzekerd.

Eigen risico

- ! U heeft alléén een eigen risico bij schade die is veroorzaakt door storm, hagel of sneeuwdruk. Uw eigen risico is dan € 250. In alle andere gevallen heeft u géén eigen risico.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u uw premie per maand, kwartaal, halfjaar of per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering eindigt op de 1e van de maand na uw opzegging. U kunt hiervoor telefonisch, per mail of via de website contact opnemen met De Onderlingen.

Versie 5, 10-02-2025, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/deonderlingen/woonhuisverzekering

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl