

Verzekering voor Sloopwaarde

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Donatus Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: 12000487 (NL)

Product: Sloopwaardeverzekering



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan het gebouw als gevolg van onder meer brand.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw gebouw is verzekerd tegen schade als gevolg van brand, naburige brand, blikseminslag, ontploffing, vuurwerk dat in of nabij het verzekerde gebouw tot ontsteking is gebracht, storm, net als lucht- en ruimtevaartuigen die vertrekken, vliegen, landen of vallen of onderdelen of voorwerpen verbonden aan het lucht- of ruimtevaartuig dat is losgeraakt of daaruit wordt geworpen of is gevallen.

Extra informatie

Onder brand en ontploffing wordt eveneens een brand of ontploffing die ontstaan is door een gebrek of bederf van het verzekerde gebouw zelf of door de aard of natuur van het verzekerde gebouw verstaan.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw belang bij het slopen van het verzekerde gebouw is bij deze verzekering gedekt. Deze verzekering geschiedt op basis van premierisque. Dit betekent dat er niet gekeken wordt naar de waarde van de verzekerde zaken. U hebt in het geval van schade recht op de verzekerde waarde van het gebouw. Dat is de maximale verplichting van de verzekeraar. Het bedrag is te vinden op uw polisblad.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving en vulkanische uitbarsting, molest, atoomkernreactie, of andere niet gedekte oorzaken zoals grondwater, overstroming, neerslag, leidingwater en schade als gevolg van slecht of achterstalling onderhoud van het gebouw, evenals schade als gevolg van een zwevende nul.

Fundamenten en asbest

- ✗ Deze verzekering biedt geen dekking voor schade aan fundamenten van een gebouw, tenzij dit op het polisblad anders is bepaald.

Herstel en vervanging van asbestdaken, asbesthoudende gevelbekleding en andere asbesthoudende materialen en/of onderdelen is uitgesloten van dekking.

Specifieke uitsluitingen

- ✗ Schade veroorzaakt doordat de verzekeringnemer of verzekerde in strijd met de wet- en regelgeving handelt, zoals bijvoorbeeld het kweken of produceren van drugs in strijd met de Opiumwet, schade als gevolg van opzet, roekeloosheid en merkelijke schuld bij de verzekeringnemer of verzekerde of als er fraude gepleegd is door de verzekeringnemer of verzekerde, is niet verzekerd.

Kosten verzekerd boven het verzekerd bedrag

- ✓ Het salaris en de kosten van de door de verzekeraar benoemde deskundige worden volledig vergoed. Ook krijgt u boven het verzekerd bedrag een vergoeding voor de bereddingskosten, de opruimingskosten, de kosten van archeologisch onderzoek en de kosten van noodvoorzieningen.

Extra informatie

Voor de opruimingskosten vergoeden wij maximaal € 100.000,-. De kosten van archeologisch onderzoek en van noodvoorzieningen zijn tot € 25.000,- per gebeurtenis verzekerd boven het verzekerd bedrag.

Schade tijdens bouw, verbouwing of renovatie

- ✗ Schade bij het bouwen, verbouwen of renoveren van het verzekerde gebouw is uitgesloten van dekking als de schade het gevolg is van de werkzaamheden, het niet werken volgens richtlijnen en veiligheidsinstructies, door inbraak of als gevolg van storm, regen of sneeuw.

Extra informatie

Wel bent u verzekerd als de schade het gevolg is van een brand veroorzaakt door werkzaamheden of als u aantoonst dat het gebouw ten tijde van de schade volledig was afgesloten of volledig wind- en waterdicht was.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Eigen risico

- ! Voor schade door een van de in deze rubriek genoemde gebeurtenissen geldt een eigen risico van € 2.500,- per gebeurtenis, tenzij op het polisblad wel een eigen risico vermeld is. Dan geldt het eigen risico voor alle in deze rubriek genoemde gebeurtenissen.

Nakomen van afspraken en verplichtingen

- ! Op u als verzekeringnemer rust een aantal verplichtingen. U dient te voldoen aan deze verplichtingen. Voldoet u hier niet aan, of voldoet u bijvoorbeeld niet aan de preventie-eisen die gesteld zijn door de verzekeraar? Dan wordt uw schade mogelijk niet (volledig) vergoed.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Het gebouw is verzekerd als het staat of ligt op het risicoadres dat vermeld is op het polisblad.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk en geef veranderingen in uw situatie (bijvoorbeeld leegstand, wijziging van bestemming of te koop staan) zo snel mogelijk door. Ook mag u niets doen dat de belangen van de verzekeraar schaadt en dient u uw volledige medewerking te verlenen.

Extra informatie

Komt u uw verplichting(en) niet of niet volledig na? Dan loopt u het risico dat uw schade niet of niet volledig vergoed wordt.



Wanneer en hoe betaal ik?

U ontvangt een factuur om de premie, de kosten en de assurantiebelaasting binnen 30 dagen na de datum op de factuur te betalen. Het is van belang dat u de factuur tijdig betaalt, omdat u anders het risico loopt dat de dekking opgeschort wordt of in het uiterste geval dat de verzekering opgezegd wordt. U blijft in dat geval het factuurbedrag verschuldigd, maar u hebt dan geen recht op vergoeding van uw schade.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

Op uw polisblad staat de ingangsdatum van de verzekering genoemd. De verzekering eindigt aan het einde van de gekozen contractstermijn. Ook kan de verzekering beëindigd worden als u de premie niet op tijd betaalt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekering na het aflopen van de gekozen contractstermijn dagelijks schriftelijk of per e-mail opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. In het geval uw verzekering na afloop van de gekozen contractstermijn automatisch verlengd is voor een periode van 12 maanden, kunt u de verzekering met inachtneming van één maand opzegtermijn opzeggen.

Versie 1, 13-06-2025, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/donatus/sloopwaarde

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl