

# Rechtsbijstandverzekering VvE



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: De Goudse verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: 12000454 (NL)

Product: VvE Pakket Rechtsbijstand

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Met deze verzekering krijgt u juridische hulp van BrandMeester Advocaten & Juristen B.V. (BrandMR) bij een verzekerd conflict. Ook betaalt BrandMR tot een gemaximeerd bedrag eventuele bijkomende kosten, zoals proceskosten en de kosten van externe deskundigen.

#### Extra informatie

Deze verzekering is alleen bedoeld voor Verenigingen van Eigenaars (VvE's). Let op: voor al onze verzekeringen gelden ook onze algemene polisvoorwaarden. Deze vindt u op <https://www.goudse.nl/particulier/mijn-gezin-en-woning/vve-pakket>



### Wat is verzekerd?

- ✓ Juridische hulp bij conflicten die u als Vereniging van Eigenaars (VvE) heeft met bijvoorbeeld leden, leveranciers, burens of de overheid.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Met deze verzekering krijgt u juridische hulp van juristen en advocaten van BrandMR. De interne kosten van BrandMR zijn zonder limiet. Voor externe kosten is er wel een maximum van € 30.000 inclusief BTW.

#### Bedrijfsvoering of beroepspraktijk

- ✓ Juridische hulp bij conflicten die u heeft als VvE. Bijvoorbeeld als iemand een gemeenschappelijk eigendom heeft beschadigd, als er problemen zijn ontstaan bij de verbouwing of het onderhoud van het verzekerde complex of als er een conflict is ontstaan met de overheid over het verzekerde complex.

#### Mediation

- ✓ Soms kan een zaak opgelost worden via mediation. BrandMR kan dan als u dat wilt een mediator inschakelen. BrandMR vergoedt dan uw aandeel in de kosten voor de mediation, niet de kosten van de tegenpartij. Maximaal 5 sessies.

#### Extra informatie

Vrijwel elk geschil heeft een oplossing. Vaak zien partijen deze oplossing echter niet meer, omdat ze direct in het conflict verwickeld zijn.

Een mediator kan dit veranderen. Een mediator legt niets op en neemt geen standpunt in, maar laat de partijen zelf de oplossing bepalen. Het uitgangspunt is vrijwilligheid en de tegenpartij moet mee willen doen. De uitkomst legt de mediator vast in een overeenkomst.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ U krijgt geen juridische hulp als u het conflict te laat meldt. Ook bij opzet en bestaande conflicten krijgt u geen juridische hulp.

#### Privé-geschillen en hoedanigheid

- ✗ Er is geen dekking voor privégeschillen. U krijgt alleen hulp bij geschillen die u heeft als Vereniging van Eigenaren. En voor werknemers, directie en bestuur van de Vereniging van Eigenaren, tijdens werkzaamheden die zij voor de VvE verrichten.

#### Verkeer

- ✗ U krijgt geen juridische hulp bij schade aan uw motorvoertuig die is ontstaan in het verkeer tijdens activiteiten voor de VvE. Bijvoorbeeld schade aan uw auto die door iemand anders is veroorzaakt.

#### Belastingen

- ✗ U krijgt geen juridische hulp bij conflicten over belastingrecht, zoals heffingen, leges of WOZ-waarden.

#### Incasso

- ✗ U krijgt geen juridische hulp bij problemen/geschillen over incasso van vorderingen uit overeenkomst, bijdragen in servicekosten en groot onderhoud als aan het uitblijven van betaling geen juridisch verweer van de schuldenaar ten grondslag ligt.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Voor deze verzekering geldt geen wachttijd. U bent direct verzekerd voor conflicten die ontstaan nadat u de verzekering heeft afgesloten.

### Keuze: verborgen gebreken

Recht op juridische hulp bij geschillen over de nieuwbouw van het gebouw. Het moet gaan om een gemeenschappelijk gedeelte van het gebouw.

#### Extra informatie

Het gebouw of het gedeelte van het gebouw waar het over gaat, is minder dan 5,5 jaar geleden opgeleverd en u had niet eerder kunnen weten dat er een gebrek is.

### Eigen Risico

- ! Er geldt geen eigen risico.

### Keuze rechtshulpverlener

- ! Als uw conflict voor de rechter komt, mag u zelf een rechtshulpverlener kiezen. Daarbij gelden speciale voorwaarden.

#### Extra informatie

Dit mag ook als de tegenpartij in uw conflict ook juridische hulp krijgt van BrandMR.

### Maximum kosten en drempel

- ! BrandMR vergoedt de externe kosten tot maximaal € 30.000 inclusief BTW. Bij inschakeling van externe rechtshulpverleners, bijvoorbeeld een advocaat die u zelf kiest, is de vergoeding maximaal € 10.000 inclusief BTW. U moet een belang hebben van minimaal € 450. Voor juridische adviezen geldt geen minimumbelang.

#### Extra informatie

Maakt u gebruik van een BrandMR rechtshulpverlener of advocaat? Er is geen maximum voor de interne kosten van BrandMR.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ U krijgt juridische hulp bij conflicten in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. Meld een conflict direct bij BrandMR voordat u actie onderneemt. Zij proberen het conflict dan zo snel mogelijk voor u op te lossen.

#### Extra informatie

U verzekert zich van juridische ondersteuning door specialisten van BrandMR. Meld daarom altijd eerst uw zaak bij BrandMR. BrandMR gaat altijd eerst zelf voor u aan de slag. Schakel nooit zelf een advocaat in!



### Hoe en wanneer betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, per half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso of aan uw adviseur.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

Op uw polisblad staat wanneer uw verzekering begint en eindigt.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste verzekeringsjaar kunt u de verzekering op ieder moment opzeggen met een opzegtermijn van een maand.