

# Aansprakelijkheidsverzekering Woningcorporaties



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Intermont Assuradeuren B.V., gevolmachtigde agent, vergunning:  
12008569 (NL)

Product: AVB Woningcorporaties W600

Deze verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering beschermt uw woningcorporatie tegen schadeclaims als uw woningcorporatie wettelijk aansprakelijk wordt gesteld voor de schade aan anderen die ontstaat door uw woningcorporatie, uw diensten of door uzelf.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ De aansprakelijkheid (in de hoedanigheid als woningcorporatie) voor schade aan zaken en/of schade aan personen, maar ook de schade die daaruit voortvloeit (gevolgschade) is verzekerd. Het verzekerde bedrag is standaard € 2.500.000 per aanspraak voor alle verzekerden samen. Per verzekeringsjaar keren wij nooit meer dan 2 x het verzekerde bedrag per aanspraak uit.

#### Extra informatie

Naast de standaard verzekerde bedragen, kunt u tevens kiezen voor hogere limieten namelijk € 5.000.000 of € 10.000.000 als maximum per aanspraak.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ U kunt kiezen uit de volgende drie opties:
  - € 2.500.000 per aanspraak en € 5.000.000 per verzekeringsjaar;
  - € 5.000.000 per aanspraak en € 10.000.000 per verzekeringsjaar;
  - € 10.000.000 per aanspraak en € 20.000.000 per verzekeringsjaar.

#### Vermogensschade

- ✓ Vermogensschade is meeverzekerd voor een verzekerd bedrag van € 250.000,- als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar.

#### Extra informatie

U kunt de dekking voor vermogensschade verhogen naar € 500.000,- als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar.

#### Opzicht

- ✓ Opzichtschaade aan zaken van huurders is meeverzekerd voor € 50.000,- maximum per aanspraak en € 100.000,- als maximum per verzekeringsjaar.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Niet verzekerd is aansprakelijkheid voor schade aan eigen zaken van de verzekeringnemer.

#### Opzet

- ✗ Niet verzekerd is aansprakelijkheid voor schade die veroorzaakt is door opzettelijk en tegen een persoon gericht handelen of nalaten.

#### Asbest

- ✗ Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door, voortgevloeid uit of verband houdend met asbest of asbesthoudende zaken.

#### Extra informatie

Bijvoorbeeld: aansprakelijkheid voor een beroepsziekte als gevolg van asbestblootstelling of aansprakelijkheid voor schade door het opruimen en afvoeren van asbest.

#### Fraude

- ✗ Wij betalen niet als er sprake is van enige vorm van fraude.

#### Wettelijke voorschriften

- ✗ Schade die het gevolg is van een bewuste overtreding van overheidsvoorschriften is niet verzekerd.

#### Cyber

- ✗ Cyberschade, zijnde het verlies, schade en/of kosten als gevolg van een Cyberincident, is niet gedekt.

#### Extra informatie

Voor de volledige omschrijving van deze uitsluiting verwijzen wij u naar de clause tekst zoals vermeld op uw offerte dan wel polis.

### Inloop

- ✓ Tenzij uitdrukkelijk is uitgesloten is de woningcorporatie ook verzekerd voor een aanspraak in verband met een handelen of nalaten voor de ingangsdatum van de aansprakelijkheidsverzekering. Indien inloop is meeverzekerd, wordt dit middels een clausule op de polis als zijnde verzekerde aangetekend.

### Extra informatie

De periode voor inloop beperken wij vaak tot maximaal 5 jaar. Indien hiervan wordt afgeweken wordt dit vermeld op het polisblad.

### Terzijdestelling (leverings-/huur-) voorwaarden of (huur-) overeenkomsten

- ✓ U heeft de vrijheid om achteraf in geval van schade van de (leverings-/huur-) voorwaarden of -overeenkomsten af te wijken of deze ter zijde te stellen. Voor de volledige strekking verwijzen wij u naar de clausule op de offerte dan wel polis.

### Extra informatie

In het geval van terzijdestelling is een aanvullend eigen risico van toepassing zoals weergegeven op het polisblad.

### Energievoorziening

- ✗ De verzekering verleent geen dekking voor schade in de hoedanigheid van energieleverancier (leverancier in de zin van de wet) in verband met het niet of onvoldoende leveren van de betreffende energie.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Deze verzekering is alleen van kracht voor woningcorporaties met vestigingen in Nederland.

### Eigen risico

- ! Voor deze verzekering gelden de volgende eigen risico's:
  - € 500,- per aanspraak voor zaakschade en € 2.500,- per aanspraak voor personenschade;
  - € 2.500,- per aanspraak voor de dekking conform de clausule vermogensschade;
  - € 2.500,- extra bij het terzijdestellen van aansprakelijkheidsbeperkende voorwaarden na schade (conform clausule).



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt in schades Nederland.

### Extra informatie

Voor zakenreizen geldt een wereldwijde dekking.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u de vragen die gesteld worden op het aanvraagformulier eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Daarnaast moet u in geval van schade, de schade zo snel mogelijk bij ons melden.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie per maand, kwartaal, halfjaar of per jaar betaalt. Bij betaling per jaar krijgt u korting. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over na ontvangst van de nota.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Als u de premie niet op tijd betaalt, dan kunnen wij de verzekering stopzetten.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks schriftelijk aan ons opzeggen. Hierbij geldt een opzegtermijn van 2 maanden.