

Huurdersbelangverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Achmea Schadeverzekeringen N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12000606 (NL)

Product: Huurdersbelangverzekering ZekerVanJeZaak



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan de verbeteringen aan het onroerend goed dat u huurt. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om schades door storm, brand en water. Of door gebeurtenissen zoals inbraak en diefstal. U kunt kiezen om deze verzekering inclusief of exclusief een glasverzekering te sluiten.



Wat is verzekerd?

- ✓ De verbeteringen aan het onroerend goed dat u huurt.

Extra informatie

Niet: zonweringen, antennes, schotels en lichtreclames

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw huurdersbelang is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van de aangebrachte verbeteringen.

Extra kosten na schade

- ✓ De extra kosten opgelegd door de overheid na schade. Bijvoorbeeld omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen, zijn ook verzekerd.

Opruimingskosten

- ✓ Wij betalen het opruimen van beschadigde delen van de verbeteringen na een verzekerde schade.

Kosten van experts

- ✓ Deze kosten worden vergoed bij een verzekerde schade. Het betreft de kosten van onze expert. Heeft u zelf een expert ingeschakeld? Dan zijn de kosten verzekerd tot en met de kosten van onze expert. Rekent uw expert meer? Dan blijven die extra kosten voor uw rekening.

Extra informatie

In de voorwaarden staan eisen beschreven waaraan de experts moeten voldoen.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming van primaire waterkeringen, slecht onderhoud of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Extra informatie

In de polisvoorwaarden vindt u alle oorzaken die wij niet verzekeren.

Waterschade bij neerslag

- ✗ Waterschade bij neerslag doordat ramen of deuren openstaan, is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw huurdersbelang horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

{Omschrijving}

Eigen risico

- ! Per schade geldt een eigen risico. Het eigen risico staat op het verzekeringsbewijs.

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de gemaakte afspraken over preventie, dan betalen wij niet.

Leegstand

- ! Als uw gebouw leegstaat geldt een beperkte dekking. Check hiervoor uw polisvoorwaarden.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geenshade door water doordat een dijk die beschermt tegenoverstromingen uit zee, een groot binnenwater of een groterivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bijeen primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegenoverstromingen vanuit onder andere de Noordzee, deWaddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde,de Oosterschelde, het IJsselmeer , het Volkerak-Zoommeer,het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de HollandscheIJssel en de Veluwerandmeren.



Waar ben ik gedekt?

✓ De verzekering geldt voor de risicoadressen die op het verzekeringsbewijs staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U geeft schades zo snel mogelijk aan ons door. En u actualiseert uw verzekering jaarlijks.



Wanneer en hoe betaal ik?

De premie betaalt u maandelijks via een automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op het verzekeringsbewijs staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt online dagelijks de verzekering opzeggen.