

# Opstalverzekering

**lancyr+**

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Lancyr Verzekeringen, financieel dienstverlener, vergunning: 12009688 (NL)

Product: Lancyr Woonhuisverzekering 2023

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis. Het gaat daarbij om schade door bijvoorbeeld brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak of overstroming. De basisverzekering is de Module Woonhuis met een Extra uitgebreide dekking. Je kunt deze uitbreiden met aanvullende Modules.

#### Extra informatie

De aanvullende Modules zijn:

Module All risks

Module Glasverzekering

Module Verhuur

Module Extra vergoeding Duurzaam herstel



### Wat is verzekerd?

- ✓ Je woonhuis is verzekerd bij schade. Bij het woonhuis horen onder andere de bijgebouwen, funderingen, terreinafscheidingen, zonnepanelen, zonneboilers en laadpalen. Maar ook een zwembad of jacuzzi die duurzaam is verbonden met de grond.

#### Extra informatie

De bijgebouwen met een totale vloeroppervlakte tot 50 m<sup>2</sup>; zijn alleen verzekerd op hetzelfde adres als uw woonhuis.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Je woonhuis is verzekerd voor maximaal € 1.000.000. Wij vergoeden de herbouwwaarde of de herstelkosten. Als je je woonhuis niet wil of mag herbouwen vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde. Je hebt garantie tegen onderverzekering. Daarvoor gelden wel voorwaarden die je kunt lezen in de polisvoorwaarden.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij betalen niet uit bij een aardbeving, slijtage, constructiefouten of onvoldoende onderhoud van je woning. Ook niet als je de schade met opzet heeft veroorzaakt. Of als je fraudeert.

#### Extra informatie

In de polisvoorwaarden lees je uitgebreid wat er niet verzekerd is.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd verzekerd, bijvoorbeeld als er neerslag binnenkomt door openstaande ramen of deuren. Ook is er een beperkte dekking tijdens aan- en/of verbouw van je woonhuis en als je woonhuis langer dan 6 maanden onbewoond is. Controleer de polisvoorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Voor storm en verhuur van je woonhuis kan je kiezen voor een eigen risico van € 0 of € 250. Voor de overige schades kan je kiezen voor een eigen risico van € 0, € 100, € 300 of € 500. Voor glasschades geldt er geen eigen risico; daarvoor kan wel een beperkte uitkering gelden als je geen gebruik maakt van de Glaslijn.

#### Extra informatie

Meer informatie over de Module Glasverzekering en schade aan glas lees je in de polisvoorwaarden.

---

### Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

### Extra informatie

Wij betalen de kosten van die expert, maar tot de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten van jouw expert hoger? Dan beoordelen we of die extra kosten redelijk zijn. Zijn ze niet redelijk? Dan betalen wij de extra kosten niet.

---

### Keuze: glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. Je kunt dit apart bijverzekeren met de Module Glasverzekering.

### Extra informatie

De glasverzekering is alleen van toepassing voor woningen, niet voor appartementen.

---

### Tuin

- ✓ Schade aan je tuin en beplanting is standaard verzekerd tot maximaal € 30.000. Wij vergoeden de herstelkosten als de schade is veroorzaakt door bijvoorbeeld brand, ontploffing, blikseminslag, aanrijding, aanvaring, luchtverkeer en omvallende bomen.

---

### Verbouwing, leegstand

- ✓ Ga je verbouwen of aanbouwen? Dan is je woonhuis en de (bouw)materialen die in het woonhuis staan beperkt verzekerd. Controleer de polisvoorwaarden voor de exacte dekking of vraag advies aan je verzekeringsadviseur.

### Extra informatie

Staat je woonhuis langer dan 6 maanden leeg of is het onbewoond? Dan is er een beperkte dekking. Deze situaties moet je altijd aan ons melden.

---

### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan je woning is verzekerd. In de polisvoorwaarden lees je wat we verstaan onder vandalisme.

---

### Keuze: verhuur

Je kunt kiezen voor de aanvullende Module Verhuur. Bijvoorbeeld als je je woonhuis tijdelijk verhuurt voor maximaal 60 dagen per kalenderjaar. Maar ook als je je woonhuis voor meer dan 3 maanden of onbepaalde tijd verhuurt. Je verhuurt aan 1 persoon of 1 gezin en er moet een huurovereenkomst zijn waaruit blijkt wie de huurder is.

### Extra informatie

Tijdens de periodes van verhuur geldt alleen de Extra uitgebreide dekking voor je woonhuis, ook als je de Module All risks hebt gekozen. Let op: zonder deze aanvullende Module is je woonhuis niet verzekerd tijdens verhuur.

---

### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een primaire waterkering, zoals: een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

---

### Zakelijk verhuren

- ! Je mag je woonhuis niet zakelijk verhuren, bijvoorbeeld door een huurovereenkomst af te sluiten met een bedrijf of een bedrijf dat namens jou gaat verhuren. Als je twijfelt wat voor jou van toepassing is, neem dan contact op met je verzekeringsadviseur.

### Extra informatie

Voor het verhuren van je woonhuis zijn er wel mogelijkheden als je de Module Verhuur afsluit. Voor deze Module gelden ook voorwaarden, deze kan je lezen in de polisvoorwaarden. Belangrijk is dat je zelf een huurovereenkomst afsluit met de huurder.

#### **Keuze: extra vergoeding Duurzaam herstel**

Wij vergoeden 10% extra van het vastgestelde uit te keren schadebedrag. De extra vergoeding is een tegemoetkoming in de hogere kosten die gemoeid kunnen zijn bij (extra) aanpassingen in de wijze van herstel of vervanging die noodzakelijk zijn uit hoofde van gewenste verduurzaming of ter voldoening aan (gewijzigde) wet- en regelgeving.

#### **Overstroming**

- ✓ Je bent verzekerd voor water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering. Let op: we maken onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen.

#### **Extra informatie**

In de polisvoorwaarden kan je lezen in welke gevallen wij overstroming niet verzekeren en wat wij verstaan onder primaire en niet-primaire waterkeringen.



#### **Waar ben ik gedekt?**

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



#### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



#### **Wanneer en hoe betaal ik?**

Je kunt kiezen of je je premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Bij betaling per jaar bespaar je op kosten of service fees. Betalen kan via een automatische incasso. Als je van een factuur zelf het bedrag overmaakt, gelden er extra incassokosten voor de verwerking van je betaling.



#### **Wanneer begint en eindigt de dekking?**

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



#### **Hoe zeg ik mijn contract op?**

Je kan de verzekering dagelijks opzeggen. Dat kan schriftelijk via e-mail of via je adviseur. Telefonisch opzeggen kan ook, maar wij vragen wel altijd om je opzegging schriftelijk aan ons te bevestigen.

#### **Extra informatie**

Wij vragen deze bevestiging om ongewenste beëindiging van je verzekering of misverstanden over de beëindiging te voorkomen.