

# Gebouwverzekering zakelijk

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Licent Assuradeuren B.V., financieel dienstverlener, vergunning:  
12010060 (NL)

Product: Gebouwverzekering zakelijk NBZB 2006



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij om schade door allerlei oorzaken, zoals brand, blikseminslag, ontploffing, neerslag, storm, leidinglekkage en inbraak.

#### Extra informatie

Deze verzekeringskaart geldt alleen voor ons standaardproduct. Als er specifieke afspraken met u zijn gemaakt over voorwaarden en/of premie, dan is het geen standaardproduct. In zo'n geval geldt deze verzekeringskaart niet.



### Wat is verzekerd?

- ✓ Je bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door de hierboven genoemde gebeurtenissen voor de herbouwwaarde. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten.

#### Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Je bedrijfsgebouw is is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Je bent verzekerd voor de bereddingskosten. Bereddingskosten zijn de redelijke kosten die je moet maken om een direct dreigend gevaar op schade te voorkomen of verminderen. Hierbij moet het natuurlijk gaan om schade die mogelijk verzekerd is op je verzekering. Ook de kosten voor de Stichting Salvage en de kosten voor deskundigen zijn verzekerd.

#### Huur

- ✓ Wij vergoeden tot een vooraf vastgesteld bedrag de opbrengsten van het verhuren van je gebouw, als je je gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.

#### Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade. Wij keren maximaal 10% van de verzekerde som uit.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, oorlog en atoomkernreacties. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij je bedrijfsgebouw horen.

#### Fraude

- ✗ Als blijkt dat er sprake is van fraude, dan vergoeden wij de schade niet.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check je polisvoorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Het afgesproken eigen risico staat op de polis.

#### Afspraken

- ! Als je niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met je gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

#### Leegstand

- ! Als je pand leeg staat, ben je slechts beperkt verzekerd.



### Waar ben ik gedekt?

✓ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie maandelijks, per kwartaal of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso, of je maakt zelf het bedrag over.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na 1 jaar kan je de verzekering dagelijks opzeggen. Opzeggen doe je schriftelijk of per e-mail.