

Gebouwverzekering zakelijk

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: N.V. Schadeverzekeringsmaatschappij Maas Lloyd, schadeverzekeraar, vergunning: 1200513 (NL)
Product: ML ZBBS 2024 Gebouwen

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je bedrijfsgebouw en alles wat daar normaal gesproken bijhoort. Zoals terreinafscheidingen, hekken, schuren, garages en c.v. installatie.



Wat is verzekerd?

- ✓ Je bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, lekkage, blikseminslag, ontploffing en vandalisme. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstellkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond. Of de sloopwaarde als al vóór de schade tot afbraak of onteigening was besloten.

Verzekerd bedrag

- ✓ Je bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit verzekerde bedrag staat op je polis en is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

Extra kosten na schade

- ✓ Kosten die je na een schade moet maken zijn ook verzekerd. Zo vergoeden we bereddings- en opruimingskosten en kosten op (dwingende) last van de overheid. Deze dekkingen zijn verzekerd per gebeurtenis tot een gelimiteerd bedrag.

Huur

- ✓ Wij vergoeden misgelopen opbrengsten van het verhuren van je gebouw, als je je gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren. Deze dekking is verzekerd per gebeurtenis tot het gelimiteerde bedrag dat op je polisblad of in de limietenlijst is vermeld. Ook is er een maximale schadevergoedingstermijn van toepassing.

Extra informatie

De maximale schadevergoedingstermijn wordt verkort als je besluit om de schade niet te herstellen of niet te herbouwen.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, atoomkernreacties, ernstige conflicten (molest), constructiefouten of slecht onderhoud.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij je bedrijfsgebouw horen. Deze kun je verzekeren onder een inventarisverzekering.

Waterschade bij neerslag door open ramen of deuren

- ✗ Waterschade bij neerslag doordat bijvoorbeeld ramen of deuren open staan, is niet verzekerd.

Andere uitsluitingen

- ✗ Lees onze polisvoorwaarden voor alle uitsluitingen.



Zijn er dekkingbeperkingen?

Eigen risico

- ! Het eigen risico per gedekte gebeurtenis staat op het polisblad. Dit is het deel van de schade dat voor jouw eigen rekening blijft. De hoogte daarvan kun je zelf kiezen.

Tuinaanleg

- ✓ Is er ook schade ontstaan aan de tuin bij je gebouw? Dan vergoeden we de kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin. Deze dekking is verzekerd per gebeurtenis tot het gelimiteerde bedrag dat op je polisblad of in de limietenlijst is vermeld.

Schade door grondwater

- ✓ Schade door grondwater als gevolg van hevige plaatselijke regenval is verzekerd.

Extra informatie

Onder hevige plaatselijke regenval verstaan wij neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Keuze: Glas

- ✓ Wil je de ruiten in je bedrijfsgebouw meeverzekeren? Dan kan dat met de keuzedekking Glas. De ruiten zijn dan verzekerd tegen breuk ongeacht de oorzaak. Vraag hiervoor advies aan je verzekeringsadviseur.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald.

Lees onze polisvoorwaarden voor de volledige bepaling.

Extra informatie

Primaire waterkeringen zijn objecten, werken, constructies, oevers, duinen of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet (www.overheid.nl).

Afspraken

- ! Als je niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met je gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit. Of er geldt dan een verhoogd eigen risico, behalve als je aan kunt tonen dat de schade daardoor niet is veroorzaakt of vergroot.

Leegstand

- ! Komt jouw gebouw geheel of grotendeels leeg te staan? Meld dit zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden.

We kunnen jouw verzekering aanpassen. De dekking wordt dan beperkt tot brand, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen, meteorieten en storm.

Zonnepanelen en/of funderingen

- ! Zonnepanelen en/of funderingen zijn alleen verzekerd als je aangeeft deze mee te willen verzekeren. En als dit vermeld staat op je polisblad.

Extra informatie

Het verwijderen en afvoeren van zonnepaneeldeeltjes buiten je eigen terrein als gevolg van een gedekte schade valt niet onder de dekking voor opruimingskosten. Dit kun je verzekeren onder een milieuschadeverzekering.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering geldt voor de locaties in Nederland die op het polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Doe aangifte bij strafbare feiten zoals inbraak. Werk mee bij schadebehandeling.

Geef veranderingen in jouw situatie zo snel mogelijk door aan je verzekeringsadviseur.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie per jaar, per kwartaal of per maand betaalt. Je betaalt de premie aan degene van wie je de nota krijgt.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. De verzekeringstermijn is een jaar en loopt telkens voor een jaar door als je de verzekering niet opzegt. Betaal je de premie niet op tijd, dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Wil je de verzekering niet verlengen na het eerste jaar? Dan kun je de verzekering uiterlijk 2 maanden vóór de verlengingsdatum opzeggen. De verzekering stopt dan direct na het eerste jaar.

Na een jaar kun je de verzekering op elk moment opzeggen. Dat doe je schriftelijk of per e-mail. De opzegtermijn is 1 maand.

Versie 1, 31-12-2024, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/maasloyd/ml-zbbs-2023-gebouwen

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl