

Gebouwverzekering zakelijk



Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12000475 (NL)
Product: Gebouwverzekering

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Verzekerd is schade aan het gebouw, inclusief alles wat daar normaal gesproken bijhoort. Zoals een verwarmingsketel, zonnepanelen of de funderingen.

Extra informatie

Dit document is met zorg samengesteld en hoort bij een standaard verzekeringsproduct. Het maakt geen deel uit van de verzekeringsovereenkomst. Heb je vragen over dit verzekeringsproduct raadpleeg dan je adviseur.



Wat is verzekerd?

- ✓ Het gebouw is verzekerd tegen materiële schade door onder meer brand, ontploffing, storm, hevige lokale regenval, hagel, wateropeenhoping, aanrijding en vandalisme.

Extra informatie

We vergoeden de herstelkosten. Als het gebouw niet te repareren is, vergoeden we de schade op basis van het verzekerde bedrag. In bijzondere gevallen vergoeden we de schade naar verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond of was gekraakt.

Verzekerd bedrag

- ✓ Het verzekerd bedrag voor het gebouw is de herbouwwaarde. Dit bedrag staat in je polis, en geldt als maximale vergoeding bij schade.

Extra informatie

Je kunt kiezen voor Garantie tegen onderverzekering. Met deze Garantie tegen onderverzekering wordt de schade aan het gebouw volledig vergoed. Ook als die groter is dan het verzekerd bedrag in de polis.

Extra kosten na schade

- ✓ Kosten die je na een schade moet maken zijn ook verzekerd. Zo vergoeden we de redelijke kosten voor het vaststellen van de schade, en kosten om verdere schade te beperken of te voorkomen.

Extra informatie

Kosten voor een noodvoorziening, kosten voor het opruimen van beschadigde verzekerde zaken, of kosten om te voldoen aan wet- en regelgeving zijn ook verzekerd. Maar deze vergoeden we tot maximaal 20% van het verzekerd bedrag voor het gebouw.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ De verzekering keert niet altijd uit. Hieronder geven we daar enkele voorbeelden van. Raadpleeg de polisvoorwaarden voor een volledig overzicht van de dekking en de uitsluitingen. Kom je er niet uit? Neem dan contact op met je verzekeringsadviseur.

Schade door grondwater

- ✗ Niet verzekerd is schade die is ontstaan door grondwater.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij het gebouw horen. Zoals zonweringen, antennes of lichtreclames.

Extra informatie

Zonwering, antennes en lichtreclames vallen onder de dekking van een Inventarisverzekering.

Opzet, roekeloosheid, verboden activiteiten, fraude en molest

- ✗ Je krijgt nooit een vergoeding voor schade die het gevolg is van opzettelijk handelen, roekeloosheid, een verboden activiteit, fraude of molest.

Extra informatie

Fraudeer je bij het afsluiten van de verzekering, of bij het claimen van een schade? Dan beëindigen wij bovendien de verzekering.

Aardbeving

- ✗ Niet verzekerd is schade die is ontstaan door een aardbeving. Ook niet als die het gevolg is van de winning van gas, olie, zout of delfstoffen.

Huur

- ✓ Kun je het gebouw vanwege de schade niet meer verhuren? Dan vergoeden we de misgelopen huurinkomsten. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 20% van het verzekerd bedrag voor het gebouw.

Extra informatie

We vergoeden ook een marktconforme huurprijs wanneer je het gebouw zelf gebruikt, maar door de schade (voor een deel) niet kunt gebruiken.

Tuinaanleg

- ✓ Is er ook schade ontstaan aan de tuin bij het gebouw? Dan vergoeden we de kosten voor het herstel daarvan. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 20% van het verzekerd bedrag voor het gebouw.

Extra informatie

Let op, schade aan de tuin vergoeden we niet als deze is veroorzaakt door storm, neerslag, hevige lokale regenval, overstroming, hagel, diefstal, vandalisme, of omgevallen bomen.

Aanpassingen in het ontwerp of de constructie

- ✓ Is de schade aan het gebouw het gevolg van een ontwerp- of constructiefout? Dan vergoeden wij de kosten die je moet maken om dit aan te passen. Zoals de kosten voor een aangepast ontwerp en het herstellen van de constructie. Deze vergoeding is gemaximeerd op 20% van het verzekerd bedrag voor het gebouw.

Extra informatie

Deze kosten vergoeden we alleen bij schade die is ontstaan door hagel, sneeuwdruk of wateropeenhoping.

Contra-expert

- ✓ Heb je schade? Dan wordt deze vastgesteld door onze expert. Je kunt ook zelf een expert inschakelen. De kosten voor deze expert vergoeden wij ook, voorzover deze redelijk zijn.

Keuze: glas

Glas en kunststof van het gebouw zijn verzekerd wanneer dit breekt door een onvoorziene gebeurtenis, of door een mankement aan het glas, kunststof of het bevestigingsmateriaal.

Extra informatie

Deze optionele dekking geldt voor glas en kunststof dat bij het gebouw hoort, zoals glas en kunststof in ramen en dakramen, windschermen of terreinafscheidingen.

Onbeschadigde asbesthoudende delen

- ✗ Wil je of moet je onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw verwijderen of vervangen? Dan zijn de kosten daarvoor niet verzekerd. Ook niet als je hiertoe door de overheid verplicht wordt.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Eigen risico

- ! Voor deze verzekering geldt een algemeen eigen risico. Dit is het deel van de schade dat voor je eigen rekening blijft. Voor de hoogte ervan bestaan een aantal (keuze)mogelijkheden. Soms geldt een afwijkend eigen risico. Dit staat in de polis.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Niet verzekerd is schade door het overstromen of bezwijken van een primaire waterkering. Een primaire waterkering biedt bescherming tegen het water van de zee, een binnenwater zoals het IJsselmeer of een rivier.

Ook niet verzekerd is schade door water dat buiten de oevers is getreden. Bijvoorbeeld wanneer dit een uiterwaard in stroomt, of een gebied dat door de overheid is aangewezen voor waterberging.

Afspraken

- ! Soms gelden er afspraken, bijvoorbeeld voor preventieve maatregelen. Het is belangrijk dat je nagaat of je hieraan voldoet. Doe je dat niet? Dan kan dat gevolgen hebben voor je recht op schadevergoeding.

Extra informatie

Let op, niet alle afspraken zijn opgenomen in de voorwaarden. Er kunnen ook afspraken zijn opgenomen in de polis.

Leegstand

- ! Staat het gebouw leeg of raakt het buiten gebruik? Dan kunnen we de verzekering aanpassen.

Extra informatie

Komt het gebouw geheel of grotendeels leeg te staan? Meld dit direct.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de adressen die in de polis staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt en als je een schade meldt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en beperken. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk aan ons door.

Extra informatie

Meld schade zo snel mogelijk en werk mee aan de afhandeling hiervan. Je mag hierbij niets doen wat onze belangen zou kunnen schaden. Is de schade aan het gebouw het gevolg van diefstal, inbraak, vandalisme of een ander strafbaar feit? Dan moet je hiervan direct aangifte doen bij de politie.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kiest of je de premie per maand, per kwartaal, per half jaar of per jaar betaalt. Betalen kan via automatische incasso of via je verzekeringsadviseur.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint om 0.00 uur op de datum die in de polis staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Als je of wij de verzekering niet beëindigen, dan verlengen we deze telkens voor een jaar.

Extra informatie

Let op, de verzekering is alleen van kracht als je de premie betaalt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Je kunt de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering eindigt dan de volgende dag, of zoveel later als je wenst. Opzeggen doe je schriftelijk of per e-mail.