

# Opstalverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Onderling Verzekerd, schadeverzekeraar, vergunning: 12044528 (NL)

Product: Woonhuisverzekering Royaal Select

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning die plotseling en onverwacht ontstaat. Het gaat daarbij om schade door bijvoorbeeld brand, bliksem, inductie en overspanning, neerslag, storm, lekkage, inbraak, vandalisme of relletjes. Maar ook bijna alle andere plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen. Bijvoorbeeld: schade door vallen, stoten of omvallen, wordt vergoed.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woning en alle zaken die bij uw woning horen zijn verzekerd inclusief kelders en funderingen. Ook de vrijstaande bijgebouwen zoals een garage schuur of tuinhuisje op het verzekerde adres met een gezamenlijke oppervlakte van 25m<sup>2</sup>

##### Extra informatie

Let op! Vrijstaande bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 25m<sup>2</sup> zijn alleen verzekerd als deze op de polis staan vermeld.

##### Verzekerd bedrag

- ✓ U verzekert de herbouwwaarde van uw woning. Dit is het bedrag dat nodig is om uw woning opnieuw te bouwen. Op dezelfde plek, van dezelfde grootte, met dezelfde bestemming en met dezelfde materialen en inrichting. Als u het object niet wilt of mag herbouwen vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde.

##### Extra informatie

Staat er bij een verzekerd object op uw polis géén verzekerd bedrag vermeld, dan vergoeden wij de volledige schade.

Wordt er bij een verzekerd object op uw polis een verzekerd bedrag vermeld of staat op uw polis of in de voorwaarden dat er een maximale vergoeding van toepassing is. Dan vergoeden wij de schade die u hebt tot maximaal dat bedrag. Dit is een premier risque dekking.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door onder andere aardbeving, grondverzakking, scheurvorming, dieren, ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden, slijtage of constructiefouten. Schade die alleen bestaat uit vlekken, krassen, schrammen of deuken.

##### Criminele of illegale activiteiten

- ✗ Er is geen dekking voor schade die is ontstaan door illegale of criminele activiteiten.

##### Planten- en broeikassen

- ✗ Schade aan planten- en broeikassen is niet verzekerd.

##### Onvoldoende onderhoud

- ✗ U bent niet verzekerd voor de kosten van het onderhoud van uw woning. Onderhoud u uw woning onvoldoende en ontstaat of verergert hierdoor de schade? Dan vergoeden wij de schade niet.

##### Niet tot de woning

- ✗ Schade aan zaken die niet tot de eigenlijke woning behoren, zoals zonweringen, vlaggenstokken, (schotel-)antennes, naamborden en lichtreclames.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Voor bepaalde gebeurtenissen die wij verzekeren gelden uitsluitingen of beperkingen. De belangrijkste staan hieronder.

##### Verbouwing

- ! Gaat u verbouwen of aanbouwen? Dan zijn uw woning en de te verwerken (bouw)materialen beperkt verzekerd. Dit moet u altijd aan ons melden.

### Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Wij betalen de kosten, als die redelijk zijn. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

### Extra informatie

U heeft maximaal drie maanden de tijd om een contra-expert in te schakelen.

### Glas

- ✓ Glasschade aan uw woning is niet standaard verzekerd. U kunt de verzekering uitbreiden met een aanvullende dekking voor glasschade.

### Extra informatie

Heeft uw woning bijzondere glassoorten zoals glas in lood of geslepen, geëst, verzilverd, gebogen of versierd glas? Dat is niet meeverzekerd. Maar: dat kunt u wel aanvullend verzekeren. Vraag uw adviseur om informatie.

### Tuin

- ✓ De kosten voor aanleg, bestrating, beplanting van uw tuin, balkon of dakterras zijn ook verzekerd. We vergoeden de kosten om de schade te herstellen, tot maximaal € 25.000. Maar, alleen als de schade komt door brand, explosie, bliksem of een aanrijding

### Extra informatie

Tevens vergoeden wij de schade aan de tuin door omvallen van hijskranen of heistellingen of het neerstorten van luchtvaartuigen of voorwerpen daaruit.

### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme is ook verzekerd maar alleen als dit komt door iemand die zonder uw toestemming uw woning is binnengedrongen.

### Extra informatie

Niet verzekerd: als de buitenzijde van uw woning is beklad, beschilderd of beschreven.

### Opruimkosten en andere vergoedingen

- ✓ We vergoeden niet alleen de schade aan uw woning. We bieden ook een extra vergoeding voor kosten voor tijdelijk vervangende woonruimte, gemiste huurinkomsten, opruimings- en saneringskosten en maatregelen die u van de overheid moet nemen na schade.

### Leegstand

- ! Staat uw woning leeg of wordt deze niet meer dagelijks bewoond? Dan geldt er een beperkte dekking. Deze situaties moet u altijd aan ons melden.

### Waterschade

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Bijvoorbeeld als de waterschade ontstaat door lekkende voegen of kitnaden of als neerslag binnenkomt door openstaande ramen of deuren. Schade door vocht dat door muren of vloeren komt of is veroorzaakt door grondwater is ook niet verzekerd.

### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water dat afkomstig is van de zee, een rivier of een binnenwater doordat een primaire waterkering is overgelopen of heeft gefaald.

### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Het gaat hierbij om door Rijkswaterstaat aangewezen waterkeringen die Nederland beschermen tegen buitenwater uit de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren en het IJssel- en Markermeer.

### Eigen risico

- ! Heeft u schade door storm, hagel of sneeuwdruk? Hiervoor geldt een eigen risico van € 250. Voor schaden genoemd in tabel 1 van uw voorwaarden geldt géén eigen risico. Voor overige schaden (zoals vallen, stoten of omvallen) geldt een eigen risico van € 100.

### Extra informatie

Optioneel kunt u kiezen voor een extra eigen risico van € 150, € 250 of € 500. Hoe hoger het eigen risico, hoe lager de premie. Het extra eigen risico geldt niet voor de aanvullende dekking voor glasschade.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie per jaar of in termijnen betaalt. Betalen kan via een automatische incasso of u maakt zelf het bedrag over.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen per e-mail of brief. De verzekering eindigt op de 1e van de maand na uw opzegging.

Versie 2, 26-11-2024, Bekijk online: [verzekeringskaarten.nl/onderlingverzekerd/ov-woonhuisverzekering-royaal-select](https://verzekeringskaarten.nl/onderlingverzekerd/ov-woonhuisverzekering-royaal-select)

© Verbond van verzekeraars, [www.vanatotzekerheid.nl](https://www.vanatotzekerheid.nl)