

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: OpGroen Assuradeuren B.V., financieel dienstverlener, vergunning: 12049826(NL)

Product: OpGroen - Woonhuisverzekering - AO1

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. Het gaat daarbij om schade door plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen zoals brand, neerslag, storm, lekkage of inbraak. Met deze verzekering bent u standaard Allrisk verzekerd.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd bij schade. Als het woonhuis bijgebouwen heeft zoals een schuur of een garage, dan zijn deze ook verzekerd.

Extra informatie

Een losstaande garage op een ander adres kan worden meeverzekerd. Wel moet de garage binnen een straal van 300 meter van het woonhuis staan. De vergoeding is maximaal EUR 25.000,- per gebeurtenis.

Verzekerd bedrag

- ✓ Deze verzekering kent geen verzekerd bedrag en bovendien een garantie tegen onderverzekering. Voor schadevergoeding is de herbouwwaarde het uitgangspunt.

Extra informatie

Als er niet tot herbouw wordt overgegaan is het uitgangspunt voor schadevergoeding de verkoopwaarde voor schade, met als maximum de herbouwwaarde.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? U kunt ook zelf een expert inschakelen. Neemt u vooraf contact met ons op over de vergoeding van deze kosten.

Glas

- ✓ Glas is standaard meeverzekerd tegen breuk.

Extra informatie

Onder glas zijn ook zonnepanelen meeverzekerd.

Tuin

- ✓ Schade aan uw tuin is standaard meeverzekerd. We vergoeden schade aan uw tuin tot maximaal EUR 25.000,-.

Extra informatie

Schade door het weer is niet verzekerd.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade die onder andere is ontstaan door opzet, slijtage, te weinig onderhoud, constructiefouten, aardbeving en overstroming van primaire waterkering is niet verzekerd.

Dieren

- ✗ Schade door dieren die worden toegelaten of gehouden is niet verzekerd.

Herstel- en/of verbouwwerkzaamheden

- ✗ Schade door herstel- en/of verbouwwerkzaamheden is niet verzekerd.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Eigen risico

- ! U heeft een eigen risico van EUR 150,- per gebeurtenis.

Voor storm- en waterschade geldt een eigen risico van EUR 250,- per gebeurtenis.

Als u gebruikt maakt van de herstelservice heeft u geen eigen risico.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Tijdens aan- en/of verbouw of wanneer de woning langer dan 2 maanden niet meer wordt bewoond, is er dekking voor schade door brand, ontploffing, storm en schade door luchtverkeer. Als het huis niet meer wordt bewoond, moet u dit zo snel mogelijk laten weten.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woning is verzekerd.

Noodvoorziening

- ✓ Kosten voor noodvoorziening zijn verzekerd tot EUR 25.000,-.

Opruimingskosten

- ✓ De kosten die u maakt om uw woning op te ruimen als er schade is ontstaan.

Extra informatie

Onder opruiming verstaan we afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Waterschade

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Denk aan regen die door een openstaand raam naar binnen is gekomen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt er voor kiezen om uw premie in maandelijkse termijnen te betalen of in één keer voor het hele jaar. Als u kiest voor maandelijkse betaling, dan incasseren wij de premie automatisch van uw rekening.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Daarna wordt de verzekering elk jaar automatisch met een jaar verlengd. U bent verzekerd tot en met de dag waarop de verzekering stopt.

Extra informatie

Wij kunnen ook de verzekering stoppen. Bijvoorbeeld als u uw premie niet op tijd betaalt, bij fraude of bij een bovengemiddeld claimedrag.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering dagelijks opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

U kunt de verzekering opzeggen via "Mijn Account".