

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: OWM Achterhoek Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning:  
12000521 (NL)

Product: Gebouwverzekering agrarisch bedrijf; dekking brand/storm

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan het bedrijfsgebouw.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Het bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie na directe blikseminslag, storm, sneeuwdruk, hagel en luchtvaartuigen. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

#### Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond of niet wordt herbouwd.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Het bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

#### Keuze: huur

De verzekering kan uitgebreid worden met een vergoeding voor gemiste huurinkomsten, als je het gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.

#### Tuinaanleg

- ✓ Schade aan aanleg, bestrating en beplanting van je tuin of erf is verzekerd bij een gedekte schade aan het verzekerde bedrijfsgebouw. Echter tot 10% van het bedrag waarvoor het bedrijfsgebouw verzekerd is en alleen als de schade is ontstaan door brand, ontploffing, directe blikseminslag of het neerstorten van een luchtvaartuig (of voorwerpen daaruit).

#### Extra informatie

Niet verzekerd is stormschade aan de tuin van het bedrijfsgebouw of aan beplantingen en opruimkosten van in de tuin of op je erf omgewaaide bomen.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij het gebouw horen. Zoals zonweringen, antennens, lichtreclames, hekwerken en zonnepanelen. Ook is niet verzekerd stormschade aan onder andere bomen, bossen en te velde staande gewassen.

#### Extra informatie

Desgewenst kunnen zonweringen, antennens, lichtreclames, hekwerken en zonnepanelen worden verzekerd. Vraag de Onderlinge om informatie.

#### Extra kosten na schade

- ✗ Extra kosten voor het herstellen van het gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat je aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.



#### Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Waterschade is niet gedekt. Check je polisvoorwaarden. Of vraag de Onderlinge om advies.

#### Eigen risico

- ! Bij storm-, sneeuwdruk- of hagelschaden geldt een eigen risico van € 500,- per gebouw met een maximum van € 1.000,- per risicoadres.

#### Keuze: opruimkosten

De verzekering kan uitgebreid worden met een dekking voor opruimkosten.

#### Extra informatie

Saneringskosten voor het wegnemen van verontreinigingen vallen niet onder de opruimingskosten.

#### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

#### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

#### Afspraken

- ! Als je niet voldoet aan de afspraken over preventie of andere afspraken die wij met je gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit of is een extra eigen risico van toepassing.

#### Leegstand

- ! Staat het bedrijfsgebouw leeg of is het langer dan twee maanden niet meer in gebruik, dan ben je beperkt verzekerd. De schade wordt dan vergoed op basis van verkoopwaarde.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de bedrijfsgebouwen die op het polisblad staan.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, geef dan eerlijk antwoord op onze vragen. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Overleg eerst met ons voordat u schade laat herstellen of kosten hiervoor maakt. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Bij betaling per jaar krijg je korting. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over. Maandbetaling is alleen mogelijk per automatische incasso.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het derde jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen. Opzeggen doe je schriftelijk, per e-mail of via onze website.