

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: OWM Achterhoek Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning:  
12000521 (NL)

Product: Gebouwenverzekering MKB

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan het bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij onder meer om schade door brand, storm, neerslag, lekkage, inbraak en aanrijding.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Het bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door brand, ontploffing, storm, inbraak en diefstal, neerslag, lekkage, blikseminslag, aanrijding en vandalisme. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

#### Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond of niet wordt herbouwd.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Het bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van het bedrijfsgebouw na schade, bijvoorbeeld omdat je aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.

#### Extra informatie

De vergoeding is gemaximeerd tot 10% van het verzekerde bedrag waarvoor het beschadigde gebouw verzekerd is. Ook is het mogelijk om de extra kosten uit te breiden met een vergoeding voor vervangende huisvesting, indien het bedrijfsgebouw onbruikbaar is na een gedekte schade.

Extra kosten voor het herstellen van het bedrijfsgebouw na schade, bijvoorbeeld omdat je aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.

#### Extra informatie

De vergoeding is gemaximeerd tot 10% van het verzekerde bedrag waarvoor het beschadigde gebouw verzekerd is. Ook is het mogelijk om de extra kosten uit te breiden met een vergoeding voor vervangende huisvesting, indien het bedrijfsgebouw onbruikbaar is na een gedekte schade.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage, achterstallig onderhoud of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij het bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennens, lichtreclames, hekwerken en zonnepanelen. Ook is niet verzekerd stormschade aan onder andere bomen, bossen en te velde staande gewassen.

#### Extra informatie

Desgewenst kunnen zonweringen, antennens, lichtreclames, hekwerken en zonnepanelen worden verzekerd. Vraag de Onderlinge om informatie.

#### Schade door neerslag

- ✗ Uitsluitend is schade veroorzaakt door neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren of luiken en vochtdoorlating van muren.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd verzekerd. Bijvoorbeeld als tegels of voegen niet waterdicht zijn. Of als vocht door de muren of vloeren van het bedrijfsgebouw komt of door neerslag door openstaande ramen of deuren. Check je polisvoorwaarden. Of vraag je Onderlinge om advies.

### Huur

- ✓ Als het bedrijfsgebouw verhuurd wordt en door schade onverhuurbaar is geworden, vergoeden wij ook gemiste huurinkomsten tot maximaal 12 maanden.

### Extra informatie

De maximale vergoeding voor gemiste huurinkomsten is 10% van het bedrag waarvoor het bedrijfsgebouw verzekerd is. Het herstel of de herbouw moet wel binnen 26 weken na de schadegebeurtenis beginnen. Start het herstel of herbouw later dan is de maximale vergoeding 8 weken.

### Tuinaanleg

- ✓ Schade aan de tuin is beperkt verzekerd. Aanleg, bestrating en beplanting van je tuin is verzekerd tot 10% van het bedrag waarvoor het bedrijfsgebouw verzekerd is. Echter alleen als de schade is ontstaan door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, omvallen van hijskranen en heistelling of het neerstorten van een luchtvaartuig (of voorwerpen daaruit).

### Extra informatie

Schade aan de tuin wordt niet vergoed als die is veroorzaakt door storm, neerslag (regen, hagel, sneeuw, smeltwater) of andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme. Check de polisvoorwaarden of vraag het aan de Onderlinge.

### Opruimkosten

- ✓ Opruimkosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van beschadigde delen op je erf worden vergoed tot maximaal 10% van het bedrag waarvoor het bedrijfsgebouw verzekerd is.

### Extra informatie

Het eventuele meerdere aan opruimkosten kunt u afzonderlijk meeverzekeren. Saneringskosten voor het wegnemen van verontreinigingen vallen niet onder opruimingskosten.

### Verbouwing en buiten gebruik

- ✓ Schade tijdens aan- of verbouw of renovatie is beperkt verzekerd. Ook als het bedrijfsgebouw niet permanent in gebruik is of is gekraakt, geldt dat schade aan het gebouw beperkt verzekerd is. Check de polisvoorwaarden of vraag de Onderlinge om informatie.

### Extra informatie

Tijdens de bouwwerkzaamheden zijn aanwezige bouwmaterialen, zowel in het gebouw als op het terrein, verzekerd tegen brand en storm en voor zover deze niet op een andere polis is verzekerd.

### Eigen risico

- ! Bij storm-, sneeuwdruk- of hagelschaden geldt een eigen risico van € 500,- per gebouw met een maximum van € 1.000,- per risicoadres.

### Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

### Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

### Afspraken

- ! Als je niet voldoet aan de afspraken over preventie of andere afspraken die wij met je gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit of is een extra eigen risico van toepassing.

### Leegstand

- ! Staat het bedrijfsgebouw leeg, wordt het minder dan drie dagen per week gebruikt of meer dan twee maanden helemaal niet, dan ben je beperkt verzekerd.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de bedrijfsgebouwen die op het polisblad staan.



### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

Als je de verzekering aanvraagt, geef dan eerlijk antwoord op onze vragen. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Overleg eerst met ons voordat u schade laat herstellen of kosten hiervoor maakt. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



### **Wanneer en hoe betaal ik?**

Je kunt kiezen of je de premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Bij betaling per jaar krijg je korting. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over. Maandbetaling is alleen mogelijk per automatische incasso.



### **Wanneer begint en eindigt de dekking?**

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### **Hoe zeg ik mijn contract op?**

Na het derde jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen. Opzeggen doe je schriftelijk, per e-mail of via onze website.