

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Quintes Underwriting B.V., financieel dienstverlener, vergunning:  
12045938 (NL)

Product: Opstal Extra Uitgebreid

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis. Het gaat daarbij om schade door onder andere: brand, neerslag, storm, neerslag, inbraak, aanrijding.

#### Extra informatie

Naast de schadevergoeding vergoeden wij ook de kosten die gemaakt moeten worden om schade te voorkomen of te beperken, zoals bereddingskosten, opruimingskosten, kosten voor noodvoorzieningen, saneringskosten, kosten voor tijdelijke vervangende woonruimte, kosten van huurderiving, kosten van herstel van tuinaanleg, kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften.



### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd bij schade. Bij het woonhuis horen onder andere de bijgebouwen, funderingen, kelders, antennes, zonweringen, bergruimten, zonnecollectoren/-panelen.

#### Extra informatie

Let op: zonnepanelen zijn alleen meeverzekerd wanneer ze zijn opgegeven. Ze staan dan vermeld op het polisblad.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Het woonhuis is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning en is terug te vinden op het polisblad. Jaarlijks wordt dit bedrag geïndexeerd. Sommige spullen worden minder waard. Voor de vergoeding maken we gebruik van een afschrijvingstabel.

#### Extra informatie

Wanneer het verzekerd bedrag is vastgesteld door middel van de zogenaamde herbouwwaardemeter geldt een garantie tegen onderverzekering van 120 maanden.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door/ontstaan: achterstallig onderhoud, constructie- en montagefouten, neerslag binnengekomen door openstaande ramen, vochtdoorlating, grondwater, overstroming, doorbranden, oververhit raken en kortsluiting, aardbeving en/of vulkanische uitbarsting, tijdens het plaatsvinden van criminele en strafbare activiteiten.

#### Fraude, opzet, strafbare activiteiten

- ✗ Er is geen dekking wanneer bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude is gepleegd. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid. Of wanneer er criminele of strafbare activiteiten plaatsvinden in uw woonhuis. Het maakt daarbij niet uit of u of andere bewoners wel of niet op de hoogte waren.

#### Molest en atoomkernreacties

- ✗ Schade die is veroorzaakt door of ontstaan uit en/of verergerd is door een gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij van enige gewapende macht is niet verzekerd. Dit geldt ook voor schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreactie, onverschillig hoe ontstaan.



### Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check je polisvoorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Eventuele eigen risico's worden in mindering gebracht op de schadevergoeding. Deze zijn, indien van toepassing, vermeld op uw polisblad.

### Glas

- ✓ Schade aan glas is standaard verzekerd, tenzij uit het polisblad anders blijkt

### Extra informatie

Let op: in de volgende gevallen is er geen dekking voor glasschade: leegstand of ingebruikname door onbevoegden (krakers) van de opstal; tijdens verbouw- of aanbouwwerkzaamheden, schade aan (hobby)kassen en broeibakken, windschermen.

### Tuin

- ✓ De kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting in de tuin veroorzaakt door brand, bliksemingslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, meteorieten, aanrijding of aanvarig wordt tot maximaal € 35.000 vergoed.

### Keuze: verbouwing, leegstand

Schade tijdens verbouwing of leegstand is niet standaard verzekerd. Je kunt dit apart bijverzekeren. Tijdens verbouwing of leegstand is uw woning dan maximaal 3 maanden verzekerd. Schade door vallen en botsen is in die periode niet verzekerd.

### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan de woning is verzekerd.

### Aanbouw of verbouw

- ! Bij aanbouw en verbouw is de opstal verzekerd. Maar als tijdens de aanbouw of verbouw de opstal onbewoond is of niet wind- en waterdicht, dan is de dekking beperkt. Inbraak en diefstal zijn dan alleen verzekerd als er braaksporen zichtbaar zijn aan de opstal. Schade door brand, ontploffing, bliksem, storm, hagel, sneeuwdruk is wel verzekerd.

### Leegstand - onbewoond

- ! Als de opstal langer dan drie maanden leegstaat danwel onbewoond is, is de opstal uitsluitend verzekerd tegen de gevolgen van brand, brandblussing, bliksemingslag, ontploffing, storm, luchtvaartuigen, aanrijding, aanvaring en omvallen van kranen en heistellingen.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, halfjaarlijks of eenmaal per jaar betaald. Maandbetaling vindt plaats door middel van automatische incasso en voor de overige betaaltermijnen kunt u ook kiezen om het zelf over te maken.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. De verzekering eindigt in de volgende gevallen: totaal verlies van de opstal, eigendomsoverdracht van de opstal, opzegging door u of opzegging door ons. Ook wanneer de premie niet op tijd betaald wordt, bestaat de mogelijkheid dat de dekking door ons wordt beëindigd.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering stopt dan een maand later. Dit kunt u schriftelijk doen, of via de mail of de 24/7 berichtenservice op onze website.