VvE Verzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Acrisure Netherlands B.V., financieel dienstverlener, vergunning: 12030899 (NL).
Product: VvE Verzekering

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw VvE-gebouw. Het gaat daarbij onder andere om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.

Aanvullend kunnen een glas-, aansprakelijkheids-, bestuurdersaansprakelijkheids-, rechtsbijstand- en/of ongevallenverzekering worden verzekerd.

Wat is verzekerd?

✔ Uw VvE gebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, storm, hagelschade, lekkage, bliksemslag, ontploffing en vandalisme. U kunt ervoor kiezen om de fundering mee te verzekeren. Club- de bereddingskosten en kosten van deskundigen zijn verzekerd.

Extra informatie
Als de schade te repareren is, vergoeden wij de herstelkosten. Anders vergoeden wij de herbouwwaarde. In bepaalde gevallen vergoeden wij de verkoopwaarde. Bijvoorbeeld als het gebouw al te kostig oloud.

Verzekerd bedrag
✔ Uw VvE gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

Extra informatie
Als u de fundering meeverzekert moet u hier rekening mee houden in de opgave van het verzekerd bedrag.

Extra kosten
✔ U bent verzekerd voor de bereddingskosten. Bereddingskosten zijn de redelijke kosten die u moet maken om een direct dreigend gevaar op schade te voorkomen of verminderen. Hierbij moet het redelijkerwijs gaan om schade die mogelijk verzekerd is op uw verzekering. Club- de kosten van de Stichting Salvage en de kosten voor deskundigen zijn verzekerd.

Keuze: glasverzekering
U verzekert hiermee de actieve verzekerd door breuk van glas, aanwezig in het verzekerde VvE-gebouw, als onmiddellijk en uitsluitend gevolg van een onvoorziene gebeurtenis, alsmede de kosten van een dieuplel/ge noodvoorziening.

Keuze: aansprakelijkheidsverzekering
U verzekert de aansprakelijkheid van de leden van uw VvE voor schade aan zaken en/of de schade aan personen, maar ook de schade die daarvoor voorbehoet (gevolgschade). De schade moet veroorzaakt zijn als gevolg van een handelen of nalaten bij de uitoefening van de activiteiten in opdracht van de VvE.

Extra informatie
Het verzekerde bedrag is standaard € 2.500.000 per schadeclaim voor alle verzekerden samen. Per verzekeringsjaar keren wij nooit meer dan 2 x het verzekerde bedrag per schadeclaim uit.

Keuze: bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
U verzekert de aansprakelijkheid van de bestuurders van uw VvE voor aanspraken van derden voor vermogensschade (m.u.v. schade aan zaken en/of personen) als gevolg van onder andere een handelen of nalaten in strijd met de door de VvE opgelegde verkiezenheden, alsmede (tenwijl)c onbehoorlijk bestuur.

Extra informatie
Rechtsbijstand is:
1) Het behartigen van juridische belangen van de verzekerde die in een geschil betrokken is gedaid. Bijvoorbeeld: het adviseren over de rechtspositie van de VvE en het voeren van verweer tegen (strafrechtelijke) vorderingen.
2) Het vergoeden of voorschieten van de kosten van rechtsbijstand voorbehoeend uit de gezamenlijke belangenbehartiging.

Keuze: ongevallenverzekering
Met deze verzekering zijn de leden, werknemers en/of vrijwilligers van de VvE verzekerd voor blijvende invaliditeit en overlijden als gevolg van een ongeval. Die verzekering keert dan eenmalig een bedrag uit op basis van het verzekerde bedrag.

Extra informatie
Er is dekking bijdens:
- het verrichten van activiteiten/werkzaamheden in opdracht en/of ten behoeve van de VvE;
- het van huis gaan naar de plaat(s)en waar verzekerde de hiervoor genoemde activiteiten/werkzaamheden verricht en het van die plaat(s)en naar huis gaan, zonder onderbreking via de kortste weg.

* Verzekerde bedragen per persoon zijn:
€ 25.000 bij blijvende invaliditeit
€ 12.500 bij overlijden

Wat is niet verzekerd?

✖ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, stijgge of oversturtbeluiten. Ook schade door opslet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Schade door grondwater
✖ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd, tenzij binnengetringen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en kwelders.

Uitbreidingen optionele verzekeringen
✖ Check de voorwaarden van de uitbreidingen van de optionele verzekeringen: de glasverzekering, de aansprakelijkheidsverzekering, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering, de rechtsbijstandsverzekering en de ongevallenverzekering.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Waterschaden is niet altijd gedekt. Check de polisvoorwaarden. Of vraag uw makelaar om advies.

Eigen Risico
! Voor de diverse rubrieken kan er een eigen risico van toepassing zijn. Een eventueel eigen risico per verzekerde rubriek staat op uw polisblad vermeld.

Eigen risico optionele verzekeringen
! Voor de optionele verzekeringen glas, aansprakelijkheid en rechtsbijstand kun je eigen risico's hebben. Bijvoorbeeld: voor aansprakelijkheid geldt een eigen risico voor zaakschade van € 125 per schadeclaim.
Voor bestuurdersaansprakelijkheid en ongevallen heb je geen eigen risico's.

Beperkte dekking bij aardbeve, verbouw, kraken, besjalend en buiten gebruik
! De dekking van de verzekering is beperkt gedurende de periode dat het gebouw in aanbouw is, uitverwerkt en/of meewstig gronslig wordt verkoaard, gebruikt is, leeg staat of buiten gebruik is.

Dekkingsbeperkingen optionele verzekeringen
! Check de voorwaarden van de dekkingsbeperkingen van de optionele verzekeringen: de glasverzekering, de aansprakelijkheidsverzekering, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering, de rechtsbijstandsverzekering en de ongevallenverzekering.

Waar ben ik gedekt?

✔ Voor de gebouwenverzekering en glasverzekering geldt de verzekering voor de locaties die je verzekert.
Voor de beide aansprakelijkheidsverzekeringen ben je in Nederland verzekerd.
Voor ongevallen geldt een werelddekking.
Voor rechtsbijstand zijn verschillende dekkingsgebieden van toepassing.

Extra informatie
Voor beide aansprakelijkheidsverzekeringen geldt extra dat op de betreffende aanspraken Nederlands recht van toepassing is.

Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u de vragen die gesteld worden op het aanvraagformulier eerlijk beantwoorden. U moet alzeer mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Overmaat moet u in geval van schade, die schade zo veel mogelijk bij ons melden.

Hoe en wanneer betaal ik?

U betaalt de premie eenmaal per jaar. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u die premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.

Hoe zeg ik mijn contract op?

In de polis en voorwaarden staat vermeld wanneer u de verzekering kunt opzeggen. Opzeggen dient u schriftelijk via uw VvE-beheerder of assuradeurbemiddelaar.

© Verbond van verzekeraars, www.verbondvanverzekeraars.nl